CÔNG TY ĐẤU GIÁ **HỢP DANH SỐ 2 STC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71/CV-ĐGTS V/v niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản	*Huế, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

Kính gửi:

- **Cổng Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;**
- **Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;**
- **Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;**
- **Ủy ban nhân dân xã Hải Dương.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2020/DVĐGTS ngày 21/12/2020 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC về việc đấu giá 20 lô đất tại Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 36/TB-ĐGTS ngày 22/12/2020 tại trụ sở quý cơ quan đến 17h00 ngày 20/01/2021.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 36/TB-ĐGTS ngày 22/12/2020)

Nơi nhận: *- Như trên;* *- Lưu VT;*	**GIÁM ĐỐC** **Võ Văn Tùng**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 2 STC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 36 /TB-ĐGTS	*Huế, ngày 22 tháng 12 năm 2020*

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất tại Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 20 lô đất tại Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất tại Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở tại nông thôn

c. Tổng số lô đất: 20 (Lô số 1 đến số 10; lô số 16 đến số 25)

d. Diện tích quỹ đất: 3084,0 m2

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m^2)	Giá đất cụ thể (đồng/m^2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	1	272	30	1 mặt tiền đường 13,5m (VT1, KV2)	150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
2	2	273	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
3	3	274	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
4	4	275	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
5	5	276	30	2 mặt tiền đường 13,5m và đường 10,0m (VT1, KV2)	167,0	2.500.000	417.500.000	60.000.000	15.000.000
6	6	277	30		167,0	2.500.000	417.500.000	60.000.000	15.000.000
7	7	278	30	1 mặt tiền đường 13,5m (VT1, KV2)	150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
8	8	279	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000

9	9	280	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
10	10	281	30		150,0	2.000.000	300.000.000	60.000.000	15.000.000
11	16	282	30	1 mặt tiền đường 5,0m (VT1, KV2)	150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
12	17	283	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
13	18	284	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
14	19	285	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
15	20	286	30	2 mặt tiền đường 10,0m và đường 5,0m (VT1, KV2)	175,0	2.000.000	350.000.000	60.000.000	15.000.000
16	21	287	30	2 mặt tiền đường 10,0m và đường 5,0m (VT1, KV2)	175,0	2.000.000	350.000.000	60.000.000	15.000.000
17	22	288	30	1 mặt tiền đường 5,0m (VT1, KV2)	150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
18	23	289	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
19	24	290	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
20	25	291	30		150,0	1.500.000	225.000.000	40.000.000	15.000.000
Tổng					**3084,0**		**5.735.000.000**		

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 200.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/01/2021 tại Khu tái định cư Hải Dương 3, xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/01/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Hải Dương.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/01/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 18/01/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/01/2021 cho đến 17h00 ngày 20/01/2021. *Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 20/01/2021.*

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5002.7040.600.6868 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Thừa Thiên Huế. *Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.*

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 21/01/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giátheo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân xã Hải Dương, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNĐGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hải Dương;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

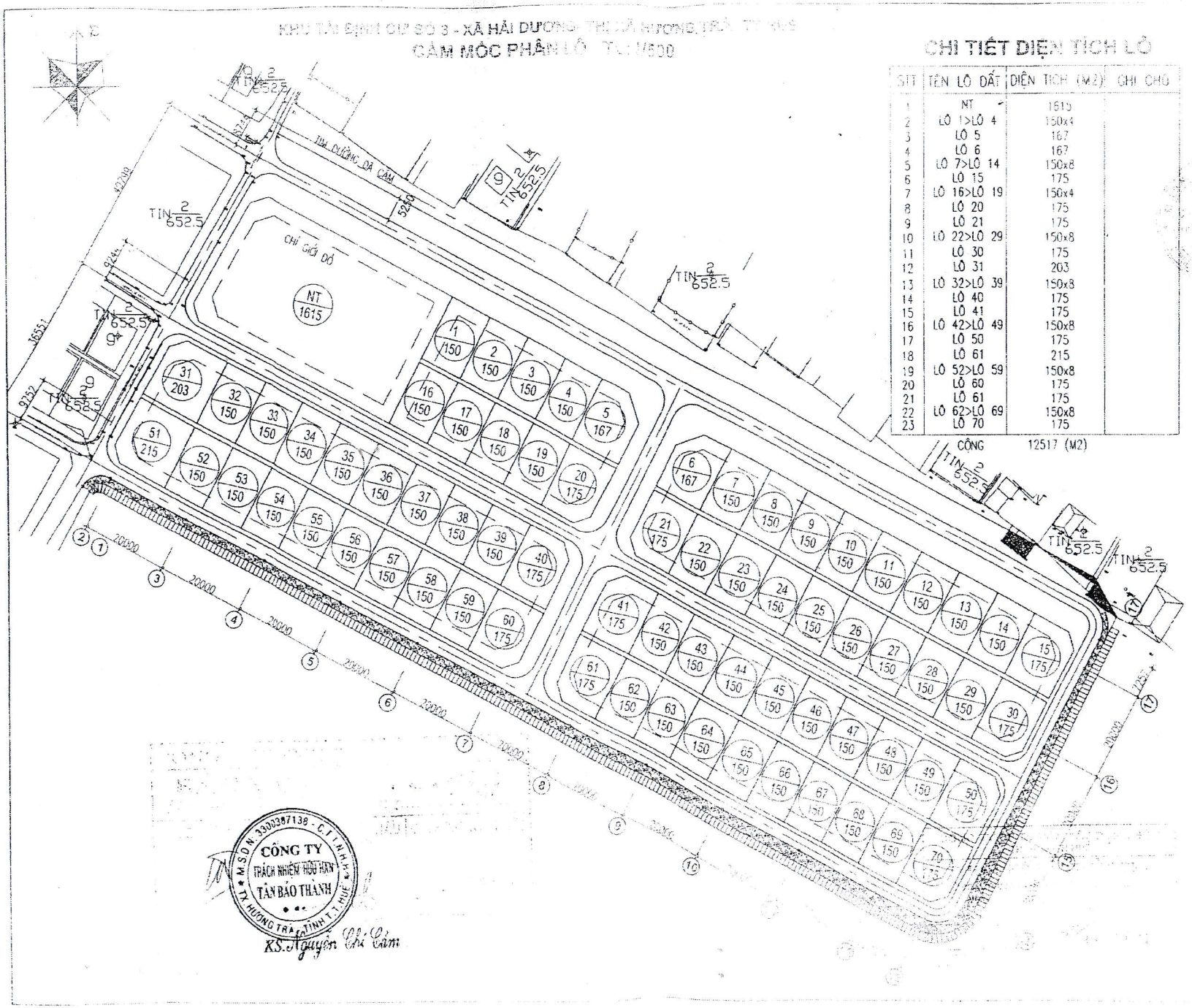
GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 02 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 2 STC
TP.HUẾ - T.T.HUẾ

Võ Văn Tùng

KHU TÁI ĐỊNH CƯ SỐ 3 - XÃ HẢI DƯƠNG - THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ - T.T HUẾ

CẮM MỐC PHÂN LÔ - TỈ: 1/500



CHI TIẾT DIỆN TÍCH LÔ

STT	TÊN LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GHI CHÚ
1	NT	1615	
2	LÔ 1>LÔ 4	150x4	
3	LÔ 5	167	
4	LÔ 6	167	
5	LÔ 7>LÔ 14	150x8	
6	LÔ 15	175	
7	LÔ 16>LÔ 19	150x4	
8	LÔ 20	175	
9	LÔ 21	175	
10	LÔ 22>LÔ 29	150x8	
11	LÔ 30	175	
12	LÔ 31	203	
13	LÔ 32>LÔ 39	150x8	
14	LÔ 40	175	
15	LÔ 41	175	
16	LÔ 42>LÔ 49	150x8	
17	LÔ 50	175	
18	LÔ 61	215	
19	LÔ 52>LÔ 59	150x8	
20	LÔ 60	175	
21	LÔ 61	175	
22	LÔ 62>LÔ 69	150x8	
23	LÔ 70	175	
	CỘNG	12517 (M2)	

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TÂN BẢO THÀNH
M.S.D.N: 3300387138 - C.T.T.N.H.H - TX. HƯƠNG TRÀ - TỈNH T.T. HUẾ

KS. Nguyễn Chí Cảm

BAN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN ACMEC

ĐỊA CHỈ: 30 HUNG VƯƠNG - TP HUẾ
ĐT: 054 3936368
FAX: 054 3936968
EMAIL: ACMEC.CO@GMAIL.COM

GIÁM ĐỐC - DIRECTOR

KS. NGUYỄN ĐÔN KHẢI

QL KỸ THUẬT - QC

KS. NGUYỄN ĐÔN KHẢI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ - CHIEF DESIGNER

KS. NGUYỄN VĂN MINH

THIẾT KẾ - DESIGNER

KS. NGUYỄN VĂN MINH

DỰ ÁN (PROJECT):

KHU TÁI ĐỊNH CƯ HẢI DƯƠNG 3 XÃ HẢI DƯƠNG THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ-T.T HUẾ

HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH - ITEM:

KÈ ĐÁ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG KTĐC HẢI DƯƠNG THỊ XÃ H. TRÀ
GIAI ĐOẠN - PHASE: THIẾT KẾ KỸ THUẬT BVKTTC

ĐIỀU CHỈNH - MODIFY
NGÀY - DATE

STT	NỘI DUNG - CONTENT