

SỞ TƯ PHÁP  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thừa Thiên Huế, ngày 28 tháng 12 năm 2020

Số: 2546/CV-ĐGTS  
V/v niêm yết công khai đấu giá tài sản.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 444/2020/HĐDVĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2020 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đấu giá quyền sử dụng đất (12 lô đất) tại Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.


Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 2543/QC-ĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2020 và niêm yết đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 2544/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế kính đề nghị Quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 2544/TB-ĐGTS ngày 28/12/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại trụ sở Quý cơ quan theo thời gian từ ngày 29/12/2020 cho đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2021 và Ủy ban nhân dân phường Hương An đọc công khai Thông báo đấu giá số 2545/TB-ĐGTS ngày 28/12/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trên Đài phát thanh địa phương. (Gửi kèm Quy chế cuộc đấu giá số 2543/QC-ĐGTS, các Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 2544, 2545/TB-ĐGTS ngày 28/12/2020 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản).

Rất mong sự phối hợp của Quý cơ quan.

Trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HSDG. *☒*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**  


**Trần Thanh Lâm**

**THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**I. Số lô đất, vị trí, đặc điểm các lô đất đấu giá:**

- Tổng số lô đất đấu giá: 12 lô đất.
- Địa điểm, vị trí: Tại Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.
- Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với khu đất.

**II. Tài sản đấu giá, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, cơ quan có tài sản, nơi có tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Tên, số lượng lô đất đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
<b>Khu quy hoạch tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế</b>									
1	A7	466	33	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	188,0	5.000.000	940.000.000	100.000.000	40.000.000
2	A8	465	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
3	A9	464	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
4	A10	463	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
5	A11	462	33		176,3	5.000.000	881.500.000	100.000.000	40.000.000
6	A12	461	33		223,3	5.000.000	1.116.500.000	100.000.000	40.000.000
7	A13	460	33	VT1 đường QH12,0m; 2 mặt tiền đường QH12,0m và đường QH 6,0m	300,5	5.200.000	1.562.600.000	100.000.000	40.000.000
8	A19	467	33	VT1 đường QH6,0m; 2 mặt tiền đường QH6,0m và đường QH 6,0m	244,0	3.700.000	902.800.000	100.000.000	40.000.000
9	A20	480	33	VT1 đường QH6,0m; 1 mặt tiền	239,7	3.500.000	838.950.000	100.000.000	40.000.000



10	A21	479	33	VT1 đường QH6,0m; 2 mặt tiền đường QH6,0m và đường QH 6,0m	212,3	3.700.000	785.510.000	100.000.000	40.000.000
11	A22	481	33	VT1 đường Cao Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 6,0m	269,8	5.200.000	1.402.960.000	100.000.000	40.000.000
12	A26	485	33	Văn Khánh (QH 13,5m) - đoạn 2 (4A); 2 mặt tiền đường Cao Văn Khánh và đường QH 6,0m	208,3	5.200.000	1.083.160.000	100.000.000	40.000.000
<b>Tổng cộng: 12 lô đất.</b>					<b>2591,1</b>		<b>12.158.480.000</b>		

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác; người trúng đấu giá khi nộp tiền vào ngân sách Nhà nước cùng với thực hiện nộp lệ phí trước bạ về đất theo mức giá trúng đấu và tỷ lệ quy định.

2. Cơ quan có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 107 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Nơi có tài sản: Tổ dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản: Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2015 của UBND thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP 1 và TDP 5, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 967/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2018 của UBND thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở kết hợp dịch vụ tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2019 (đợt 1); Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch phân lô đất ở kết hợp dịch vụ tại TDP Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử



dụng đất 26 lô đất tại Khu quy hoạch Tô dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà.

**III. Thời hạn, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời hạn, địa điểm xem tài sản và hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 19 tháng 01 năm 2021 tại Khu quy hoạch tô dân phố Bồn Phở, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 13/01/2021 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 14 và 15 tháng 01 năm 2021.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 01 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

*(Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).*

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá từ ngày 19 tháng 01 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 01 năm 2021 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trong các số tài khoản sau:

- Tài khoản số: 040013518108 tại Ngân hàng TMCP Sacombank Chi nhánh Huế.

- Tài khoản số: 1005002358 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

- Tài khoản số: 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định tại Thông báo đấu giá là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 21/01/2021.



c. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá cụ thể đối với từng lô đất được quy định cụ thể tại khoản 1 Mục II Thông báo đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức, hồ sơ đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 01 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 07 giờ 30 đến 11 giờ 30 ngày 19 tháng 01 năm 2021, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Có đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất trong đó có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt sau khi trúng đấu giá; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định; Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, hộ gia đình, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu của vợ, chồng (trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn): 02 bản sao chứng thực. Trường hợp vợ chồng không cùng hộ khẩu, hồ sơ kèm theo giấy chứng nhận kết hôn: 02 bản sao.

- Giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu và giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (trường hợp cá nhân nộp đơn chưa có vợ, chồng): 02 bản sao.

- Giấy xác nhận tài sản riêng của vợ hoặc chồng có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (trong trường hợp cá nhân đã đăng ký kết hôn và muốn đứng tên tài sản riêng khi mua được tài sản đấu giá): 02 bản sao.

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 02 bản sao.

Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Trường hợp khách hàng tham gia đăng ký đấu giá nhiều lô/thửa đất



cùng một khu quy hoạch thì chỉ cần 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.


**IV. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 22 tháng 01 năm 2021 tại Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá từng lô và theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại: 0234.3777177 hoặc UBND phường Hương An./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục Quản lý công sản – Bộ Tài Chính;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà;
- Niêm yết công khai tại: UBND phường Hương An, Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Trà, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TT Huế, nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người đăng ký, tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

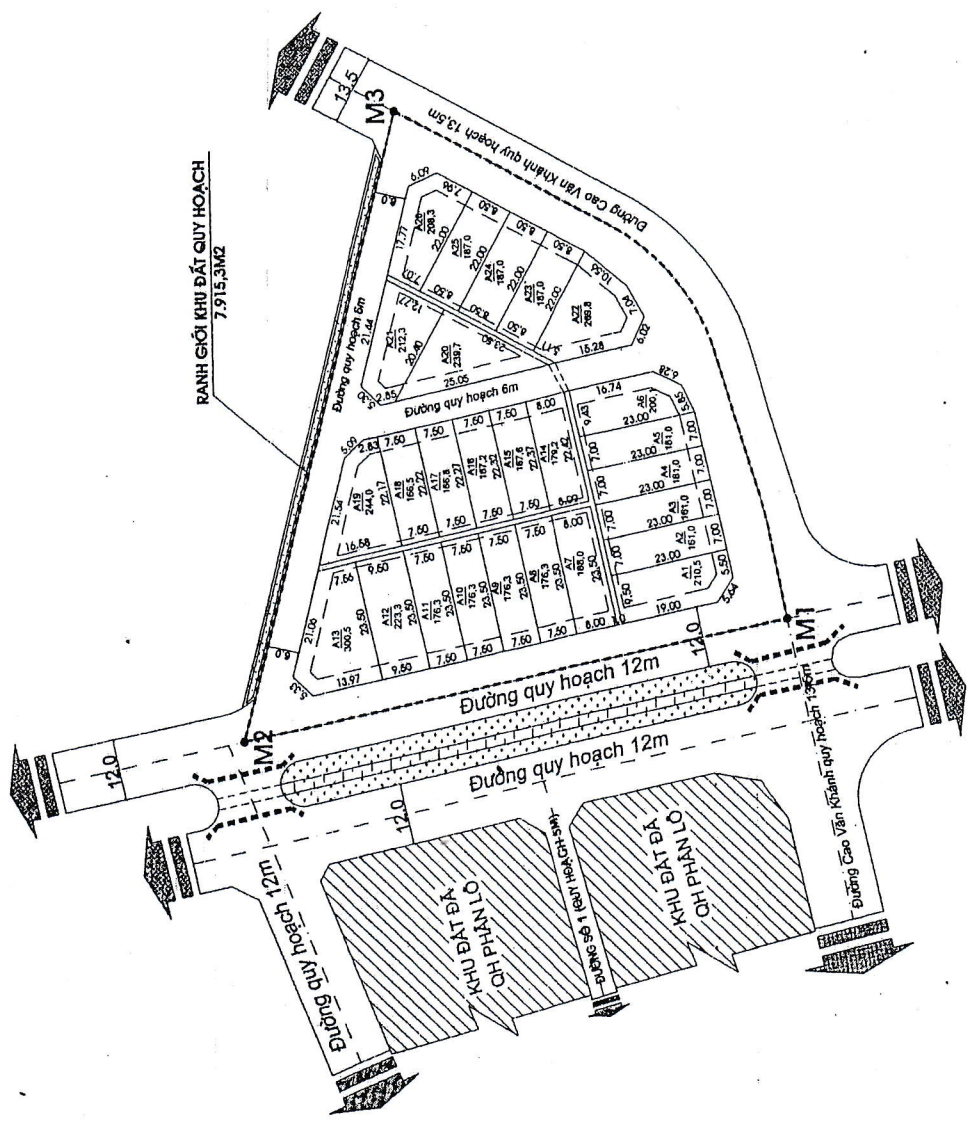


**Trần Thanh Lâm**



# BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở KẾT HỢP DỊCH VỤ TẠI TÔ DÂN PHỐ BỒN PHỒ, PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ

BẢNG THÔNG KÊ	
STT	TÊN LÔ DIỆN TÍCH(M <sup>2</sup> )
1	A1 210.5
2	A2 161.0
3	A3 161.0
4	A4 161.0
5	A5 161.0
6	A6 200.1
7	A7 188.0
8	A8 176.3
9	A9 176.3
10	A10 176.3
11	A11 176.3
12	A12 223.3
13	A13 300.5
14	A14 179.2
15	A15 167.6
16	A16 167.2
17	A17 166.8
18	A18 166.5
19	A19 244.0
20	A20 239.7
21	A21 212.3
22	A22 269.8
23	A23 187.0
24	A24 187.0
25	A25 187.0
26	A26 208.3
TỔNG	5054



**Ghi chú:**

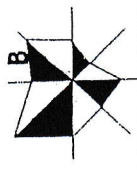
1	Ranh giới quy hoạch	-----
2	Chỉ giới xây dựng	-----
3	Trục đường	-----
4	Ranh giới lô đất	-----
5	Chỉ giới đường đỏ quy hoạch	-----
6	Chỉ giới đường đỏ hiện trạng	-----
7	Ranh giới hiện trạng	-----
8	Kích thước trên bản vẽ tính bằng (m)	-----
A1	← Số thứ tự lô đất	-----
10.5	← Diện tích lô đất	-----

**\* Chỉ giới xây dựng:**

- Đối với trục đường quy hoạch: Lùi 3,0m so với chỉ giới đường đỏ.
- Đối với mương thoát nước: Lùi 1m so với mép mương cùng phía.

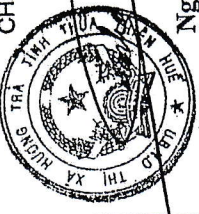
**TỌA ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI**

MỐC	HỆ TỌA ĐỘ VN 2000	TỌA ĐỘ Y
M1	1821282.91	555639.97
M2	1821389.22	555618.36
M3	1821358.44	55541.306



Cơ quan phê duyệt

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ**  
**CHỦ TỊCH**

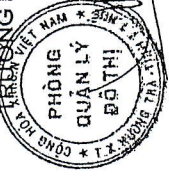


Nguyễn Xuân Ty

Kèm theo quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của UBND thị xã Hương Trà

**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG TRÁ**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HƯƠNG AN**

Cơ quan thẩm định



Kèm theo văn bản thẩm định số: 93/TĐ-QLĐT ngày 11/10/2018 của phòng Quản lý Đô thị

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HƯƠNG AN**  
**CHỦ TỊCH**



Phan Phước Thìn

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**  
**THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ**  
**GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Đồng

Kèm theo Tờ trình số: 12/TT-PTQĐ ngày 21/09/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã