

BÁO CÁO

**Kết quả xử lý, giải quyết kiến nghị cử tri
tham gia tại kỳ họp thứ 02 Hội đồng nhân dân thị xã Khoá VII**
(Báo cáo của UBND thị xã tại kỳ họp thứ 03, HĐND thị xã khoá VII)

Tiếp thu ý kiến của Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 28/BC.HĐND ngày 26/7/2021 về việc tổng hợp ý kiến cử tri tham gia tại kỳ họp thứ 02 HĐND tỉnh, thị xã. Ngay sau kỳ họp, UBND thị xã chỉ đạo, giao trách nhiệm cho các cấp, các ngành, địa phương liên quan nghiên cứu, xử lý các vấn đề cử tri kiến nghị. Ủy ban nhân dân thị xã báo cáo kết quả xử lý các kiến nghị cử tri, cụ thể như sau:

- Năm 2018, do ảnh hưởng khi thi công tuyến đường quy hoạch số 4 ở Hương Văn nên nhiều diện tích đất trồng lúa của các hộ dân phía trên đường bị ngập úng. Qua kiến nghị của người dân, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã cùng với UBND phường Hương Văn đã kiểm kê và thu hồi thêm một số diện tích đất để làm mương thoát nước. Tuy nhiên, đến nay người dân vẫn chưa được đền bù. Cử tri phường Hương Văn kiến nghị UBND thị xã xem xét giải quyết dứt điểm cho bà con.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Công trình đường Quy hoạch số 4, thị xã Hương Trà được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 31/10/2013. Đến năm 2015 mới bố trí vốn, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng thi công (với thời gian thực hiện dự án 3 năm 2015-2018). Tuy nhiên trong quá trình thực hiện thi công do vướng GPMB nên phải xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và gia hạn lần cuối đến 31/12/2021. Hiện nay công trình đã thi công cơ bản hoàn thiện và chuẩn bị nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng. Theo biên bản kiểm đếm phần diện tích đất của các hộ dân có đất trồng lúa bị ảnh hưởng khi làm mương thoát nước này nằm ngoài vùng đất dự án nên việc thu hồi đất không thể đưa vào chi phí GPMB của dự án đường Quy hoạch số 4, thị xã Hương Trà. Mặt khác do phần đất trên chưa được bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất nên muốn thu hồi phải đăng ký kế hoạch sử dụng đất với Sở tài nguyên Môi trường, như vậy sẽ làm vượt thời gian thực hiện dự án, ảnh hưởng quyết toán công trình dự án. UBND thị xã giao trách nhiệm cho Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà sẽ xử lý theo hướng đề xuất với các cấp thực hiện thu hồi đất lúa của các hộ này tổng hợp để đền bù khi triển khai dự án Quảng trường Nhà Văn hóa Trung tâm thị xã Hương Trà trong cuối năm 2021.

- Năm 2020 trong các đợt bão lũ, một số hộ dân ở xóm Cầu phường Hương Văn phải di dời khẩn cấp do sạt lở đất (có hộ phải bỏ nhà cửa) từ đó đến nay chưa được Nhà nước giao đất tái định cư. Cử tri kiến nghị thị xã quan tâm giải quyết cho bà con để xây dựng nhà cửa ổn định cuộc sống vì mùa mưa bão sắp đến gần.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Ngay sau mùa mưa bão năm 2020, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND phường Hương Văn bố trí quỹ đất tái định cư cho các hộ bị sạt lở sông Bồ, khu vực Cửa Khâu và đã được UBND thị xã thống nhất chủ trương quy hoạch đất ở tái định cư tại văn bản số 3512/UBND-QLĐT ngày 16/11/2020. Khu vực bố trí giao đất đã được UBND thị xã phê duyệt phương án tổng mặt bằng, hiện UBND phường Hương Văn đã lập tờ trình đề nghị thống nhất chủ trương đầu tư đồng thời UBND phường Hương Văn cũng đã lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đề trình UBND thị xã phê duyệt.

Đối với việc di dời các hộ trong phạm vi sạt lở, UBND thị xã đã có Tờ trình gửi UBND tỉnh và Sở Tài nguyên – Môi trường về việc xin chủ trương giao đất tái định cư cho 10 hộ dân tại phường Hương Văn bị sạt lở nghiêm trọng do các đợt thiên tai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo và đề nghị UBND tỉnh giao cho UBND thị xã Hương Trà căn cứ các quy định của Luật đất đai năm 2013 để xem xét thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất tái định cư cho các trường hợp có nguy cơ sạt lở tại địa phương theo thẩm quyền. Trên cơ sở đó cùng với Báo cáo tổng hợp nhu cầu di dời tái định cư của các hộ bị ảnh hưởng sạt lở sông Bồ của UBND phường Hương Văn, ngày 18/10/2021 UBND thị xã đã tiến hành họp các ngành chuyên môn và phường Hương Văn bàn phương án giao đất tái định cư cho các hộ nói trên. UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho các ngành và địa phương hoàn thành các quy trình, thủ tục đảm bảo quy định để tiến hành giao đất cho các hộ dân trước ngày 30/11/2021.

- Tại khu vực Bến Vòng xã Bình Tiến có 10 hộ dân được UBND xã giao đất và đang sinh sống ổn định ở đây trong hơn 20 năm, tuy nhiên đến nay 10 hộ dân này vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mặc dù đã nhiều lần đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Cử tri kiến nghị thị xã xem xét, giải quyết để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để người dân an tâm sinh sống.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Ủy ban nhân dân thị xã đã giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Tiến kiểm tra, rà soát chủ trương giao đất ở của UBND xã cho 10 hộ gia đình, cá nhân và thu thập các hồ sơ liên quan đến quá trình sử dụng đất của các hộ dân từ năm 1997. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã, UBND xã Bình Tiến đang tiến hành rà soát thủ tục hồ sơ, lấy ý kiến khu dân cư và tiến hành mời các hộ dân để làm việc, từ đó cơ sở đó hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Cử tri kiến nghị về vấn đề đất đai đối với dân tái định cư thủy điện thuộc thôn Bình Tân cũ (nay là thôn Tân Thọ) xã Bình Thành, trước đây các hộ dân này được nhà nước cấp đất, vận động di dời tái định cư từ vạt đò lên sống trên đất liền, nhưng đến nay việc cấp đất cho các hộ dân này còn nhiều khó khăn và bất cập về hồ sơ thủ tục, Cử tri kiến nghị Thị xã quan tâm xem xét, giải quyết.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho Hội đồng tư vấn đất đai giải quyết vướng mắc đất đai tham mưu xử lý liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 36 hộ gia đình, cá nhân

tại thôn Bình Tân cũ (nay là thôn Tân Thọ) xã Bình Thành. Đối với nhóm 31 hộ gia đình có tên trong danh sách hưởng trợ cấp khi đi xây dựng kinh tế mới, các hộ đã có quá trình sử dụng đất liên tục ổn định từ thời điểm năm 1994-1996 nên đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, do có vướng mắc liên quan việc xem xét miễn tiền sử dụng đất cho các hộ theo quy định tại khoản 3, Điều 11, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Cụ thể, theo quy định này thì việc giao đất cho 31 hộ từ thời điểm năm 1994-1996 phải theo quy hoạch, kế hoạch và dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng do không tìm thấy các hồ sơ nêu trên nên không có cơ sở xem xét miễn tiền sử dụng đất theo quy định. Để giải quyết vấn đề này đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND thị xã sẽ xin ý kiến hướng dẫn của UBND tỉnh và Sở Tài nguyên môi trường. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường thì UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ theo quy định. Còn đối với 5 hộ gia đình, cá nhân không có tên trong danh sách hưởng trợ cấp khi đi xây dựng kinh tế mới, UBND thị xã chỉ đạo UBND xã Bình Thành tiếp tục rà soát, xác định nguồn gốc sử dụng đất và các giấy tờ liên quan để đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Nhân dân thôn Bồ Hòn, xã Bình Thành thuộc diện tái định cư của lòng hồ thủy điện Bình Điền đã chấp hành chủ trương di dời để thực hiện dự án, nhưng hiện nay đa số người dân đang thiếu đất sản xuất và đất ở, điều kiện kinh tế của bà con con gặp nhiều khó khăn, cử tri kiến nghị thị xã quan tâm giải quyết cho người dân.

Liên quan đến vấn đề này, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND xã Bình Thành rà soát diện tích đất lâm nghiệp nhận bàn giao từ các Ban, công ty lâm nghiệp và diện tích đất do UBND xã quản lý để xây dựng phương án quản lý sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế làm cơ sở để đề nghị UBND thị xã cho các hộ gia đình thuê đất theo quy định. Đến nay, UBND thị xã đã phê duyệt phương án quản lý sử dụng đất lâm nghiệp đối với diện tích 67.137,1 m² tọa lạc tại thôn Hòa Hợp, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà. UBND thị xã đã yêu cầu UBND xã Bình Thành triển khai thực hiện các nội dung theo phương án và chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất xây dựng quy trình đấu giá đất để UBND thị xã tổ chức đấu giá cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất đối với diện tích nêu trên. Trong đó đối tượng cho thuê đất là nhóm đối tượng hộ gia đình, cá nhân cư trú và có hộ khẩu tại xã và ưu tiên cho hộ gia đình, cá nhân là dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

- Cầu Tri Phương nằm ở ngã đường liên thôn của 3 thôn (Dương Sơn, Cổ Lão, Liễu Hạ) xã Hương Toàn xây dựng lâu năm, hiện nay đang xuống cấp nghiêm trọng và bị sập một góc nên rất nguy hiểm cho con người và phương tiện tham gia giao

thông; đặc biệt là việc đi lại của các em học sinh trong mùa mưa bão. Cử tri kiến nghị Thị xã quan tâm đầu tư kinh phí để sớm đầu tư xây dựng công trình trên nhằm đảm bảo an toàn cho nhân dân.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Cầu Tri Phương, xã Hương Toàn nằm trên tuyến đường liên thôn Giáp Tây – Cổ Lão (chiều dài 1.2km) thuộc Dự án hạ tầng xã lên phường thuộc thị xã Hương Trà đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 26/8/2021. Hiện nay, thị xã Hương Trà đang hoàn thiện hồ sơ dự án để đề nghị UBND tỉnh phê duyệt đầu tư dự án và sẽ triển khai thi công dự án khi được tỉnh bố trí vốn đầu tư.

- Tuyến đường Tôn Thất Bách (Tứ Hạ-Hương Vân) là tuyến đường liên phường nhưng vừa hẹp lại xuống cấp. Đây là một trong các trục đường chính của nhân dân 2 phường Tứ Hạ, Hương Vân nên lượng người và phương tiện tham gia giao thông tương đối lớn. Cử tri kiến nghị Thị xã xem xét sớm đầu tư nâng cấp mở rộng đường này tạo thuận lợi việc đi lại bà con nhân dân.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Công trình nâng cấp mở rộng đường Tôn Thất Bách (Tứ Hạ - công làng Lai Thành – Hương Vân), đã được thị xã bổ sung vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2021 từ nguồn vốn tăng thêm và HĐND thị xã đã thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND, Nghị quyết số 43/NQ-HĐND, ngày 30/9/2021 về việc bổ sung điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công Trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2021 với tổng mức đầu tư khoảng 9,076 tỷ đồng.

- Đoạn đường ở TDP Long Khê, phường Hương Vân (đoạn Cầu Đùng) bị sạt lở mái Taluy, hiện rất nguy hiểm và đang có nguy cơ sạt lở đường bê tông. Cử tri kiến nghị Thị xã quan tâm bố trí kinh phí xây dựng bờ kè đảm bảo an toàn đi lại cho bà con trong mùa mưa lũ.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Công trình này đã được thị xã đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và được HĐND thị xã thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 19/12/2020 và điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 30/9/2021. Thị xã sẽ quan tâm đầu tư theo thứ tự ưu tiên theo Nghị quyết số 130 và Nghị quyết số 40 của HĐND thị xã đảm bảo an toàn giao thông đi lại của bà con nhân dân.

- Hiện nay, lưu lượng xe vận chuyển vật liệu thi công đường cao tốc trên địa bàn phường Hương Văn là rất lớn, hoạt động liên tục suốt ngày đêm nên môi trường không khí ở đây rất ô nhiễm. Tuy nhiên đơn vị thi công không thực hiện nghiêm các giải pháp khắc phục ô nhiễm về bụi nên những hộ dân sống quanh rất bức xúc (nhiều người dân đã ra chặn xe). Cử tri kiến nghị các cơ quan chức năng có giải pháp khắc phục tình trạng trên để đảm bảo cuộc sống cho người dân.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: UBND thị xã đã làm việc với Ban quản lý dự án đường Hồ Chí Minh và đơn vị thi công trên tuyến cao tốc đoạn qua phường Hương Văn. Đơn vị thi công cũng đã cam kết thực hiện các biện pháp bảo

vệ môi trường theo kế hoạch đã đăng ký. Đồng thời khi có kiến nghị của người dân, đơn vị thi công cũng đã có kế hoạch điều chỉnh lưu lượng xe lưu thông phù hợp, thực hiện tưới nước đoạn đường lưu thông nhằm giảm thiểu khói bụi do quá trình lưu thông gây ra.

- Đường dây điện ở Tổ dân phố An Đô phường Hương Chũ, Trạm biến áp ở giữa làng sát trường mẫu giáo phường Hương Chũ, Trụ điện số 82 Đặng Văn Tá tổ dân phố Thanh Tiên phường Hương Xuân là những công trình điện đang bị xuống cấp và có nguy cơ bị cháy nổ cao, rất nguy hiểm cho những người dân sống quanh vùng. Cử tri phường Hương Chũ, Hương Xuân kiến nghị Thị xã quan tâm chỉ đạo giải quyết.

Vấn đề ngày Ủy ban nhân dân thị xã trả lời như sau:

- Trạm biến áp An Đô được xây dựng bên ngoài khuôn viên trường mầm non Hương Chũ, với kết cấu treo trên cột CH hình PI hoàn toàn đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật an toàn điện theo quy định và công ty Điện lực Thừa Thiên Huế sẽ thi công hàng rào bao xung quanh trạm biến áp, lắp đặt biển báo an toàn điện để cảnh báo người dân khi lưu thông qua khu vực này.

- Theo phản ánh của cử tri cột số 82 Đặng Văn Tá là vị trí cột A14 thuộc trạm biến áp Thanh Lương, sử dụng cột BTLT 7,5m. Qua kiểm tra, bề mặt cột không bị rạn nứt nhưng do ảnh hưởng của thiên tai nên cột đang bị nghiêng một góc nhỏ hơn 15^0 . Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế sẽ lập phương án gia cố móng cột, chỉnh lại cột nghiêng. Kế hoạch thực hiện đầu tháng 11 năm 2021.

- Hiện nay trên các tuyến đường nội thị của phường Hương Văn, Hương Xuân còn rất nhiều cầu cống xây dựng từ lâu nên đã xuống cấp. Tuy nhiên, các tuyến đường này thường xuyên có xe tải trọng nặng chở VLXD qua lại rất nguy hiểm. Đề nghị Thị xã chỉ đạo các cơ quan liên quan kiểm tra cấm biển quy định trọng tải để các cơ quan chức năng có cơ sở xử lý các loại xe qua lại vi phạm.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Việc xác định chính xác tải trọng tối đa của cầu cần có đơn vị kiểm tra chất lượng được Bộ xây dựng cấp phép hành nghề. Hiện nay trên địa bàn các tỉnh miền Trung chưa có đơn vị kiểm định này, phải thuê từ Trung ương vào nên chi phí kiểm định quá cao trong khi kinh phí Thị xã còn hạn hẹp không thể thuê đơn vị kiểm định tất cả các cầu trên địa bàn thị xã. Trước mắt UBND thị xã sẽ chỉ đạo UBND các xã, phường làm biển báo tạm thời tại các vị trí cầu yếu, đồng thời chỉ đạo phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND các xã, phường và mời thêm đơn vị kiểm định của Sở Xây dựng đi kiểm tra thực địa tại các vị trí cầu yếu để tham mưu UBND thị xã phương án xử lý cấm biển báo tải trọng cầu. Trong thời gian tới UBND thị xã cũng sẽ kiến nghị UBND tỉnh có phương án giúp các đơn vị cấp huyện trong việc xác định tải trọng tối đa của cầu.

- Hiện nay trên địa bàn xã Bình Thành còn 1 tổ gồm 14 hộ dân của thôn Hòa Hợp, xã Bình Thành đang còn gặp nhiều khó khăn, không đủ điều kiện để kéo đường dây điện và đang sử dụng nhờ đường dây điện của 1 Doanh nghiệp trên địa

bàn xã Bình Thành. Nhưng đến nay Doanh nghiệp này đã ngưng hoạt động nên có ý định thu hồi đường dây. Cử tri kiến nghị thị xã quan tâm đầu tư tuyến đường dây điện để bà con ổn định cuộc sống và yên tâm phát triển kinh tế.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: UBND đã chỉ đạo các ngành liên quan kiểm tra thực địa, do địa bàn xa khu dân cư, các hộ dân nêu trên đang đầu nối vào đường dây hạ thế được cấp điện từ công tơ 03 pha của Doanh nghiệp trên địa bàn. Hiện nay Doanh nghiệp đã ngưng hoạt động và dự định sẽ thu hồi đường dây hạ thế nên công ty Điện lực Thừa Thiên Huế sẽ đăng ký nguồn vốn đầu tư đường dây hạ thế cấp điện khu vực này vào năm 2022.

Một số đề xuất, kiến nghị khác, UBND thị xã giao cho các ngành chức năng và địa phương liên quan tiếp tục nghiên cứu, xử lý đảm bảo nguyện vọng chính đáng của cử tri và phù hợp với điều kiện, khả năng tài chính của địa phương cũng như tuân thủ các quy định, chính sách của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- ĐB HĐND thị xã;
- LĐVP+CVHĐ.
- Lưu: VT.

UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ