

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 120/CV-ĐGTS
V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 28 tháng 05 năm 2021

Kính gửi:

- **Cổng Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;**
- **Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;**
- **Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;**
- **Ủy ban nhân dân phường Hương An.**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2021/DVĐGTS ngày 27/05/2021 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC về việc đấu giá quyền sử dụng đất 62 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chử, phường Hương An, thị xã Hương Trà.

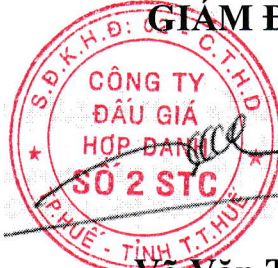
Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 52/TB-ĐGTS ngày 28/05/2021 tại trụ sở quý cơ quan đến 17h00 ngày 15/06/2021 và Thông báo đấu giá tài sản số: 53/TB-ĐGTS ngày 28/05/2021 tại trụ sở quý cơ quan đến 17h00 ngày 18/06/2021.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 52/TB-ĐGTS ngày 28/05/2021 và thông báo số 53/TB-ĐGTS ngày 28/05/2021)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Tùng

Số: 52/TB-ĐGTS

Huế, ngày 28 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 1)

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 30 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 1), cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất 30 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 1).

Vị trí khu đất đấu giá: Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

c. Tổng số lô đất: 30 lô

d. Diện tích quỹ đất: 5868,5 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Đấu giá 30 lô đất có ký hiệu từ 01 đến 26 (LK-01) và từ 01 đến 04 (LK-02), chi tiết cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
I. Khu dân cư tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An									
Đất nhà ở liền kề 01									
1	1	1103	2	VT1 đường QH 13,5m; 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 12,0m	187,0	11.000.000	2.057.000.000	200.000.000	60.000.000
2	2	1102	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
3	3	1101	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
4	4	1100	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
5	5	1099	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
6	6	1097	2	VT1 đường QH 13,5m; 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 11,5m	188,0	11.000.000	2.068.000.000	200.000.000	60.000.000
7	7	1095	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
8	8	1091	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
9	9	1086	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
10	10	1081	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
11	11	1076	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
12	12	1071	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
13	13	1066	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
14	14	1061	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
15	15	1055	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	200,0	9.500.000	1.900.000.000	200.000.000	60.000.000
16	16	1051	2	VT1 đường QH 11,5m; 2 mặt tiền đường QH 11,5m và đường QH 11,5m	262,5	10.500.000	2.756.250.000	200.000.000	60.000.000
17	17	1058	2	VT1 đường QH 12,0m; 2 mặt tiền đường QH 12,0m và đường QH 11,5m	256,5	11.000.000	2.821.500.000	200.000.000	60.000.000
18	18	1065	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
19	19	1070	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
20	20	1075	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
21	21	1080	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
22	22	1085	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
23	23	1089	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
24	24	1093	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
25	25	1096	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
26	26	1098	2	VT1 đường QH 12,0m; 1 mặt tiền	195,5	10.000.000	1.955.000.000	200.000.000	60.000.000
Đất nhà ở liền kề 02									
27	1	1094	2	VT1 đường QH 13,5m; 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 11,5m	214,0	11.000.000	2.354.000.000	200.000.000	60.000.000
28	2	1092	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
29	3	1090	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
30	4	1088	2	VT1 đường QH 13,5m; 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 11,5m	214,0	11.000.000	2.354.000.000	200.000.000	60.000.000
Tổng số (30 lô đất)					5868,5		58.975.750.000		

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;
- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/06/2021 tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/06/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương An.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/06/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 15/06/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/06/2021 cho đến 17h00 ngày 17/06/2021. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 17/06/2021.

- **Số tài khoản: 5511.0001.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- **Số tài khoản: 1166.041.55.999** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

- **Số tài khoản: 4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

- **Số tài khoản: 5002.7040.600.6868** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Thừa Thiên Huế. (Saigonbank)
- **Số tài khoản: 8989.00.8989** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Huế. (SHB)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 18/06/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

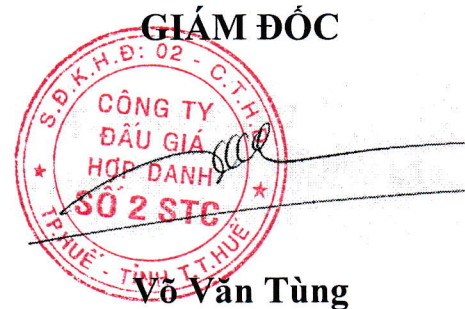
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

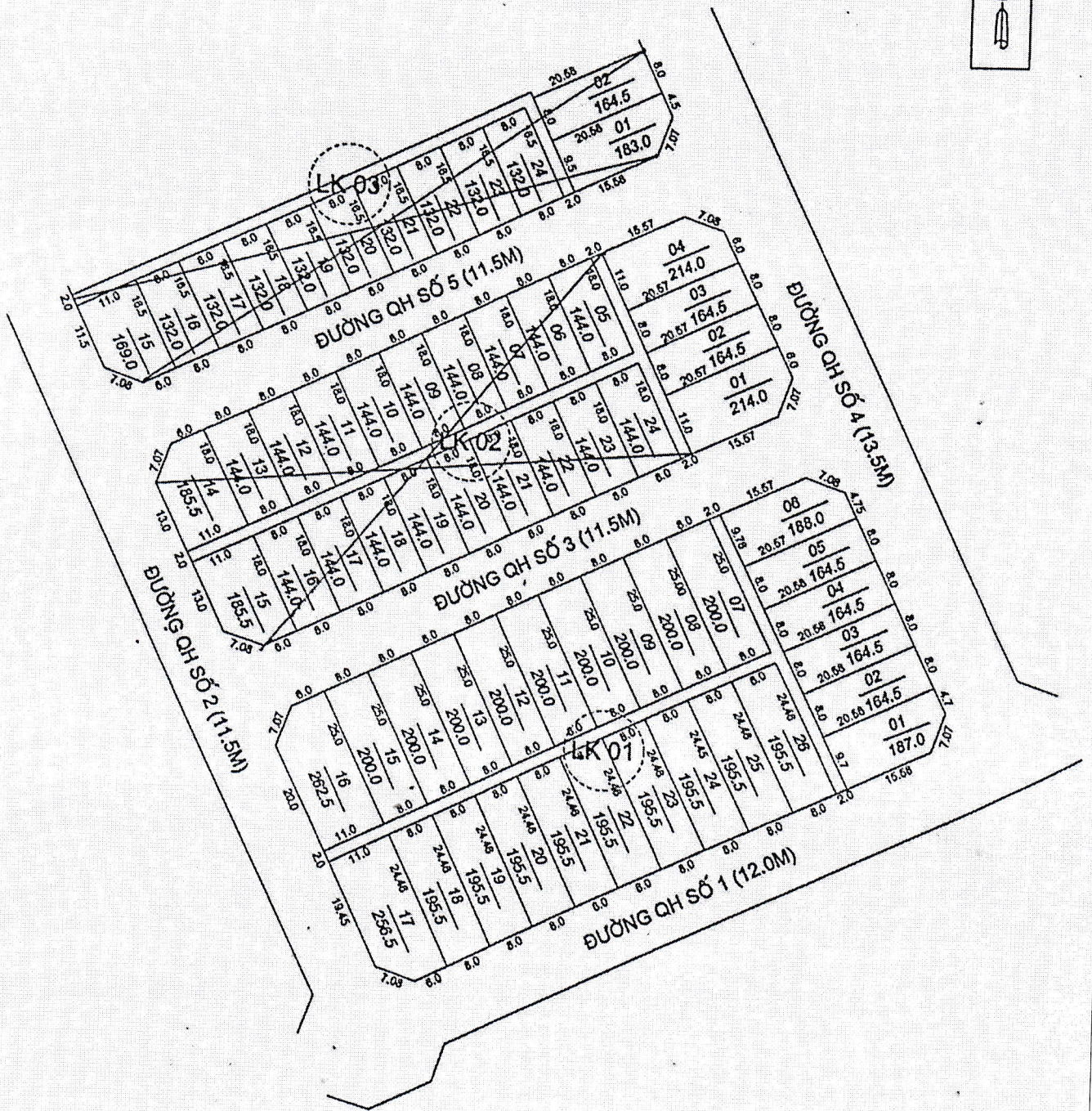
Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản ĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



KHU DÂN CƯ TDP THANH CHỮ PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Đợt 1 (30 lô)



Số: 53/TB-ĐGTS

Huế, ngày 28 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 32 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 2)

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 32 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 2), cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất 32 lô đất tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà (đợt 2).

Vị trí khu đất đấu giá: Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)

c. Tổng số lô đất: 32 lô

d. Diện tích quỹ đất: 4667,5 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

Đấu giá 32 lô đất có ký hiệu từ 05 đến 24 (LK-02); từ 15 đến 24 và 01, 02 (LK-03) chi tiết cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Đất nhà ở liền kề 02									
1	5	1082	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
2	6	1077	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
3	7	1072	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
4	8	1067	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
5	9	1062	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
6	10	1056	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
7	11	1052	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
8	12	1048	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
9	13	1046	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
10	14	1042	2	VT1 đường QH 11,5m; 2 mặt tiền đường QH 11,5m và đường QH 11,5m	185,5	10.500.000	1.947.750.000	200.000.000	60.000.000
11	15	1045	2	VT1 đường QH 11,5m; 2 mặt tiền đường QH 11,5m và đường QH 11,5m	185,5	10.500.000	1.947.750.000	200.000.000	60.000.000
12	16	1049	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
13	17	1053	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
14	18	1059	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
15	19	1063	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
16	20	1068	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
17	21	1073	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
18	22	1078	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
19	23	1084	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000
20	24	1087	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	144,0	9.500.000	1.368.000.000	200.000.000	60.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Đất nhà ở liền kề 03									
21	1	1083	2	VT1 đường QH 13,5m; 2 mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 11,5m	183,0	11.000.000	2.013.000.000	200.000.000	60.000.000
22	2	1079	2	VT1 đường QH 13,5m; 1 mặt tiền	164,5	10.000.000	1.645.000.000	200.000.000	60.000.000
23	15	1040	2	VT1 đường QH 11,5m; 2 mặt tiền đường QH 11,5m và đường QH 11,5m	169,0	10.500.000	1.774.500.000	200.000.000	60.000.000
24	16	1041	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
25	17	1043	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
26	18	1047	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
27	19	1050	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
28	20	1054	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
29	21	1060	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
30	22	1064	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
31	23	1069	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
32	24	1074	2	VT1 đường QH 11,5m; 1 mặt tiền	132,0	9.500.000	1.254.000.000	200.000.000	60.000.000
Tổng số (32 lô đất)					4667,5		45.238.000.000		

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 15/06/2021 tại khu dân cư Tổ dân phố Thanh Chũr, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/06/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương An.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 18/06/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 18/06/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/06/2021 cho đến 17h00 ngày 18/06/2021. *Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 18/06/2021.*

- **Số tài khoản: 5511.0001.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- **Số tài khoản: 1166.041.55.999** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

- **Số tài khoản: 4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)
- **Số tài khoản: 5002.7040.600.6868** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Thừa Thiên Huế. (Saigonbank)
- **Số tài khoản: 8989.00.8989** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, Chi nhánh Huế. (SHB)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 21/06/2021.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

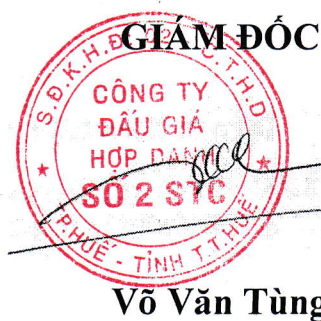
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương An;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



KHU DÂN CƯ TDP THANH CHỮ PHƯỜNG HƯƠNG AN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Đợt 2 (32 lô)

