

Số: **593/QĐ-UBND**

Hương Trà, ngày 08 tháng 7 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH
Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định 1461/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà;
Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 859/TTr-TNMT ngày 06 tháng 7 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép:

Ông: **TRẦN XUÂN BÌNH**

CMND số: 191546733.

Bà: **PHAN VĨ TRẦN HOÀI PHƯƠNG**

CMND số: 191585956.

Địa chỉ thường trú: Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Được chuyển mục đích sử dụng đất 220,0 m² đất trồng cây lâu năm của thửa đất số: 318, tờ bản đồ số: 48, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Giáp Thượng 1, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) được Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 67/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Chính lý hồ sơ địa chính;
3. Thông báo Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, các cơ quan và bộ phận chuyên môn liên quan để cập nhật thông tin, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa chính;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**