

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điều b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 932 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 8 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

**1. Phạm vi khu đất thu hồi:**

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **21.299,0 m<sup>2</sup>**.  
- Địa chỉ khu đất: Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.  
- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (thuộc tờ bản đồ số 15, 48, 49 - bản đồ địa chính phường Hương Văn).

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK); đất chuyên trồng lúa nước (LUC); đất trồng cây lâu năm (CLN), đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL); đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD), đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 20 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

*(Có hồ sơ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV TV và DV nông lâm nghiệp Minh Toàn lập được UBND phường Hương Văn xác nhận kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu vực Ruộng Cà, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Thực hiện theo quy định tại Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà (chủ đầu tư), Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hương Văn chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Hương Văn, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng TNMT, QLĐT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD KV thị xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ thị xã;
- UBND phường Hương Văn;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

