

Số: **2815** /TB-UBND

*Hương Trà, ngày 08 tháng 9 năm 2022*

## **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nạo vét gia cố  
mái các điểm xung yếu hói 7 xã, phường Hương Chũ,  
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử  
dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc  
gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm  
2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Nạo  
vét gia cố mái xác điểm xung yếu hói 5 xã và hói 7 xã, thành phố Huế và thị xã  
Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà  
tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 9 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

### **1. Phạm vi khu đất thu hồi:**

- Diện tích đất trong phạm vi thực hiện dự án: **5.227,7 m<sup>2</sup>**.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.377,1 m<sup>2</sup>**.
- Địa chỉ khu đất: Phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà.
- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 - Dự  
án: Nạo vét gia cố mái các điểm xung yếu hói 7 xã, phường Hương Chũ, thị xã  
Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (thuộc tờ bản đồ số 27, 28, 32, 33 - bản đồ địa  
chính phường Hương Chũ).

- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất ở tại đô thị (ODT); đất tín ngưỡng (TIN); đất  
thủy lợi (DTL); đất giao thông (DGT); đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 05 hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư  
và tổ chức.

*(Có hồ sơ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm xúc tiến và tư vấn đầu tư dịch vụ việc làm lập, được UBND phường Hương Chữ xác nhận kèm theo).*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nạo vét gia cố mái các điểm xung yếu hói 7 xã, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Thực hiện theo quy định tại Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

**5. Tổ chức thực hiện:**

- Các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn (chủ đầu tư); Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hương Chữ chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Hương Chữ, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng TNMT, QLĐT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD CTNN&PTNN;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND phường Hương Chữ;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

