

Số: **3012/TB-UBND**

Hương Trà, ngày 28 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư La Chũ Thượng, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử
dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án
cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất rừng phòng
hộ sáng mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của UBND
tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của
thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 09 tháng 2 năm 2022 của UBND
thị xã Hương Trà về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Hạ tầng khu dân cư
La Chũ Thượng, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà;

Xét Tờ trình số 709/TTr-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Ban quản lý dự
án Đầu tư và Xây dựng khu vực thị xã Hương Trà đề nghị ban hành Thông báo thu
hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư La Chũ
Thượng, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà
tại Tờ trình số 1035 /TTr-TNMT ngày 23 tháng 9 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

1. Phạm vi khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.338,7 m²**.

- Địa chỉ khu đất: Phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Về hồ sơ đo vẽ GPMB: Bản đồ địa chính khu đất GPMB tỷ lệ 1/1.000 – Khu dân cư La Chũ Thượng, thuộc tờ bản đồ số 24 - bản đồ địa chính phường Hương Chũ.
- Loại đất dự kiến thu hồi: Đất trồng lúa nước (LUC); đất giao thông (DGT); đất thủy lợi (DTL).

- Đối tượng sử dụng đất dự kiến: 13 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức.

(Có hồ sơ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV TV và DV nông lâm nghiệp Minh Toàn lập được UBND phường Hương Chũ xác nhận)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng dự án Hạ tầng khu dân cư La Chũ Thượng, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 30 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển: Thực hiện theo quy định tại Quyết định 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh.

5. Tổ chức thực hiện:

- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nằm trong phạm vi khu đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý Dự án Đầu tư và Xây dựng khu vực thị xã Hương Trà (chủ đầu tư), Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND phường Hương Chũ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Hương Chũ chịu trách nhiệm gửi Thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi khu đất thu hồi; đồng thời niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND phường Hương Chũ, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

- Không thực hiện giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phạm vi dự án, kể từ ngày ký Thông báo.

- Thông báo này là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và UBND phường Hương Chũ thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Thông báo thu hồi đất để các cơ quan, tổ chức có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án, triển khai thực hiện Thông báo theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, QLĐT;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- UBND phường Hương Chữ;
- Ban QLDA ĐT&XD KV thị xã;
- Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức ảnh hưởng;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng