

Số: 170 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 2261/TB-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thị xã về kết quả kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 hộ gia đình, cá nhân tại mỏ đá của Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1052 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 9 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 710135, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 29/01/2013 cho ông, bà Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lài sử dụng tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, diện tích 13.139 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại tiểu khu 106, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lài không đúng đối tượng sử dụng đất (vị trí các thửa đất có một phần diện tích nằm trong thửa đất đã được giao cho công ty Cổ phần Xây dựng giao thông Thừa Thiên Huế).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 710135, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 29/01/2013 cho ông, bà Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lài sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lại lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Vân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

Số: /TTr-TNMT

Hương Trà, ngày tháng 9 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông báo số 2261/TB-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thị xã về kết quả kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 hộ gia đình, cá nhân tại mỏ đá của Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà;*

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt như sau:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 710135, do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 29/01/2013 cho ông, bà Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lại sử dụng tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3, diện tích 13.139 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại tiểu khu 106, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Chính – Trần Thị Lại không đúng đối tượng sử dụng đất (vị trí các thửa đất có một phần diện tích nằm trong thửa đất đã được giao cho công ty Cổ phần Xây dựng giao thông Thừa Thiên Huế).

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Thị Ngọc Loan**

