

Số: 172 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 30 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 655/KL-TTr ngày 22/6/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế Kết luận thanh tra chuyên đề diện rộng việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND các xã, phường và các Hợp tác xã trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1054 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707806, diện tích 17.186 m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707807, diện tích 34.985 m², tọa lạc tại xã Bình Tiến (Bình Điền cũ), do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 27/12/2011 cho ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi sử dụng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng thẩm quyền theo quy định pháp luật đã được kết luận tại Kết luận thanh tra số 655/KL-TTr ngày 22/6/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã và Chủ tịch UBND xã Bình Tiến tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707806, diện tích 17.186 m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707807, diện tích 34.985 m², do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 27/12/2011 cho ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

- Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

2. Chủ tịch UBND xã Bình Tiến:

Hướng dẫn Hợp tác xã Bình Điền thực hiện thủ tục đăng ký đất đai đề nghị cấp có thẩm quyền thuê đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tiến, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

Số: /TTr-TNMT

Hương Trà, ngày tháng 9 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 655/KL-TTr ngày 22/6/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế Kết luận thanh tra chuyên đề diện rộng việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp của UBND các xã, phường và các Hợp tác xã trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt như sau:

Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707806, diện tích 17.186 m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707807, diện tích 34.985 m², tọa lạc tại xã Bình Tiến (Bình Điền cũ), do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 27/12/2011 cho ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi sử dụng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng thẩm quyền theo quy định pháp luật đã được kết luận tại Kết luận thanh tra số 655/KL-TTr ngày 22/6/2022 của Chánh Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân thị xã xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Thị Ngọc Loan

