

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại tờ trình
số 1177/TTr-TNMT ngày 12 tháng 10 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 571595 được UBND thị xã Hương Trà cấp cho hộ ông, bà Võ Văn On - Trần Thị Theo sử dụng tại:

Thửa đất số: 78; Tờ bản đồ số: 44;

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Phong, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích: 1270 m² (*Bằng chữ: Một ngàn hai trăm bảy mươi mét vuông*).

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký giấy chứng nhận.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông, bà Võ Văn On - Trần Thị Theo không đúng diện tích đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 571595 được UBND thị xã Hương Trà cấp cho hộ ông,

bà Võ Văn On - Trần Thị Theo sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. Hướng dẫn cho hộ ông, bà Võ Văn On - Trần Thị Theo lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đảm bảo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Bình, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

