

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 49/BB-VPHC lập ngày 06/10/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hoàng Thanh Phong

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 1980

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Thợ điện lạnh.

Nơi ở hiện tại: xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CMND số: 191411107; ngày cấp: 23/10/2006; nơi cấp: Công an tỉnh Thừa

Thiên Huế.

Và vợ là bà: Lâm Thị Bé

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 1986

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán tự do.

Nơi ở hiện tại: xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CMND số: 191576914; ngày cấp: 17/11/2012; nơi cấp: Công an tỉnh Thừa

Thiên Huế.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai. Cụ thể, ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 395846 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 05/10/2020 tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 32, diện tích 250,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP Giáp Nhất, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Phòng công chứng Nguyễn Văn Tấn công chứng ngày 04/8/2021. Tuy

nhiên, đến ngày 30/8/2022, ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé mới thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

3. Quy định tại khoản 3 Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông, bà Hoàng Thanh Phong – Lâm Thị Bé có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm hành chính công thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế khu vực Hương Điền để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút, ngày  
...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*