

**KẾ HOẠCH**  
**Kiểm tra việc giao đất trái thẩm quyền**  
**tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiện toàn thành viên Đoàn kiểm tra liên ngành để tiến hành kiểm tra, đề xuất xử lý các trường hợp UBND xã, phường tự giao đất trái thẩm quyền;

Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 xây dựng kế hoạch kiểm tra gồm những nội dung như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

**1. Mục đích.**

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp giao đất trái thẩm quyền theo quy định Luật Đất đai hiện chưa được xử lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phân loại theo nhóm đối tượng, căn cứ quy định của pháp luật để đề xuất UBND thị xã xem xét xử lý, giải quyết.

**2. Yêu cầu:**

- Việc rà soát phải đảm bảo đầy đủ, chính xác các trường hợp giao đất trái thẩm quyền từ khi thực hiện Luật Đất đai năm 1987 cho đến nay mà chưa được xử lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Việc rà soát đảm bảo công khai, công bằng, đề xuất xử lý, giải quyết đúng quy định của pháp luật.

**II. NỘI DUNG KIỂM TRA:**

1. Kiểm tra việc UBND phường Tứ Hạ, Hợp tác xã sản xuất nông nghiệp, Tổ dân phố, khu vực, thôn xóm... tự giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn phường Tứ Hạ từ khi thực hiện Luật Đất đai năm 1987 cho đến nay mà chưa được cơ quan thẩm quyền kiểm tra xem xét xử lý, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Kiểm tra việc thu tiền sử dụng đất khi giao đất, sử dụng tiền sử dụng đất đã thu.
3. Kiểm tra đối chiếu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết đối với các trường hợp giao đất trái thẩm quyền.
4. Kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của các trường hợp được giao đất trái thẩm quyền.
5. Soát xét việc lập hồ sơ kê khai, đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
6. Kiểm tra, xác minh một số tổ chức, cá nhân liên quan.
7. Xác định trách nhiệm để tham mưu của tổ chức, cộng đồng dân cư, cá nhân đối với từng trường hợp tự giao đất trái thẩm quyền.
8. Phân loại, tổng hợp từng nhóm đối tượng được giao đất trái thẩm quyền để căn cứ quy định Luật Đất đai đề xuất UBND thị xã xử lý, giải quyết theo quy định.

### III. THỜI GIAN, VÀ NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Thời gian kiểm tra :

Kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đoàn kiểm tra sẽ có thông báo lịch cụ thể về thời gian làm việc.

Trường hợp nhiệm vụ kiểm tra chưa hoàn thành. Đoàn sẽ có thông báo gia hạn thời gian kiểm tra.

2. Nội dung thực hiện:

Số TT	Thời gian	Nội dung công việc	Đơn vị, cá nhân thực hiện
1	Từ ngày 25/10/2022 đến ngày 27/10/2022	Công bố Quyết định đoàn kiểm tra; kế hoạch kiểm tra	Trưởng đoàn kiểm tra liên ngành
2	Từ ngày 28/10/2022 đến ngày 26/11/2022	UBND phường tự kiểm tra, tổng hợp, lập báo cáo cho Đoàn kiểm tra liên ngành (theo đề cương)	UBND phường Tứ Hạ
3	Từ ngày 28/11/2022 đến ngày 07/12/2022	Kiểm tra và rà soát nội dung báo cáo của UBND phường	Đoàn kiểm tra; UBND phường Tứ Hạ
4	Từ ngày 08/12/2022 đến ngày 17/12/2022	Kiểm tra, soát xét, đánh giá, phân loại hồ sơ tại phường (thời gian cụ thể đoàn sẽ có lịch gửi cho UBND phường)	Đoàn kiểm tra
5	Từ ngày 19/12/2022 đến ngày 31/12/2022	Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra trình UBND thị xã xem xét xử lý, giải quyết	Đoàn kiểm tra

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

##### **1. UBND phường Tứ Hạ:**

- Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ trực tiếp chỉ đạo công chức địa chính, công chức ngân sách, công chức quản lý xây dựng tổng hợp số liệu, lập báo cáo theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

- Thực hiện làm việc theo lịch làm việc của Đoàn kiểm tra.

##### **2. Đoàn kiểm tra liên ngành :**

Thành viên Đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện công việc theo sự phân công của Trưởng đoàn kiểm tra.

##### **3. Các phòng, ban, ngành thị xã:**

- Cử cán bộ tham gia nhiệm vụ Đoàn kiểm tra theo Quyết định thành lập của UBND thị xã;

- Tạo điều kiện, phối hợp thực hiện nhiệm vụ kiểm tra có liên quan đến công tác tham mưu quản lý nhà nước của ngành (nếu có).

**TRƯỞNG ĐOÀN**

##### ***Nơi nhận:***

- UBND thị xã (báo cáo);
- TV Đoàn kiểm tra;
- Các phòng, ban thị xã;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Lưu.

**Trần Thị Ngọc Loan**  
**Trưởng phòng Tài nguyên và MT thị xã**

