

VPĐKĐĐ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Số: 4431 /CNVPĐK
V/v niêm yết, công khai thủ tục hành chính

Hương Trà, ngày 11 tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thị xã tại Thông báo số 3382/TB-UBND, ngày 07/11/2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp rà soát nội dung các Kết luận Thanh tra về đất lâm nghiệp từ năm 2014 đến nay trong đó giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã xây dựng quy trình, công khai tại Trung tâm hành chính công và tại trụ sở UBND các xã phường; bố trí thời gian cụ thể ngày trong tuần, hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân, tạo điều kiện thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ xử lý các nội dung của kết luận thanh tra.

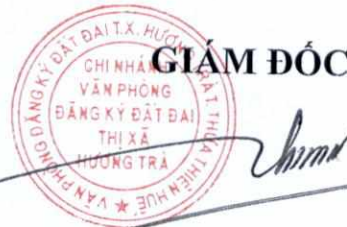
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà đã tiến hành xây dựng quy trình và bố trí thời gian vào ngày Thứ 3 và Thứ 5 hàng tuần để hướng dẫn tổ chức, cá nhân kê khai đăng ký đất đai lần đầu đối với 48 trường hợp người sử dụng đất ở ngoài địa phương đang sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý các nội dung theo kết luận Thanh tra.

(Có quy trình thủ tục hành chính kèm theo).

Đề nghị Trung tâm hành chính công thị xã và UBND các xã, phường thực hiện việc niêm yết, công khai tại trụ sở làm việc và thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc kê khai đăng ký đất đai lần đầu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã; (để báo cáo)
- Phòng TN&MT thị xã; (để tổng hợp)
- Đ/c GD, PGD chi nhánh;
- Lưu VT./



Cao Xuân Thịnh



QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

(Kèm theo công văn số: 4431/VPĐK ngày 11/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà)

Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu.

1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013, có hiệu lực từ ngày 01/7/2014;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí, lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;
- Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 06 năm 2016 của Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;
- Quyết định số 10/2022/QĐ-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất đang có nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

2. Nơi nộp hồ sơ để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai

Hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư nộp hồ sơ tại:

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã nơi có đất;
- Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 107 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 0234.3567545

3. Cách thức nộp hồ sơ

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ theo các phương thức:

+ **Cách 1:** Nộp trực tiếp tại Trung tâm hành chính công cấp huyện hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp xã;

+ **Cách 2:** Nộp hồ sơ qua đường bưu điện (gửi đến Trung tâm hành chính công cấp huyện).

+ **Cách 3:** Nộp hồ sơ qua mạng Internet (công Dịch vụ công của tỉnh).

4. Thành phần, số lượng hồ sơ.

(1) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo *Mẫu số 04a/DK*;

(2). Một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất (bản sao một trong các giấy tờ đã có công chứng hoặc chứng thực hoặc bản sao giấy tờ và xuất trình bản chính để cán bộ tiếp nhận hồ sơ kiểm tra đối chiếu và xác nhận vào bản sao hoặc bản chính) – (nếu có)

(3) Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính; giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất - nếu có (bản sao).

(4) Trường hợp có đăng ký quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề phải có hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề, kèm theo sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất mà người sử dụng thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế.

(5) Tờ khai lệ phí trước bạ *Mẫu số: 01/LPTB*

- **Số lượng hồ sơ:** 1 bộ

5. Đối tượng thực hiện quy trình

Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất thuộc các trường hợp người sử dụng đất ở ngoài địa phương kê khai đăng ký theo Thông báo số: 3382/TB-UBND, ngày 07/11/2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp rà soát nội dung các Kết luận Thanh tra về đất lâm nghiệp từ năm 2014 đến nay.