

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: **1632**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Trà, ngày **30** tháng **10** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của
Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch
đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi
tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ
Xây dựng về việc quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng
vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 73/2016/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định về phân công, phân
cấp và ủy quyền công tác quy hoạch xây dựng trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên
Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 của
UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy
hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã
Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ công văn số 3923/SXD-QHKT ngày 19/10/2022 của Sở Xây dựng
về việc liên quan các nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Tứ Hạ -
Hương Văn.*

*Căn cứ Công văn số 2947/UBND-VP ngày 22/9/2022 của UBND thị xã về
việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn;*

Xét đề nghị của Phòng Quản lý Đô thị tại Báo cáo số 1460/BC-TĐQH ngày 28 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế gồm những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Khu đất cây xanh có ký hiệu CX-MN 10, chiều cao xây dựng ≤ 1 tầng, mật độ xây dựng thuần $\leq 5\%$. (theo bản vẽ đính kèm).

Điều chỉnh cao độ nền thuộc phạm vi dự án.

2. Quy mô điều chỉnh:

Thửa đất cây xanh có ký hiệu CX-MN 10, khoảng 2 409m² để bổ sung trạm xử lý nước thải và các thửa đất còn lại (đất ở, đất TM-DV, đất hạ tầng kỹ thuật thuộc phạm vi dự án).

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

a. Điều chỉnh để bổ sung quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất của khu đất cây xanh có ký hiệu CX-MN 10 thành đất hạ tầng kỹ thuật (để đầu tư trạm xử lý nước thải)
- Phần còn lại giữ nguyên chức năng sử dụng đất là cây xanh cách ly có ký hiệu CX-MN 10 với diện tích khoảng 1.836m².

b. Điều chỉnh cao độ nền:

- Phương án điều chỉnh được xác định theo mức lũ bình quân hằng năm và đồng bộ với cao độ mặt đường QL1A là chính và giảm dần về phía Đông của khu đất và phía sông Bồ. Phương án này không tạo vùng thấp trũng trong vùng dự án đã kêu gọi đầu tư.

- Chỉ số cao độ điều chỉnh so với phương án trước điều chỉnh bình quân khoảng 1,05m. Cụ thể:

- + Cao độ san nền trước điều chỉnh bình quân khoảng 1,37m;
- + Cao độ san nền sau điều chỉnh bình quân khoảng 2,42m.
- Khối lượng san nền tăng tương ứng bình quân khoảng 64.003m³. Cụ thể:
 - + Khối lượng san nền trước điều chỉnh khoảng 92.827m³;
 - + Khối lượng san nền sau điều chỉnh khoảng 156.830m³;

c. Đính chính về thông tin và số liệu khác để đảm bảo đồng bộ so với Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1157/QĐ-UBND với bản vẽ quy hoạch

- Tại mục 5.3.5 đính chính như sau:

+ Từ “ Nguồn cung cấp kết nối với đường dây 22KV từ trạm biến áp Hương Sơ” thành “ Điểm đầu nối dự kiến: Vị trí cột 123 thuộc xuất tuyến 472 trạm biến áp 110KV Huế 2; đầu nối cấp điện áp 22KV.

+ Từ “... Xây dựng đường dây hạ thế 0,4KV đi nổi trên cột BT...” thành “...Xây dựng đường dây hạ thế 0,4KV đi ngầm...)

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Các nội dung khác tại Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND thị xã Hương Trà không trái với nội dung Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã; Trưởng các phòng: Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế; Chủ tịch UBND các phường: Tứ Hạ, Hương Văn và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Hùng