

Số: 2732 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 11 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành,
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

(Chứng nhận lần đầu: ngày 11 tháng 11 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*
- Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*
- Căn cứ Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*
- Căn cứ Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*
- Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*
- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23 tháng 3 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;*
- Căn cứ Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh về việc bổ sung Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà vào quy hoạch tổng thể cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2015, định hướng đến năm 2020;*

Căn cứ Quyết định 1105/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định 2316/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà;

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4383/TTr-SKHĐT ngày 26 tháng 10 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Công ty TNHH Phúc Thịnh là nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 với nội dung như sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Phúc Thịnh.
- Mã số doanh nghiệp: 3300349622 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 16/5/2002, thay đổi lần thứ 13 ngày 19/3/2021;
- Địa chỉ trụ sở: 58 Ngự Bình, phường An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư

1. Vốn đầu tư của dự án: 99,2 tỷ đồng (Chín mươi chín tỷ, hai trăm triệu đồng)

- Vốn góp của nhà đầu tư: 22 tỷ đồng (Hai mươi hai tỷ đồng)
- Vốn huy động: 77,2 tỷ đồng (Bảy mươi bảy tỷ hai trăm triệu đồng)

2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

ST T	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty TNHH Phúc Thịnh	22.000.000.000	100%	Tiền mặt	Đã thực hiện

- Vốn huy động: 77,2 tỷ đồng (Bảy mươi bảy tỷ hai trăm triệu đồng)

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Tổng thời gian thực hiện dự án không quá 60 tháng, kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa. Các mốc tiến độ cụ thể thực hiện tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư có quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Xây dựng và UBND thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các pháp luật liên quan khác theo quy định.

2. Công ty TNHH Phúc Thịnh:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô đầu tư, tiến độ và các quy định khác Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Chịu trách nhiệm triển khai dự án đúng tiến độ đã cam kết tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và hồ sơ nộp kèm theo.

- Chịu trách nhiệm xây dựng tiến độ huy động vốn tín dụng chi tiết theo tiến độ thực hiện dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ sở kiểm tra giám sát.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, nông nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan khác; phối hợp với các cơ quan có chức năng đảm bảo an ninh trật tự theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án trước khi được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật liên quan.

Điều 5: Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Công ty TNHH Phúc Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phúc Thịnh; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương