

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3724** /UBND-NC

Hương Trà, ngày 05 tháng 12 năm 2022

V/v trả lời đơn
ông Trần Mậu Duệ

Kính gửi: Ông Trần Mậu Duệ,
Địa chỉ: TDP Giáp Ba, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Ngày 05/7/2022, Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn có tiêu đề **Đơn kiến nghị** đề ngày 30/6/2022 của ông Trần Mậu Duệ; địa chỉ: TDP Giáp 3, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà. Đơn có nội dung: “*Liên quan đến việc nhận tiền đền bù của gia đình ông khi thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường nội Quốc lộ 1A – chợ Văn Xá, phường Hương Văn*”.

Căn cứ nội dung đơn nêu trên, ngày 06/7/2022, UBND thị xã đã có Công văn số 2104/UBND-NC giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã kiểm tra, soát xét nội dung đơn, tham mưu UBND thị xã giải quyết, trả lời đơn cho công dân theo thẩm quyền.

Trên cơ sở Báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời Ông như sau:

Ông và bà Lê Thị Chấn đã được UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 905151 ngày 28/8/2007, tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 3, diện tích 1197m² tại tổ dân phố Giáp Ba, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Ngày 27/5/2020, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có Bản án số 70/2020/HC-PT. Tại bản án Tòa tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Thị Hương, quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 905151 ngày 28/8/2007 của UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp cho ông và bà Lê Thị Chấn.

Ngày 16/6/2020, UBND thị xã Hương Trà đã ban hành Quyết định số 517/QĐ-UBND hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 905151 ngày 28/8/2007 của UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) cấp cho Ông và bà Lê Thị Chấn tại thửa đất nêu trên.

Tại thời điểm thực hiện triển khai dự án: Nâng cấp mở rộng đường nội Quốc lộ 1A – chợ Văn Xá, phường Hương Văn; thửa đất nêu trên gồm có tài sản của 02 hộ gia đình ông, bà: Trần Mậu Duệ - Lê Thị Chấn và bà Trần Thị Hương (bà Trần Thị Đỗ đại diện) đang trực tiếp sử dụng.

Ngày 20/4/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp chủ đầu tư, UBND phường Hương Văn và 02 hộ ông, bà: Trần Mậu Duệ - Lê Thị Chấn và bà Trần Thị Hương (bà Trần Thị Đỗ đại diện) tiến hành kiểm kê, kiểm đếm tài sản trên đất. Sau khi kiểm kê khối lượng cây cối, vật kiến trúc 02 hộ gia đình đã thống nhất ký tên vào biên bản kiểm kê khối lượng vật kiến trúc, cây cối bị ảnh hưởng của từng hộ.

Ngày 14/3/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Hương Văn mời Ông làm việc. Tại buổi làm việc sau khi trao đổi, giải thích Ông đã đồng ý theo số lượng trong biên bản kiểm kê và thống nhất thẩm định, phê duyệt tài sản riêng cho 02 hộ gia đình.

Ngày 25/5/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND-UBMTTQVN phường Hương Văn mời 02 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB họp công khai lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ. Tại buổi họp 02 hộ đồng ý theo phương án công khai tại thông báo số 81/TB-PTQĐ ngày 05/5/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Ngày 20/6/2022, UBND thị xã Hương Trà đã ban Quyết định số 1049/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường nội Quốc Lộ 1A- chợ Văn Xá, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà (Đợt 6).

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Quyết định 1049/QĐ-UBND Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân là đảm bảo theo quy định pháp luật.

Qua nhiều lần làm việc các cơ quan chức năng liên quan và UBND phường Hương Văn đã giải thích, vận động; Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà cũng đã có buổi làm việc trực tiếp với hộ gia đình, đồng thời tiếp tục giải thích, vận động và đề nghị phía gia đình thống nhất chủ trương thực hiện giải phóng mặt bằng để thi công tuyến đường trên nhằm phục vụ đi lại cho nhân dân và tạo cảnh quang, phát triển đô thị trên địa bàn phường Hương Văn; nhưng hộ gia đình không phối hợp GPMB, UBND thị xã thống nhất điều chỉnh thi công theo hiện trạng, không ảnh hưởng đến diện tích đất liên quan hộ gia đình Ông và bà Lê Thị Chấn.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà trả lời để Ông được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT- UBND thị xã;
- Trung tâm PTQĐ (để biết);
- UBND phường Hương Văn (để biết);
- VP: LĐ và CVNC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

