

a. Dự thị giá tài sản?

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH SỐ 2 STC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/CV-ĐGTS
V/v niêm yết công khai thông báo
đấu giá tài sản

Huế, ngày 18 tháng 04 năm 2022

Kính gửi:

- Công Thông tin điện tử tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 28/2022/DVĐGTS ngày 16/04/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGTS ngày 18/04/2022 tại trụ sở quý cơ quan đến 17h00 ngày 09/05/2022. (Gửi đính kèm theo thông báo số 46/TB-ĐGTS ngày 18/04/2022).

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;


Võ Văn Tùng

Ngày 18 tháng 04 năm 2022

HỢP ĐỒNG SỐ 2/22

CHÍNH SÁCH

Khi gọi

- Công ty cung cấp dịch vụ tư vấn Thuế và Kế toán
- Ủy ban nhân dân xã Hương Thọ
- Trung tâm Phục vụ pháp lý xã Hương Thọ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ tư vấn số 18/022/VD/ĐH ngày 18/04/2022 giữa Trung tâm Phục vụ pháp lý xã Hương Thọ và Công ty TNHH Kế toán và Thuế Việt Nam số 22/C về việc thanh toán và cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và kế toán cho Công ty TNHH Kế toán và Thuế Việt Nam.

Công ty TNHH Kế toán và Thuế Việt Nam đồng ý cung cấp dịch vụ tư vấn thuế và kế toán cho Công ty TNHH Kế toán và Thuế Việt Nam theo nội dung của Hợp đồng này.

09/04/2022. (Chữ ký và đóng dấu theo mẫu số 01H-DGT ngày 18/04/2022).

Kết thúc sự phối hợp của đơn vị này.



Trần Văn Tuấn

Số: 46/TB-ĐGTS

Huế, ngày 18 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đầu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẦU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở

c. Tổng số lô đất: 08 lô

d. Diện tích quỹ đất: 1419,8 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

S T T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	1	121	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	348,6	6.000.000	2.091.600.000	418.320.000	60.000.000
2	2	122	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	190,2	7.000.000	1.331.400.000	266.280.000	60.000.000
3	3	123	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	181,9	7.000.000	1.273.300.000	254.660.000	60.000.000
4	4	124	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	179,5	7.000.000	1.256.500.000	251.300.000	60.000.000
5	5	125	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	133	7.000.000	931.000.000	186.200.000	60.000.000
6	6	126	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	130	7.000.000	910.000.000	182.000.000	60.000.000



S T T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
7	7	127	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	126,9	7.000.000	888.300.000	177.660.000	60.000.000
8	8	128	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	129,7	7.000.000	907.900.000	181.580.000	60.000.000

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Hương Toàn.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 09/05/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 09/05/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **09/05/2022** cho đến 17h00 ngày **11/05/2022**. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 11/05/2022.

- **Số tài khoản: 5511.0001.677.999** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- **Số tài khoản: 1166.041.55.999** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. (Vietinbank)

- **Số tài khoản: 4009.238.99.8899** tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 12/05/2022.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
SỐ 2 STC
Võ Văn Tùng

BẢN VẼ MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẤT Ở XEN GHÉP

ĐỊA ĐIỂM : THÔN GIÁP TRUNG, XÃ HƯƠNG TOÀN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ



UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
CHỦ TỊCH

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

UBND XÃ HƯƠNG TOÀN
CHỦ TỊCH

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

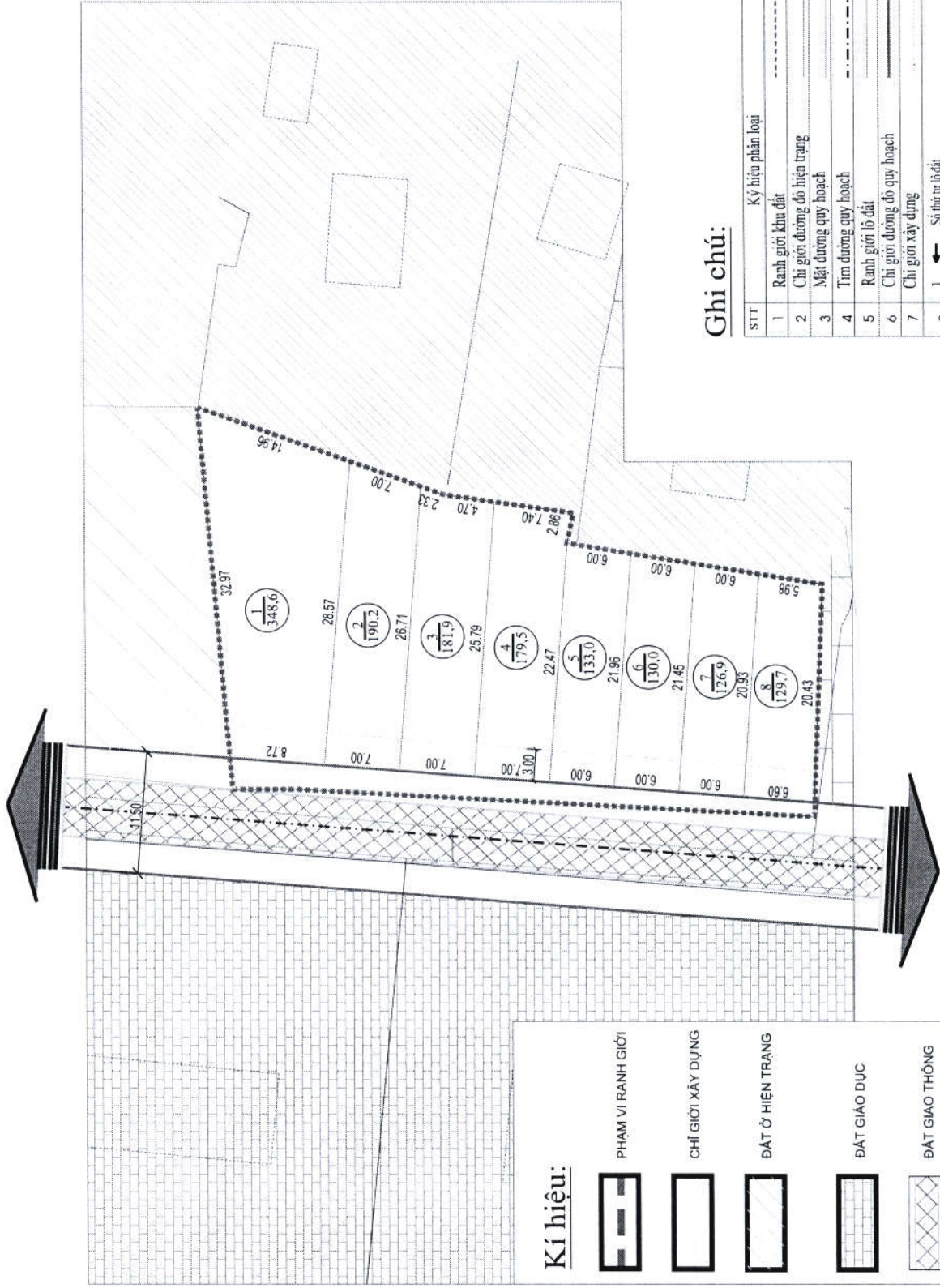
KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG

KẾ TẠO QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
TRƯỜNG PHÒNG



Ghi chú:

STT	Ký hiệu phân loại
1	Ranh giới khu đất
2	Chỉ giới đường đã hiện trạng
3	Mặt đường quy hoạch
4	Tìm đường quy hoạch
5	Ranh giới lô đất
6	Chỉ giới đường đã quy hoạch
7	Chỉ giới xây dựng
8	Số thứ tự lô đất 223.6
	Diện tích lô đất

Kí hiệu:

- PHẠM VI RANH GIỚI
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT GIAO DỤC
- ĐẤT GIAO THÔNG

QUYẾT ĐỊNH CỦA GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Đấu giá QSDĐ 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản pháp luật có liên quan;

Căn cứ Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 28/2022/DVĐGTS ngày 16/04/2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC về việc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (sau đây gọi tắt là Công ty) ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. (Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá).

Điều 2. Quy chế cuộc đấu giá này có hiệu lực từ ngày ký và hết hiệu lực ngay sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC thực hiện đấu giá hoàn thành các lô đất tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá và các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện theo đúng Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định này./.

- Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty;
- Lưu VT, HSDG.



Võ Văn Tùng

1. Mục đích

2. Phạm vi áp dụng

3. Nội dung chi tiết

4. Ghi chú

QUYẾT ĐỊNH CỦA GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Quỹ đầu tư là một bộ phận không thể thiếu trong công tác quản lý tài sản của Công ty. Việc thành lập Quỹ đầu tư nhằm mục đích phân bổ nguồn vốn cho các dự án đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh và tăng trưởng tài sản của Công ty.

1. Căn cứ pháp lý: Luật Đầu tư năm 2014, Luật Doanh nghiệp năm 2013, Điều lệ Công ty.

2. Nội dung chi tiết: Quỹ đầu tư được thành lập với số vốn ban đầu là 10 tỷ đồng, do Giám đốc Công ty quản lý và điều hành.

3. Mục đích và phạm vi áp dụng: Quỹ đầu tư được thành lập để phân bổ nguồn vốn cho các dự án đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh và tăng trưởng tài sản của Công ty.

4. Hiệu lực: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý: Luật Đầu tư năm 2014, Luật Doanh nghiệp năm 2013, Điều lệ Công ty.

2. Nội dung chi tiết: Quỹ đầu tư được thành lập với số vốn ban đầu là 10 tỷ đồng, do Giám đốc Công ty quản lý và điều hành.

3. Mục đích và phạm vi áp dụng: Quỹ đầu tư được thành lập để phân bổ nguồn vốn cho các dự án đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh và tăng trưởng tài sản của Công ty.

4. Hiệu lực: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Công ty.



Trần Văn Tuấn

Quỹ đầu tư là một bộ phận không thể thiếu trong công tác quản lý tài sản của Công ty. Việc thành lập Quỹ đầu tư nhằm mục đích phân bổ nguồn vốn cho các dự án đầu tư, góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh và tăng trưởng tài sản của Công ty.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Đấu giá QSDĐ 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

(Ban hành kèm theo Quyết định ban hành quy chế số 43/QĐ-ĐGTS ngày 16/04/2022 của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC)

Điều 1. Phạm vi áp dụng: Quy chế này áp dụng cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức đấu giá tài sản và các đối tượng tham gia đấu giá.

Điều 2. Đối tượng tham gia đấu giá:

1. Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ở theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 3. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá Các đối tượng quy định tại khoản 1, Điều 2 của Quy chế này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Đối với cá nhân : Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (Theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

ĐI
CỘNG
ĐẠI
HỢP
SỞ
TUỆ

Các hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia đấu giá thực hiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định của Công ty. Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Bản sao Giấy chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá;
- Bản sao Hộ khẩu;
- Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);
- Bản sao Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (trường hợp độc thân);
- Bản sao Giấy đăng ký kết hôn (trường hợp 2 vợ chồng khác hộ khẩu);
- Bản sao Giấy xác nhận tài sản thuộc sở hữu riêng có xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (trường hợp vợ hoặc chồng đứng tên tham gia đấu giá và sở hữu tài sản riêng khi trúng đấu giá);

Đối với trường hợp đồng sở hữu quyền sử dụng đất (đồng sở hữu nhưng không phải cùng vợ chồng) khi cùng tham gia đấu giá khu đất thì hồ sơ của mỗi cá nhân phải đầy đủ như trên.

Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá nhiều thửa đất khác nhau. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng cuộc đấu giá, cơ quan được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp quyết định việc cho phép những người tham gia đấu giá, nhưng không trúng đấu giá thửa đất trước, nếu không vi phạm quy chế đấu giá thì được quyền tham gia đấu giá thửa đất sau và phải nộp thêm phí đấu giá theo quy định.

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

Điều 4. Hình thức, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều 5. Tên tài sản đấu giá, vị trí, đặc điểm, diện tích của khu đất đấu giá, giá khởi điểm, phí tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Tổng số lô đất: 08 lô

c. Diện tích quỹ đất: 1419,8 m²

d. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

- Mức giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất căn cứ theo Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 08 lô đất tại

khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

S T T	Kí hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	1	121	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	348,6	6.000.000	2.091.600.000	418.320.000	60.000.000
2	2	122	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	190,2	7.000.000	1.331.400.000	266.280.000	60.000.000
3	3	123	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	181,9	7.000.000	1.273.300.000	254.660.000	60.000.000
4	4	124	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	179,5	7.000.000	1.256.500.000	251.300.000	60.000.000
5	5	125	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	133	7.000.000	931.000.000	186.200.000	60.000.000
6	6	126	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	130	7.000.000	910.000.000	182.000.000	60.000.000
7	7	127	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	126,9	7.000.000	888.300.000	177.660.000	60.000.000
8	8	128	32	VT1, KV1; 1 mặt tiền đường QH 11,5 m	129,7	7.000.000	907.900.000	181.580.000	60.000.000

- Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- *Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

4. Tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **09/05/2022** đến 17h00 ngày **11/05/2022**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. - Số tài khoản: 5002.7040.600.6868 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

(Tiền đặt trước phải được xác nhận báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, giấy nộp tiền nộp lại công ty hạn cuối 11/05/2022).

- Công ty Đấu giá hợp danh 2 STC chỉ giải quyết cho người tham gia rút lại tiền đặt trước trong khoảng thời gian còn nộp tiền đặt trước theo thông báo trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Quá thời hạn đóng tiền đặt trước, mọi trường hợp xin rút lại sẽ không được giải quyết.

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản

đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định người không được nhận lại tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản: Theo thông báo của Công ty. Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xem tài sản được Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với đơn vị có tài sản bố trí xem thực tế tài sản.

2. Địa điểm xem tài sản: tại Khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian tham khảo hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **09/05/2022**.

Địa điểm tham khảo hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Hương Toàn.

Điều 8: Thời gian, địa điểm, mua, nộp hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **09/05/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 09/05/2022, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (theo thông báo Công ty). Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 12/05/2022.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường UBND xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 10. Trình tự tiến hành cuộc đấu giá.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

- Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

- Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

- Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;
- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

* Ghi chú: Danh sách Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được quản lý theo chế độ tài liệu mật và chỉ được công bố khi bắt đầu cuộc đấu giá.

Điều 11. Điều kiện tổ chức đấu giá:

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 khách hàng đăng ký trở lên đối với 01 lô đất.

Điều 12. Nội quy phòng đấu giá.

- Mỗi hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được cử một người dự đấu giá. Không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức chỉ dẫn, không được đi lại trong phòng đấu giá; nghiêm cấm mọi hành vi quấy rối gây mất trật tự phiên bán đấu giá. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá. Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải mang theo giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy ủy quyền theo quy định (trong trường hợp có ủy quyền);

Điều 13. Nguyên tắc đấu giá, cách thức trả giá và xác định người mua trúng đấu giá, phiếu trả giá

1. Nguyên tắc đấu giá: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên. Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện.

2. Cách thức trả giá và xác định người mua trúng đấu giá. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu trả giá do Công ty phát. Ở vòng trả giá thứ nhất, người tham gia đấu giá được quyền trả giá nhưng mức thấp nhất phải bằng với giá khởi điểm của tài sản đã được thông báo. Sau khi đấu giá viên công bố giá trả cao nhất của vòng đấu thứ nhất mà vẫn còn khách hàng yêu cầu trả giá tiếp thì tiếp tục đấu giá cho vòng đấu tiếp theo. Giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo chính là giá cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó cộng với bước giá đã được công bố. Các vòng trả giá tiếp theo được tiến hành nếu vẫn còn khách hàng tiếp tục yêu cầu trả giá cho đến khi có khách hàng trả giá cao nhất mà không còn có yêu cầu trả giá tiếp. Sau 03 (ba) lần đấu giá viên nhắc lại giá cao nhất đã trả (mỗi lần cách nhau 30 giây) mà không có người yêu cầu đấu giá tiếp thì đấu giá viên công bố người mua được tài sản bán đấu giá. Người mua được tài sản chính là người trả giá cao nhất.

Người tham gia đấu giá sau khi trả giá từ vòng thứ nhất trở đi được quyền không tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo nếu thấy giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo không phù hợp. Người đang giữ mức giá cao nhất của vòng trả giá chỉ được rút (không tham gia trả giá tiếp ở vòng tiếp theo) khi người điều hành nhắc lại lần thứ 3 (ba) mà vẫn còn khách hàng yêu cầu trả giá tiếp.

Trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất mà không yêu cầu trả giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá mua tài sản thông qua phiếu trả giá (Theo mẫu của Công ty) do Công ty phát.

a. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) đã đăng ký tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu và có mức trả giá bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm công bố của từng vòng đấu. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức.

b. Phiếu trả giá không hợp lệ:

- Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở điểm a khoản 3 Điều này.

- Phiếu trả giá không ghi giá trị dự đấu, phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu vi phạm Quy chế đấu giá tài sản. Các trường hợp này người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp được nhận lại tiền đặt trước.

- Người không trúng đấu giá, được trả lại sau khi cuộc đấu giá kết thúc. Thời hạn hoàn trả tiền đặt trước chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nhưng rút lại đăng ký trong thời hạn hoàn tất thủ tục đăng ký tham gia đấu giá;

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá trong trường hợp bất khả kháng;

Điều 15. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Tự ý ra khỏi phòng đấu giá;

- Không tôn trọng và tuân thủ những yêu cầu, quyết định của người điều hành hoặc có hành vi cản trở, phá rối phiên đấu giá, không chấp hành nội quy phòng đấu giá, bị người điều hành nhắc nhở, cảnh cáo nhưng vẫn tiếp tục vi phạm.

Trong các trường hợp nêu trên, người điều hành có quyền tạm ngưng phiên đấu giá để lập biên bản xử lý vi phạm và mời người vi phạm rời khỏi phòng đấu giá.

Điều 16. Xử lý các vi phạm trong phiên đấu giá.

1. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản.

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản.

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Khoản tiền này thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật. Sau khi trừ đi chi phí đấu giá tài sản.

2. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

a. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định trên bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Tại cuộc đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

b. Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 17. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá, nộp tiền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá:

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, đơn vị thực hiện cuộc đấu giá chuyển kết quả đấu giá, biên bản đấu giá, danh sách người trúng đấu giá cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

2. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thị xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân thị xã ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi cục Thuế khu vực Hương Điền, người trúng đấu giá và các đơn vị liên quan.

3. Nộp tiền sử dụng đất:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân thị xã, Chi cục Thuế khu vực Hương Điền gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá.

Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất không quá 15 ngày kể từ ngày thông báo của Chi cục Thuế khu vực Hương Điền.

Quá thời hạn quy định trên, người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Hương Điền vào ngân sách Nhà nước mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Ủy ban nhân dân thị xã thì người trúng đấu giá xem

như bỏ cuộc. Số tiền đặt cọc được sung quỹ Nhà nước; số tiền trúng đấu giá đã nộp một phần vào ngân sách (nếu có) được hoàn lại (không tính lãi suất) theo đúng quy định. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã xem xét Quyết định hủy kết quả đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá:

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với người trúng đấu giá nộp đầy đủ hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

Chi phí liên quan đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm các khoản phí, lệ phí, ...) do người trúng đấu giá nộp theo quy định hiện hành.

Sau khi cấp Giấy chứng nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

Điều 18: Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Kết quả trúng đấu giá hoặc Quyết định chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị hủy trong các trường hợp:

a) Xác định giá khởi điểm không đúng quy định hoặc giá khởi điểm chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

b) Không thực hiện quy định về niêm yết, thông báo công khai việc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Lập danh sách không những người đăng ký tham gia đấu giá.

d) Có hành vi gian dối để tham gia hoặc cho phép người khác tham gia cuộc đấu giá trái với quy định về người không được tham gia đấu giá.

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá với tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp bị tòa án tuyên bố vô hiệu.

3. Trường hợp kết quả trúng đấu giá hoặc Quyết định chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định tại điểm a, điểm b, điểm c Khoản 1 Phần này thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả lại tiền, quyền sử dụng đất đã nhận. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

4. Việc tổ chức đấu giá lại đối với tài sản là quyền sử dụng đất bị hủy kết quả bán đấu giá được thực hiện như đối với đấu giá lần đầu.

5. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nhận được thông báo nộp tiền từ Chi cục thuế thị xã Hương Trà mà không thực hiện nộp tiền theo đúng thời gian quy định mà không có sự đồng ý bằng văn bản của Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà thì Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà có trách nhiệm báo cáo UBND thị xã Hương Trà xem xét hủy kết quả đối với lô đất cụ thể đó. Khoản tiền đặt trước được nộp vào khoản thu khác của ngân sách thị xã Hương Trà.

Điều 19. Xử lý tranh chấp, khiếu nại.

Trong trường hợp các bên tham gia đấu giá có tranh chấp, khiếu nại thì xử lý theo đúng trình tự, thủ tục của Luật khiếu nại - tố cáo. Trường hợp tiếp tục tranh chấp thì thực hiện theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC không chịu trách nhiệm đối với các khiếu nại về số lượng, chất lượng đối với tài sản đấu giá.

Điều 20. Điều khoản thi hành.

Bản Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi đấu giá hoàn thành tài sản là Quyền sử dụng đất 08 lô đất tại khu phân lô xen ghép thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC;

Cán bộ, nhân viên của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế này.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Hương Toàn;
- Người tham gia đấu giá;
- Nhân viên Công ty;
- Lưu VT, HSDG;


GIÁM ĐỐC
Võ Văn Tùng



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint text on the right side of the page, possibly a list or index entry.