

Số: 74/TB-PTQĐ

Hương Trà, ngày 28 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Vân và Hương Văn, thị xã Hương Trà

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Công văn số 3297/UBND-NĐ ngày 06 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc đính chính Phụ lục kèm theo Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt bản vẽ thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép khu vực TDP 4 và 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại xứ đồng Đạc Dài, tổ dân phố Sơn Công 1;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà Về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 02343.777.177

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất các lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Diện tích quỹ đất: 1.214,7 m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số lượng: 05 lô đất.

- Giá khởi điểm: 5.108.400.000 đồng.

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
Khu phân lô đất ở xen ghép tại Tổ dân phố 4, phường Tứ Hạ									
1	1	171	10	VT1 các tuyến đường còn lại, 1 mặt tiền đường QH 6,0 m	200,4	6.000.000	1.202.400.000	240.480.000	60.000.000

Khu quy hoạch phân lô đất ở tại Xứ đồng Đặc Dài, Tổ dân phố Sơn Công 1, phường Hương Vân									
2	A23	347	26	VT2 đường Khe Trái - Đoạn 1; 1 mặt tiền đường QH 11.5 m	300,0	3.000.000	900.000.000	180.000.000	45.000.000
Khu quy hoạch đất ở xen ghép Tổ dân phố Giáp Thượng 1, phường Hương Vân									
3	A1	255	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân; 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m	297,6	4.500.000	1.339.200.000	267.840.000	50.000.000
4	A2	256	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân; 1 mặt đường QH 6,0m	215,6	4.000.000	862.400.000	172.480.000	50.000.000
5	A3	257	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân; 1 mặt đường QH 6,0m	201,1	4.000.000	804.400.000	160.880.000	50.000.000
TỔNG CỘNG:					1.214,7		5.108.400.000		

3. Tiêu chí và cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; tại Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quy định, cụ thể như sau:

3.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá quyền sử dụng đất (*Hội trường, bàn ghế, máy chiếu, camera giám sát...*);

3.2. Về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: có phương án thực hiện đấu giá 05 lô đất này khả thi, hiệu quả và đảm bảo phòng chống dịch Covid-19;

3.3. Về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có tối thiểu 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên; là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư Pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực hành nghề đấu giá; thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất thành công trong thời hạn 01 năm gần nhất;

3.4. Đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá phù hợp; đồng thời theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-

BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

3.5. Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.6. Có trụ sở chính, chi nhánh đóng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

3.7. Có cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá và thực hiện đúng trình tự, thủ tục quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản.

4. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Công văn đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại các phường Tứ Hạ, Hương Văn và Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Phiếu đăng ký mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện đấu giá 05 lô đất nói trên;

- Cam kết bảo mật thông tin và thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra Thông báo cho đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 02343.777177/ 0901.977090 (Lưu ý: Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà sẽ không hoàn trả lại).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 107 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.777.177 / 0901.977090.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND TX Hương Trà (b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgtts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Công TTĐT thị xã Hương Trà (để đăng tin);
- Lưu ;

GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Đông