

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC do Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã lập ngày 24 tháng 5 năm 2022 và các tài liệu có trong hồ sơ;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 507/TTr-TNMT ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc đề nghị ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Trương Đình Xung

Giới tính: Nam

Năm sinh: 1966

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CMND số: 190843570; ngày cấp: 23/3/2018; nơi cấp: Công an tỉnh Thừa

Thiên Huế.

Và vợ là bà: Đỗ Thị Thanh Xuân

Giới tính: Nữ

Năm sinh: 1968

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CMND số: 191147216; ngày cấp: 10/12/2015; nơi cấp: Công an tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai. Cụ thể, ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 225066 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 12/5/2008 tại thửa đất số 21/1, tờ bản đồ số 32, diện tích 170 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Khu vực 10, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà) theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Tấn, địa chỉ: 30A Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà chứng nhận ngày 25/8/2021. Tuy nhiên, đến ngày 04/5/2022, ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân mới thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

3. Quy định tại khoản 3 Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông, bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân bị xử phạt có tên tại

Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông, bà Trương Đình Xung – Đỗ Thị Thanh Xuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm hành chính công thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế khu vực Hương Điền để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút,  
ngày ..../..../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*