

V/v hướng dẫn công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với việc lập, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch trên địa bàn thị xã Hương Trà

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã

Thực hiện Công văn số 2338/SXD-QHKT ngày 28/6/2022 của Sở Xây dựng Thừa Thiên Huế về việc nghiêm túc triển khai thực hiện công tác lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với việc lập, thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch, phòng Quản lý đô thị ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể như sau:

I. Đối với quy hoạch xây dựng được quy định tại Điều 17 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014:

1. Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan về nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng được thực hiện bằng hình thức gửi hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức hội nghị, hội thảo. Cơ quan, tổ chức, cá nhân được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản hoặc góp ý kiến trực tiếp.

2. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đề án quy hoạch chung xây dựng được thực hiện thông qua lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư bằng hình thức phát phiếu điều tra, phỏng vấn. Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.

4. Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng ít nhất là 20 ngày đối với cơ quan, 40 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

5. Cơ quan, tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm tiếp thu ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư được lấy ý kiến để hoàn thiện nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng; trường hợp không tiếp thu thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do trước khi phê duyệt quy hoạch.

6. Chính phủ quy định chi tiết việc lấy ý kiến về nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan.

II. Đối với quy hoạch đô thị được quy định tại Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009:

1. Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được thực hiện bằng hình thức gửi hồ sơ, tài liệu hoặc tổ chức hội nghị, hội thảo. Cơ quan, tổ chức được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời bằng văn bản.

2. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung được thực hiện thông qua lấy ý kiến của đại diện cộng đồng dân cư bằng hình thức phát phiếu điều tra, phỏng vấn. Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

3. Việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết được thực hiện bằng phiếu góp ý thông qua hình thức trưng bày công khai hoặc giới thiệu phương án quy hoạch trên phương tiện thông tin đại chúng.

4. Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 15 ngày đối với cơ quan, 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung văn bản hướng dẫn của Phòng Quản lý đô thị. Đề nghị UBND các xã, phường và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (b/c);
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Ngọc Linh