

VPĐKĐĐ TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1748~~ BC-CNVPĐKĐĐ

Hương Trà, ngày 23 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả tham mưu, đề xuất xử lý đơn có tiêu đề “Đơn kiến nghị”
đề ngày 30/5/2022 của ông Lê Thiệu, trú tại TDP Giáp Thượng,
phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Hương Trà tại Công văn số 1766/UBND –NC ngày 08/6/2022 về việc giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà kiểm tra, soát xét nội dung đơn và tham mưu UBND thị xã giải quyết và trả lời đơn có tiêu đề “Đơn kiến nghị”, đề ngày 30/5/2022 của ông Lê Thiệu. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

1. Kết quả làm việc:

a) Theo trình bày của ông Lê Ngọc Cơ (con ông Lê Thiệu)

Ngày 20 tháng 6 năm 2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã đã làm việc với ông Lê Thiệu, tại buổi làm việc, ông Lê Thiệu đã bị lẫn, có dấu hiệu bị điếc (không còn minh mẫn) nên con ông Lê Thiệu là ông Lê Ngọc Cơ trình bày:

- Đơn có tiêu đề “Đơn kiến nghị”, đề ngày 30/5/2022 do tôi nhờ người làm giúp và ông Lê Ngọc Cơ ký tên (không có giấy uỷ quyền).

- Trước đây, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có đo đạc thửa đất của gia đình tôi và đã có công văn chuyển trả ngày 04/4/2022 với nội dung chùng lán sang đất của UBND phường quản lý, và trong công văn có hướng dẫn liên hệ với UBND phường để được hướng dẫn nhưng tôi không liên hệ với phường để được giải quyết mà viết đơn kiến nghị.

- Tại thời điểm đo đạc, do ranh giới phần giáp với nghĩa địa không rõ ràng nên tôi đã dẫn đạc sang phần đất màu của các hộ khác đang sử dụng.

- Tôi cam kết sẽ cắm mốc, dẫn đạc lại đúng phần ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận và đề nghị quý cơ quan đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất của gia đình.

b) Ý kiến của UBND phường Hương Văn:

Tại thời điểm đo đạc thửa đất của ông Lê Thiệu thì ông Lê Ngọc Cơ dẫn đạc có dẫn đạc thêm phần đất nghĩa địa và đất màu do UBND phường quản lý. Đề nghị ông Lê Thiệu cắm mốc, xác định lại ranh giới theo đúng giấy chứng nhận đã cấp, sau đó nộp đơn để được đo đạc hiện trạng lại, sau đó lập thủ tục cấp đổi theo quy định.



2. Nhận xét

Theo trình bày của ông Lê Ngọc Cơ (con của ông Lê Thiệu) thì hiện nay ông Lê Thiệu bị lẩn, không còn minh mẫn và đơn là do ông Lê Ngọc Cơ ký (không phải ông Lê Thiệu ký, không có nội dung uỷ quyền). Căn cứ điểm b, khoản 2, Điều 6 Thông tư 05/2011/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phán ánh thì đơn của ông Lê Thiệu không có cơ sở để giải quyết.

Việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà đã có Công văn số 746/CNVPĐK ngày 04/4/2022 về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị đo đạc thửa đất của ông Lê Thiệu là đảm bảo theo đúng quy định. Theo nội dung công văn thì đề nghị ông liên hệ với UBND phường Hương Văn đề nghị rà soát về việc ranh giới tại thửa đất nói trên. Trường hợp ranh giới do lấn chiếm đất bằng trồng cây hàng năm khác thửa đất nghĩa địa do UBND phường quản lý thì giải quyết việc lấn chiếm trước khi lập hồ sơ đo đạc.

3. Kiến nghị hướng xử lý

Đề nghị UBND thị xã có văn bản trả lời hướng dẫn ông Lê Thiệu cầm mẽ xác định lại ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp và liên hệ với UBND phường Hương Văn để giải quyết ranh giới, sau đó lập thủ tục đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả tham mưu, đề xuất xử lý quyết đơn có tiêu đề "Đơn kiến nghị" đề ngày 30/5/2022 của ông Lê Thiệu, trú tại TDP Giáp Thượng, phường Hương Văn, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kính báo cáo UBND thị xã để nắm rõ và có chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cao Văn Quyền