

Số: 1358/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 05 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;*

*Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn Việt Nam 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ TCVN 9411: 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở liên kết;*

*Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 06/3/2014 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên địa bàn thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 13/6/2017 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định quản lý xây dựng theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép khu dân cư vùng Ép Lạc cũ, tổ dân phố 10, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Xét Tờ trình số 635/TTr-QLDA ngày 26/8/2022 của Ban Quản lý dự án khu vực về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đô thị tại Báo cáo số /BC-QLĐT ngày /8/2022 về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ với những nội dung chính như sau:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ép Lạc, phường Tứ Hạ

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

**3. Đơn vị lập thiết kế:** Chủ đầu tư tự thiết kế.

**4. Lý do điều chỉnh:**

- Trong bản vẽ sử dụng 02 hệ tọa độ giả định và hệ tọa độ VN -2000 tại 02 thời điểm khác nhau, làm ảnh hưởng đến sai lệch kích thước và diện tích các lô đất.

- Nhằm đảm bảo chính xác trong quá trình cấp giấy chứng QSD đất cho các tổ chức, cá nhân; chỉnh sửa các lô đất có bo tròn bán kính  $R=4m$  thành góc vát cạnh để thuận tiện trong quản lý hồ sơ dữ liệu địa chính.

**5. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh:**

a. Phạm vi: 16 lô từ Lô 17 đến Lô 28 có vị trí như sau:

- Phía Tây Bắc giáp đường Độc Lập;
- Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 11,5m;
- Phía Tây Nam giáp đường quy hoạch 8,5m;
- Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch 15,5m

b. Quy mô: Khoảng 2.576,5m<sup>2</sup>

**6. Vị trí điều chỉnh:**

a. Theo Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 09/10/2012 kích thước, diện tích của 16 lô đất với tổng diện tích 2.620 m<sup>2</sup> có số hiệu lô là 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32.

b. Sau khi điều chỉnh:

Các lô đất có diện tích thay đổi trừ diện tích lô số 26 và lô số 27 như sau:

STT	Tên lô/ký hiệu	Diện tích trước khi điều chỉnh (m <sup>2</sup> )	Diện tích sau khi điều chỉnh (m <sup>2</sup> )
1	Lô 17	231.0	216.1
2	Lô 18	184.0	183.2
3	Lô 19	184.0	183.8
4	Lô 20	226.0	221.8
5	Lô 21	145.0	144.8
6	Lô 22	145.0	144.8
7	Lô 23	145.0	144.8
8	Lô 24	145.0	144.8
9	Lô 25	178.0	173.8
10	Lô 26	144.0	144.0
11	Lô 27	144.0	144.0
12	Lô 28	171.0	163.0

13	Lô 29	143.0	141.0
14	Lô 30	144.0	141.6
15	Lô 31	145.0	142.2
16	Lô 32	146.0	142.8
<b>Tổng cộng</b>		<b>2620</b>	<b>2576.5</b>

- Kích thước các lô đất được thể hiện tại bản vẽ chi tiết kèm theo.

**Điều 2:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà có trách nhiệm tổ chức công bố, công khai và tổ chức quản lý các nội dung điều chỉnh cục bộ Mặt bằng quy hoạch phân lô dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư vùng Ấp Lạc, phường Tứ Hạ tại Quyết định này theo quy định hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã; Thủ Trưởng các đơn vị: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Quản lý đô thị; Tài nguyên Môi trường, Kinh tế; Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ và các cơ quan liên quan thuộc thị xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- TT. HĐND Thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

Đã ký

**Nguyễn Duy Hùng**