

Số: 181/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 12 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 687/TTr-TNMT ngày 06 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 654507, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 03/11/2005 ông, bà Nguyễn Tấn Tuyên – Nguyễn Thị Hồng Thủy sử dụng tại:

Thửa đất số: 142; Tờ bản đồ số: 03;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 2, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP 2, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 548 m² (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tám mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 548 m²;

Sử dụng chung: Không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 300 m².

Đất vườn (LNK): 248 m².

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng đất: Được UBND huyện Hương Điền giao đất theo Quyết định số 61/QĐ.UB ngày 29 tháng 4 năm 1986.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Tấn Tuyên – Nguyễn Thị Hồng Thủy không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 5 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và sai thời hạn sử dụng đất theo Quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường (*quy định tại thời điểm cấp giấy*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 654507, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 03/11/2005 cho ông, bà Nguyễn Tấn Tuyên – Nguyễn Thị Hồng Thủy sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn bà Nguyễn Thị Hồng Thủy (là người sử dụng đất, đồng thời là người đại diện thừa kế quyền sử dụng đất) lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng