

Số: 115/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 31 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ
trình số 518/ TTr-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 642642, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 27/6/2005 cho ông, bà Nguyễn Văn Năm - Nguyễn Thị Hoa sử dụng tại:

Thửa đất số: 01; Tờ bản đồ số: 27;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 8, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 551,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 551,0 m²;

Sử dụng chung: Không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng đất từ năm 1985, có giấy tờ được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Năm - Nguyễn Thị Hoa không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở tại đô thị theo quy định tại khoản 2, Điều 3 Quyết định số 2894/QĐ-UB ngày 31/10/2000 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Quy định mức đất ở đô thị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*quy định tại thời điểm cấp giấy*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 642642, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 27/6/2005 cho ông, bà Nguyễn Văn Năm - Nguyễn Thị Hoa đang sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. Hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Hoa (là chủ sử dụng đất, đồng thời là người đại diện thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Năm) lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

