

Số: 343/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 917/TTr-TNMT ngày 24 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 900817 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/6/2006 cho bà Dương Thị Mai sử dụng tại:

Thửa đất số: 31; Tờ bản đồ số: 03;

Địa chỉ thửa đất: thôn Lại Bằng, xã Hương Vân, huyện Hương Trà (nay là TDP Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 840 m² (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 840 m²;

Sử dụng chung: Không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Trần Thị Vệ theo Hợp đồng chuyển nhượng ngày 12/5/2006, được UBND huyện Hương Trà phê duyệt ngày 26/5/2006.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Dương Thị Mai không đúng quy định pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 900817 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/6/2006 cho bà Dương Thị Mai sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn bà Dương Thị Mai lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Vân, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng