

Số: 190/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 25 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ
trình số 745/TTr-TNMT ngày 22 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 905447, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 20/12/2005 cho bà Phạm Thị Mai sử dụng tại:

Thửa đất số: 223;

Tờ bản đồ số: 20;

Địa chỉ thửa đất: thôn Giáp Trung, xã Hương Văn, huyện Hương Trà (nay là TDP Giáp Trung, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 1670 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm bảy mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1670 m²;

Sử dụng chung: Không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT): 800 m²;

Đất vườn trồng cây lâu năm khác (LNK): 870 m²;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Mai không đúng quy định pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất theo quy định tại Bộ luật dân sự 1995; công nhận sai diện tích đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 3626/2005/QĐ-UBND ngày 20/10/2005 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và sai thời hạn sử dụng đất theo Quy định tại điểm g, khoản 3, Điều 3 của Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 24/2004/QĐ-BTNMT ngày 01/11/2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*quy định tại thời điểm cấp giấy*).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 905447, do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 20/12/2005 cho bà Phạm Thị Mai sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. UBND phường Hương Văn phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã hướng dẫn chủ sử dụng đất kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng