

Số: 1310/QĐ-KPHQ

Hương Trà, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC và Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC lập ngày 20/7/2022;

Căn cứ Biên bản số 07/BB-XM lập ngày 17/8/2022 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính;

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Phan Lượm

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/6/1956

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: TDP Phụ Ô 2, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046056003586; ngày cấp: 14/6/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và bà: Nguyễn Thị Nãi

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 20/3/1964

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: TDP Tổ Phụ Ô 2, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà

CCCD số: 046164001883; ngày cấp: 19/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 3 Điều 18 của Nghị định số 91/2019/NĐ-

CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là: chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện một trong các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 188 của Luật Đất đai. Cụ thể: năm 2017, ông Phan Lượm và bà Nguyễn Thị Nãi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 595 m² đất trồng cây lâu năm thuộc các thửa đất số 61 và 62, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại TDP Phụ Ô 2, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà. Việc mua bán, thỏa thuận giữa bên mua và bên bán không có hợp đồng, văn bản giao dịch. Hiện trạng trên thửa đất có xây dựng 03 sanh phần với xây thành bao bằng đá hộc.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm c khoản 1 điều 65 của Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp: Buộc bên nhận chuyển quyền sử dụng đất phải trả lại đất cho người sử dụng đất trước khi nhận chuyển quyền.

Thời gian thực hiện: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Biện pháp: Buộc hoàn trả tiền chuyển nhượng đất đã thu trong thời gian sử dụng đất còn lại.

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

c) Biện pháp: Buộc bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi chuyển quyền sử dụng đất không đủ điều kiện trong thời gian vi phạm vào tài khoản tạm giữ số 3949, Mã đơn vị quan hệ ngân sách số 1067129 của Thanh tra thị xã Hương Trà, tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Trà với số tiền 1.200.516 đồng (Một triệu hai trăm nghìn năm trăm mười sáu đồng).

Việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại khoản 2, điều 1, Nghị định số 04/2022/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể như sau:

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: $((843,3 \text{ m}^2 * 26.000 \text{ đồng (vị trí 2)})/50 \text{ năm}) * 4,5628 \text{ năm} = 1.200.516 \text{ đồng}$.

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do tổ chức có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phan Lượm và bà Nguyễn Thị Nãi là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại

Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông và bà bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà ông Phan Lượm và bà Nguyễn Thị Nãi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Ông Phan Lượm và bà Nguyễn Thị Nãi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu lại số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Hương Chữ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND, Thanh tra thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Phòng Tư pháp thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút,
ngày/..../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)