

Số: 2060/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 25 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch hành động của Ủy ban nhân dân thị xã thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ Ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”;

Căn cứ Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao;

Căn cứ Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Kế hoạch hành động của Ủy ban Nhân dân tỉnh thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính Phủ và Kế hoạch số 81-KH/TU ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”;

Căn cứ Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương

Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1429/TTr-TNMT ngày 25 tháng 9 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này về Kế hoạch hành động thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, ban, ngành thị xã; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh TT – Huế;
- Sở TNMT tỉnh TT – Huế;
- Ban TV Thị ủy ;
- TT.HĐND thị xã;
- Ủy ban MTTQVN thị xã,
- Hội Nông dân thị xã;
- VP thị ủy;
- Các thành viên UBND thị xã;
- Các Ban của HĐND thị xã;
- Đảng ủy các xã, phường;
- HĐND các xã, phường;
- Công TTĐT thị xã;
- VP UBND thị xã: LĐ và các CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG

V/v thực hiện Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt sâu rộng nội dung của Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW đến cán bộ, đảng viên, cơ quan đang tham gia thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai các cấp, từ đó tuyên truyền sâu rộng đến các tầng lớp nhân dân, tổ chức, cá nhân sử dụng đất, góp phần nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ trong sử dụng đất.

- Cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp để các cơ quan, ban, ngành và UBND các xã, phường phải thực hiện theo yêu cầu của Nghị quyết 18-NQ/TW.

- Nâng cao chất lượng, công tác quản lý Nhà nước về đất đai; rà soát, đề xuất xử lý những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai. Tăng cường trách nhiệm, nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai của các ngành, địa phương.

2. Yêu cầu

- Các cấp, các ngành, các tổ chức đoàn thể tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ trọng tâm của Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà; nêu cao vai trò trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện các nội dung Kế hoạch này đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

- Xác định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị xã; chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu, có trọng tâm, trọng điểm, tránh chồng chéo, trùng lặp và phù hợp với quy định của pháp luật.

II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt nội dung của Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW và Kế hoạch này tới toàn thể các tổ chức, đoàn thể và Nhân dân trên địa bàn;

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành thị xã; Chủ tịch UBND các xã phường tổ chức cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn được học tập, nghiên cứu Nghị quyết số 18-NQ/TW và Quyết định số 2129/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Kế hoạch số 77- KH/TU ngày 5/10/2022 của Thị ủy Hương Trà về thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW và Kế hoạch này để hiểu đúng, đầy đủ pháp luật về đất đai; xác định rõ quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất nhằm phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; đất đai không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

- Các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai. Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng cơ quan, ban, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức tốt việc tham gia góp ý kiến và triển khai thực hiện nghiêm túc Luật Đất đai (sửa đổi) sau khi được Quốc hội ban hành.

2. Tăng cường sự chỉ đạo quản lý của các cấp chính quyền thực hiện tốt chính sách pháp luật về đất đai

UBND các xã, phường và các cơ quan, ban, ngành đoàn thể thị xã tăng cường đổi mới sự lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai; đề cao trách nhiệm của thủ trưởng các cơ quan đơn vị và chủ tịch UBND các xã phường trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; khẩn trương rà soát, đánh giá tình hình quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn do đơn vị mình quản lý, xác định rõ những tồn tại hạn chế, yếu kém, nguyên nhân và những giải pháp khắc phục. Kiên quyết lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; khai thác có hiệu quả và quản lý chặt chẽ đất đai trên địa bàn do đơn vị mình quản lý.

3. Tổ chức triển khai, thực hiện đầy đủ, kịp thời các chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất

3.1. Về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Triển khai thực hiện và quản lý đất đai theo Quy hoạch sử dụng đất thị xã thời kỳ 2021-2030 đã được duyệt; và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Trong đó, đối với các dự án có thu hồi đất bố trí kịp thời quỹ đất tái định cư; phương án đổi đất nông nghiệp cần xác định nhu cầu ngay khi đăng ký kế hoạch sử dụng đất thực hiện dự án.

- Tổ chức công bố, công khai quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất thị xã đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để mọi người dân, tổ chức biết, giám sát và thực hiện; đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa nước, rừng phòng hộ và rừng đặc dụng; kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án có sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp với chỉ tiêu, tiến độ sử dụng đất được phân bổ trong kỳ kế hoạch, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đáp ứng với tình hình; phát triển kinh tế xã hội.

- Thực hiện rà soát các dự án, các công trình tại các kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt trong thời gian dài (quá 03 năm) nhưng không triển khai hoặc triển khai chậm, không đáp ứng yêu cầu, tiến độ để đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất.

3.2. Về công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Thực hiện tốt việc giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất cho đối tượng hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền. Thực hiện thẩm định chặt chẽ nhu cầu sử dụng đất khi giao đất, cho thuê đất; đảm bảo đúng quy định pháp luật nhất là việc thu tiền sử dụng đất. Trong đó, hạn chế các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đối với tổ chức:

+ Phối hợp các ngành cấp tỉnh thực hiện có chất lượng, hiệu quả trong công tác thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất để tránh lãng phí nguồn lực đất đai, đảm bảo quy định pháp luật.

+ Phối hợp các ngành cấp tỉnh tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các dự án sau khi được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhằm kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm; đặc biệt là vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất, dự án sử dụng đất không đúng mục đích, dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất, các công trình dự án để xảy ra tình trạng lẩn, chiếm... nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao. Đồng thời, quản lý kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự

nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất sử dụng đa mục đích.

3.3. Về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất đảm bảo công tác giải phóng mặt bằng nhanh, kịp thời, đặc biệt là những công trình dự án trọng điểm của tỉnh; thường xuyên kiểm tra kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng Tư vấn về các vướng mắc trong giải phóng mặt bằng của Tỉnh để đề xuất hướng dẫn, giải quyết các vướng mắc về cơ chế, chính sách bồi thường hỗ trợ tái định cư theo quy định của pháp luật. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải xây dựng hoàn thành trước các khu tái định cư để bố trí chỗ ở cho người dân đảm bảo cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ trước khi thực hiện thu hồi đất. Hằng năm, căn cứ vào kế hoạch thu hồi đất, xây dựng kế hoạch, chương trình đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Hoàn thiện tổ chức, bộ máy trung tâm phát triển quỹ đất đảm bảo hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất để thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nhằm tạo quỹ đất sạch đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu để hoàn thiện cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đúng theo quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đảm bảo hài hòa lợi ích kinh tế giữa Nhà nước, Nhà đầu tư và người sử dụng đất có đất thu hồi.

- Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất đặc biệt đối với các dự án thuộc trường hợp thỏa thuận nhận chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

3.4. Về công tác giá đất

Thực hiện đúng công tác điều tra, khảo sát đề nghị điều chỉnh bảng giá đất và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm; xây dựng giá đất cụ thể (các trường hợp đã được UBND tỉnh ủy quyền) đảm bảo quy trình, quy định của pháp luật và phù hợp với thực tiễn làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất và đấu giá quyền sử dụng đất.

3.5. Về phát triển thị trường bất động sản

- Nghiêm túc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý giá đất và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh và Quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong việc xây dựng, quản lý và khai thác, sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 50/2020/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND tỉnh. Đặc biệt trong công tác giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, cần chú ý thẩm định nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho

chuyên mục đích; nếu hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyên mục đích sử dụng đất để kinh doanh bất động sản phải yêu cầu thực hiện đúng các quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự an toàn, bảo vệ môi trường.

- Rà soát, bổ sung kịp thời vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đối với quy hoạch các khu dân cư nông thôn, khu dân cư đô thị để đảm bảo quỹ đất phục vụ tái định cư các công trình, dự án, quỹ đất để bán đấu giá nhận quyền sử dụng đất đảm bảo thu ngân sách theo kế hoạch, cũng như đảm bảo nguồn cung cho thị trường bất động sản.

- Rà soát, đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu cũng như cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo điều kiện cho người sử dụng đất thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất góp phần phát triển thị trường bất động sản.

3.6. Về hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.

- Rà soát quỹ đất đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban quản lý rừng phòng hộ, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp xã đang quản lý để xây dựng phương án giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; trong đó ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số thiếu đất sản xuất để ổn định sản xuất, phát triển kinh tế; đồng thời có giải pháp để quản lý chặt chẽ quỹ đất nông nghiệp giao cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số, không để dẫn đến việc chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp.

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyên đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai theo khuôn khổ dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai (Dự án VILG); sớm đưa Hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế được xây dựng vào khai thác vận hành trên Hệ thống thông tin đất đai Quốc gia MPLIS theo định hướng của Chính phủ và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Thực hiện rà soát các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; kịp thời chuẩn hóa theo các quy định hiện hành đồng thời công bố tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, trên cổng thông tin điện tử; niêm yết công khai địa chỉ, số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về quy định hành chính cũng như thái độ của cán bộ, công chức thừa hành công vụ.

- Hướng đến tăng các thủ tục hành chính thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 và tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính thông

qua dịch vụ Tư vấn chính công ích.

- Kiện toàn bộ máy quản lý nhà nước về đất đai ở từng cấp, đặc biệt cấp xã; tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, khuyến khích, tạo điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức tự học tập, rèn luyện nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, lý luận chính trị và phẩm chất đạo đức đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

- Chấn chỉnh kỷ cương, kỷ luật hành chính; đề cao vai trò trách nhiệm của người đứng đầu, gắn với nâng cao ý thức công vụ của cán bộ, công chức; xử lý nghiêm những hành vi gây phiền hà, sách nhiễu.

5. Tiếp tục triển khai kế hoạch kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng các loại đất

- Thực hiện hoàn thành việc đăng ký đất đai đối với nhóm đất do UBND cấp xã quản lý, sử dụng; Xây dựng phương án quản lý sử dụng đất đối với nhóm đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp do UBND cấp xã, các HTX đang quản lý sử dụng nhằm thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ đất, qua đó giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Chỉ đạo UBND cấp xã tập trung, quyết liệt rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp (theo từng loại đất) còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho người được cấp, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

Thời gian thực hiện hoàn thành trong năm 2023, Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Thị ủy, UBND thị xã nếu không tổ chức thực hiện đảm bảo theo kế hoạch.

6. Đổi mới công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Tập trung giải quyết kịp thời các tranh chấp, khiếu nại tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người.

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn xây dựng chương trình và kế hoạch thanh, kiểm tra về công tác quản lý sử dụng đất đai, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và xử lý nghiêm minh tập thể, cá nhân vi phạm pháp luật, kỷ cương, phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai; kịp thời, khen thưởng tuyên dương những cá nhân, tổ chức chấp hành tốt.

- Chỉ đạo UBND cấp xã tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm mà không kịp thời phát hiện và xử lý thì Chủ tịch UBND cấp xã đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã và trước pháp luật.

- Phân công theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu quản lý sử dụng đất theo Quy hoạch sử dụng đất thị xã thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt và Đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo thời gian quy định; công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi đã phê duyệt; điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình đã có trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhưng đã quá 03 năm chưa thực hiện theo quy định; hướng dẫn các chủ đầu tư, người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất thực hiện việc đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Thẩm định hồ sơ về giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng quy định pháp luật; Tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhanh, kịp thời đảm bảo quy định pháp luật.

- Thực hiện rà soát các quy định pháp luật về đất đai; tổng hợp những nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với tình hình thực tiễn, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bãi bỏ, sửa đổi bổ sung; rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin để bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận thông tin đất đai.

- Phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã hướng dẫn UBND cấp xã xử lý các tồn tại, vướng mắc trong công tác đăng ký đất đai, cấp giấy, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thực hiện tốt công tác điều tra, khảo sát để đề xuất giá đất cụ thể đảm bảo quy trình, quy định của pháp luật và phù hợp với thực tiễn.

- Tăng cường kiểm tra công tác quản lý đất đai tại cơ sở để kịp thời ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

2. Thanh tra thị xã

Chủ trì, phối hợp hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các xã, phường trong công tác giải quyết đơn thư có liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai; hạn chế phát sinh đơn khiếu nại, tố cáo vượt cấp. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện chính sách pháp luật về đất đai; xây dựng kế hoạch hàng năm về công tác thanh tra, kiểm tra trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị.

Theo dõi, đôn đốc UBND các xã, phường; các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện dứt điểm các nội dung sai phạm đã chỉ ra trong các Kết luận thanh tra về quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn thị xã.

3. Phòng Tài chính Kế hoạch

Tham mưu bố trí kinh phí từ ngân sách để thực hiện các nhiệm vụ quản lý đất

đại đảm bảo dành tối thiểu 10% các khoản thu từ tiền sử dụng đất để đầu tư cho công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; trong đó, ưu tiên thực hiện đối với đất có nguồn gốc từ nông lâm trường quốc doanh theo quy định tại Điều b, Khoản 5 Chỉ thị 11/CT-TTg ngày 04/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện Nghị quyết 112/2015/NQ-QH13 của Quốc hội và Công văn số 4605/UBND-ĐC ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện các kết luận thanh tra liên quan đến việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát, tổng hợp các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc sở hữu Nhà nước không còn nhu cầu sử dụng để tham mưu UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh xem xét thu hồi giao cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cũng như định hướng phát triển của địa phương

- Tham mưu, phối hợp các ngành cấp tỉnh nghiên cứu, xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn thị xã; trong đó cần xác định rõ mục tiêu dự án, hiện trạng sử dụng đất để đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư đúng theo quy định. Đồng thời, xem xét kỹ các tiêu chí về yêu cầu năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư để đảm bảo tính khả thi của dự án.

4. Phòng Kinh tế thị xã

Phối hợp với Hạt Kiểm lâm thị xã quản lý chặt chẽ việc sử dụng rừng; Tham mưu kiểm tra, giám sát việc tách bóc sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất thực hiện dự án có chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang xây dựng công trình.

Theo dõi hoạt động sản xuất kinh doanh của các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn. Trường hợp các đơn vị ngưng hoạt động sản xuất phải báo cáo đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

5. Phòng Quản lý đô thị thị xã

- Tham mưu thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến phát triển nhà ở, thị trường bất động sản; tổ chức lập, trình thẩm định các quy hoạch chuyên ngành đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan, quản lý chặt chẽ công tác xây dựng đúng quy hoạch, đảm bảo đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái quy định pháp luật.

6. Phòng Tư pháp

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan trong việc thực hiện rà soát các chồng chéo, bất cập, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan với thực tế để đề xuất cơ quan thẩm quyền xem xét hướng dẫn, điều chỉnh nhằm tạo điều kiện cho người dân, tổ chức và doanh nghiệp trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai; Tham mưu rà soát hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng đảm bảo quy trình xử lý theo quy định pháp luật.

7. Phòng Nội vụ

- Thực hiện rà soát, sắp xếp đội ngũ công chức địa chính - xây dựng cấp xã theo hướng đảm bảo nguồn nhân lực theo chức năng nhiệm vụ được giao, nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, tăng cường trách nhiệm, kỷ luật công vụ; Thường xuyên kiểm tra về công tác cải cách hành chính tại các cơ quan đơn vị và địa phương.

8. Chi cục Thuế khu vực Hương Điền

Phối hợp với các phòng ban thị xã, UBND các xã phường rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất, khoáng sản của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đảm bảo đúng quy định, tránh nợ đọng hoặc làm thất thoát việc thu nghĩa vụ tài chính.

11. Phòng Văn hóa thông tin thị xã

Thực hiện tốt công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

10. Trung tâm văn hóa thị xã

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường xã, thực hiện đăng các tin, bài trong đó tập trung về công tác tuyên truyền, phổ biến nội dung Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” và các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật về đất đai khác có liên quan để mọi người sử dụng đất biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật; kịp thời nêu gương các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất và phản ánh những hành vi vi phạm chính sách pháp luật đất đai.

11. Đội Quy tắc đô thị thị xã:

Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn và phối hợp với phòng Quản lý đô thị thị xã tham mưu UBND thị xã kiểm tra công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng ở các phường xã để xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

12. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã

Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính; Thực hiện đảm bảo quy trình giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai;

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã phường và các cơ quan liên quan tập trung rà soát các tồn đọng, vướng mắc trong công tác cấp giấy,

cấp đổi giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân để đề xuất biện pháp xử lý dứt điểm.

13. UBND các xã, phường

- Thực hiện tuyên truyền, quán triệt sâu rộng nội dung của Nghị quyết 18-NQ/TW đến cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân trong địa phương mình, nâng cao nhận thức về pháp luật đất đai, thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Căn cứ Kế hoạch này, xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch hành động của địa phương; hằng năm đánh giá tình hình thực hiện báo cáo UBND thị xã kết quả thực hiện.

- Thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện ngăn chặn và xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai như việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích tại địa phương... Nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị, tố cáo về đất đai, hòa giải tranh chấp đất đai nhằm hạn chế phát sinh đơn thư gửi vượt cấp, hình thành điểm nóng tại địa phương.

- Quyết liệt, tập trung xây dựng kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận các loại đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Thường xuyên rà soát đề xuất UBND thị xã, sở Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, hoàn chỉnh bộ thủ tục hành chính về đất đai nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng các công trình dự án trên địa bàn; Phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ, công chức phụ trách công tác giải phóng mặt bằng; thường xuyên theo dõi để kịp thời báo cáo đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc.

- Xây dựng phương án quản lý sử dụng đất đối với diện tích đất sản xuất nông nghiệp do xã phường đang quản lý; đất lâm nghiệp sau khi thu hồi được giao quản lý và diện tích đất lâm nghiệp hiện UBND xã phường đang quản lý trình UBND thị xã phê duyệt phương án theo đúng quy định.

14. Chế độ báo cáo

Định kỳ hằng năm các cơ quan, ban, ngành, UBND các xã, phường tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND thị xã trước ngày 30 tháng 10; giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 11.

Trong quá trình thực hiện nếu có các vướng mắc, phát sinh các cơ quan, đơn vị địa phương tổng hợp bằng văn bản, báo cáo UBND thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) tổng hợp báo cáo, đề xuất xem xét, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.