

Số: 415/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1229/TTr-TNMT ngày 21 tháng 8 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB 692852 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 12/8/2005 cho ông, bà Nguyễn Yên – Trần Thị Phương sử dụng tại:

Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số: 19;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 6, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay TDP 5, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Diện tích: 438 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi tám mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 438 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 300 m<sup>2</sup>;

Đất vườn trồng cây lâu năm khác (LNK): 138 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài;

Đất vườn (LNK): 50 năm (đến 15/10/2043);

Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng từ năm 1997, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Yên – Trần Thị Phương không đúng quy định pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 692852 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 12/8/2005 cho ông, bà Nguyễn Yên – Trần Thị Phương sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. UBND phường Tứ Hạ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã hướng dẫn chủ sử dụng đất kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật (theo thủ tục Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**