**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

 Số: 3067 /TB-UBND *Hương Trà, ngày 10 tháng 11 năm 2023*

#### THÔNG BÁO

Nội dung, kết luận buổi tiếp công dân định kỳ

 tại trụ sở tiếp công dân

Ngày 08 tháng 11 năm 2023, đồng chí Nguyễn Duy Hùng - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tại trụ sở tiếp công dân. Tham dự buổi tiếp công dân có các đồng chí: Chánh Thanh Tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ, Phó Chủ tịch UBND các xã : Bình Tiến, Bình Thành, Ban tiếp công dân thị xã.

**I. NHỮNG NỘI DUNG KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH CỦA CÔNG DÂN TẠI BUỔI TIẾP DÂN**

**1. Ông Trần Roãn, địa chỉ: Thôn Phú Lợi, xã Bình Tiến**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Đề nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đại diện thừa kế) và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông.

**2. Ông Nguyễn Công Dũng, địa chỉ: Thôn Tam Hiệp, xã Bình Thành**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Đề nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa đất 51, tờ bản đồ số 10, diện tích 190,1m2.

**3. Ông, bà Cao Văn Lộc Anh – Đỗ Thị Diệu Loan, địa chỉ: TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Đề nghị bố trí đất tái định cư cho gia đình ông, bà từ lô đất có ký hiệu số 23 sang lô đất có ký hiệu số 4 (Lô số 04 điều chỉnh quy hoạch thành 02 lô: lô số 01 có diện tích tương ứng 100m2 liền kề lô số 03).

4. **Bà Phạm Thị Nhật Uyên, địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã A Dơi, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (đại diện theo ủy quyền của ông, bà Hồ Thiêm – Trịnh Thị Hoa)**

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Đề nghị nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 1341m2

**5. Ông Trương Ngọc Minh, địa chỉ: thôn Phú Tuyên, xã Bình Thành:**

Nội dung phản ánh, kiến nghị:Đề nghị hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông

**6. Ông Đoàn Văn Đới, địa chỉ: Thôn Bình Dương, xã Hương Bình.**

Nội dung phản ánh, kiến nghị:Đề nghị hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông

**II. NỘI DUNG ĐƯỢC TRẢ LỜI, CHỈ ĐẠO TRỰC TIẾP TẠI BUỔI TIẾP DÂN:**

Qua các ý kiến của công dân nêu tại buổi tiếp dân và ý kiến của các cơ quan liên quan, đồng chí Nguyễn Duy Hùng - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã đã kết luận, chỉ đạo đối với những trường hợp cụ thể như sau:

1. Về nội dung ông Trần Roãn đề nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đại diện thừa kế): giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Tiến kiểm tra rà soát lại đối tượng sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, các giấy tờ tài liệu qua các thời kỳ để lập lại hồ sơ cho công dân đảm bảo theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/11/2023**

2. Về nội dung ông Trần Roãn đề nghị giải quyết việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho ông.

Theo nội dung Báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã thì thửa đất của ông Trần Roãn đã được cấp giấy quyền sử dụng đất đất nông nghiệp vào năm 2000 theo Nghị định 64/NĐ-CP, có diện tích 4650m2; Đối chiếu sơ đồ cấp giấy vào năm 2000 và bản đồ 2010 thì thửa đất nông nghiệp của ông Trần Roãn có tổng diện tích 6.591,6 m2 gồm: thửa 43, diện tích 5542,3 m2 ông đang đề nghị cấp đổi; thửa 42, diện tích 1049,3 m2 do ông Lê Văn Dũng đăng ký đã xây dựng nhà ở.

Liên quan đến nội dung này, giao trách nhiệm Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã phối hợp với UBND xã Bình Tiến đo đạc lại hiện trạng sử dụng đất; UBND xã Bình Tiến kiểm tra lại việc sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã xây dựng nhà ở, xử lý, giải quyết theo quy định định pháp luật ; sau đó hướng dẫn công dân lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định**; hoàn thành trước ngày 05/12/2023.**

3. Về nội dung Ông Nguyễn Công Dũng, địa chỉ: Thôn Tam Hiệp, xã Bình Thành đề nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông tại thửa đất 51, tờ bản đồ số 10, diện tích 190,1m2.

Giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Thành rà soát nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất; lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/11/2023.**

**4.** Về nội dungÔng, bà Cao Văn Lộc Anh – Đỗ Thị Diệu Loan, địa chỉ: TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuânđề nghị bố trí đất tái định cư cho gia đình ông, bà từ lô đất có ký hiệu số 23 sang lô đất có ký hiệu số 4 (Lô số 04 điều chỉnh quy hoạch thành 02 lô: lô số 01 có diện tích tương ứng 100m2 liền kề lô số 03).

Ông, bà Cao Văn Lộc Anh – Đỗ Thị Diệu Loan có đơn khiếu nại lần 2 gửi UBND tỉnh đối với việc ban hành Quyết định số 1907/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của UBND thị xã Hương Trà. Hiện UBND tỉnh đang thụ lý và đã có hướng xử lý tại buổi tiếp dân ngày 26/7/2023 (theo thống nhất của lãnh đạo nếu hộ gia đình ông, bà có đơn xin rút đơn khiếu nại sẽ tiến hành điều chỉnh quy hoạch phân lô số 04, diện tích 292m2, thành 02 lô, có 01 lô có diện tích không quá 100m2 để lập phương án giao đất cho hộ ông Cao Văn Lộc Anh)*.* Vì vậy, sau khi có văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà sẽ tiến hành giải quyết theo quy định.

5. Về nội dung Bà Phạm Thị Nhật Uyên, địa chỉ: Thôn Đồng Tâm, xã A Dơi, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (đại diện theo ủy quyền của ông, bà Hồ Thiêm -Trịnh Thị Hoa)đề nghị nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 4, diện tích 1341m2.

Giao trách nhiệm cho Đoàn kiểm tra liên ngành được thành lập theo Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 kiểm tra và đề xuất hướng xử lý báo cáo Chủ tịch UBND thị xã xem xét, quyết định.

6. Về nội dung Ông Trương Ngọc Minh, địa chỉ: thôn Phú Tuyên, xã Bình Thành đề nghị hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Thành hướng dẫn công dân lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/11/2023.**

7. Về nội dung Ông Đoàn Văn Đới, địa chỉ: Thôn Bình Dương, xã Hương Bình đề nghị hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

Giao trách nhiệm cho UBND xã Hương Bình hướng dẫn công dân lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; **hoàn thành trước ngày 30/11/2023.**

8. Giao trách nhiệm cho Ban Tiếp công dân thị xã theo dõi, đôn đốc các đơn vị liên quan việc tổ chức thực hiện Thông báo này.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tại trụ sở tiếp công dân thị xã, Ủy ban nhân dân thị xã thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như thành phần tham dự;- Ban Thường vụ thị ủy;- CT & các PCT UBND thị xã;- UBND xã Hương Bình; - CVP, các PCVP;- Lưu: VT, CVNC. | **TL.CHỦ TỊCH****CHÁNH VĂN PHÒNG****Trần Ngọc Huyến** |