

Số: 636/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 06 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1764/TTr-TNMT ngày 02 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368258 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 07/7/2020 cho ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi sử dụng tại:

Thửa đất số: 71; Tờ bản đồ số: 35;

Địa chỉ: thôn Thuận Lợi, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 1221 m² (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi một mét vuông*);

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 500 m²;

Đất trồng cây lâu năm: 721 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 500 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 721 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi không đúng quy định pháp luật do cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368258 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 07/7/2020 cho ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện;

3. Hướng dẫn ông, bà Nguyễn Đăng Nôn – Lê Thị Chi đất lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Tiên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng