

Số: 515/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện GPMB Dự án: Đường quy hoạch D5 chợ  
Tứ Hạ, tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính  
phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để  
sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích  
quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND  
tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã  
Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 135/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của  
UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Đường  
quy hoạch D5 chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Thông báo số 2550/TB-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2022 của UBND  
thị xã Hương Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng  
Dự án: **Đường quy hoạch D5 chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh  
Thừa Thiên Huế;***

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương  
Trà tại Tờ trình số 1489/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích: 100,0 m<sup>2</sup> đất của ông Lê Xuân Hóa đang sử dụng  
(Bằng chữ: **Một trăm mét vuông**).

- Thửa đất số 11 (thu hồi toàn bộ thửa đất) - Tờ bản đồ đo đạc GPMB số 1, phường Tứ Hạ (thuộc thửa đất số 102/2, tờ bản đồ số 30 - Bản đồ địa chính phường Tứ Hạ).

- Loại đất: **Đất ở tại đô thị (ODT).**

- Nguồn gốc sử dụng: Đã được UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số AB 692600 cấp ngày 13/9/2005. Cập nhật đăng ký biến động 10/7/2014.

- Tọa lạc tại: phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: **Đường quy hoạch D5 chợ Tứ Hạ, tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.**

*(Có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Hương Trà lập kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lê Xuân Hóa, trưởng hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tứ Hạ và tại nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo đúng quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm tham mưu UBND thị xã Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Tứ Hạ, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

