

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **3241/UBND-PTQĐ**  
V/v trả lời đơn của bà Nguyễn Thị Tâm

Hương Trà, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Tâm  
Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ.

Ngày 07/11/2023, UBND thị xã Hương Trà có nhận được đơn có tiêu đề **Đơn kiến nghị** đề ngày ngày 07/11/2023 của Bà. Đơn có nội dung: “**Kiến nghị đơn giá bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ đoạn qua phường Tứ Hạ**”

Sau khi soát xét hồ sơ, UBND thị xã Hương Trà trả lời Bà như sau:

Về giá đất ở để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ đoạn qua phường Tứ Hạ áp dụng theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024); và Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 20 công trình, dự án trong năm 2023 trên địa bàn thị xã Hương Trà.

**Cụ thể:** Hộ Bà sử dụng thửa đất Vị trí 1 - đường sông Bồ (đoạn từ Hoàng Trung đến công ranh giới tổ dân phố 5,6), phường Tứ Hạ có đơn giá đất ở là 3.420.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,1 hệ số điều chỉnh giá đất bồi thường x 29,6m<sup>2</sup>= **111.355.000** đồng đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà áp giá để công khai Phương án bồi thường về đất là đúng theo quy định của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế hiện hành.

Do đó, Bà kiến nghị bồi thường về đất ở theo giá thị trường giao động từ 14.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà trả lời cho Bà được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Phòng TNMT; TT.PTQĐ thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- UBND phường Tứ Hạ;
- CVP+CVNC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

