

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất gồm 16 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở

c. Tổng số lô đất: 16 lô

d. Diện tích quỹ đất: 2975,6 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	A-1	119	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.500.000	781.550.000	156.310.000	40.000.000
2	A-2	120	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	189	3.200.000	604.800.000	120.960.000	30.000.000
3	A-3	118	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
4	A-4	117	29		180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
5	A-5	116	29		180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
6	A-6	115	29		180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
7	A-7	114	29		180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
8	B-5	121	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
13	B-11	127	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
14	B-12	128	29		180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
15	B-13	129	29		180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
16	B-14	130	29		180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
17	B-15	131	29		180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
18	C-1	133	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.300.000	736.890.000	147.378.000	40.000.000
19	C-3	135	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
20	C-4	136	29		180	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
TỔNG CỘNG:					2975,6		8.891.240.000	1.778.248.000	

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023 tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Bình Tiến.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 19/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 19/12/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/12/2023 cho đến 17h00 ngày 21/12/2023. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 21/12/2023.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Bình Tiến.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 22/12/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Đài TRT Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND xã Bình Tiến;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản ĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.

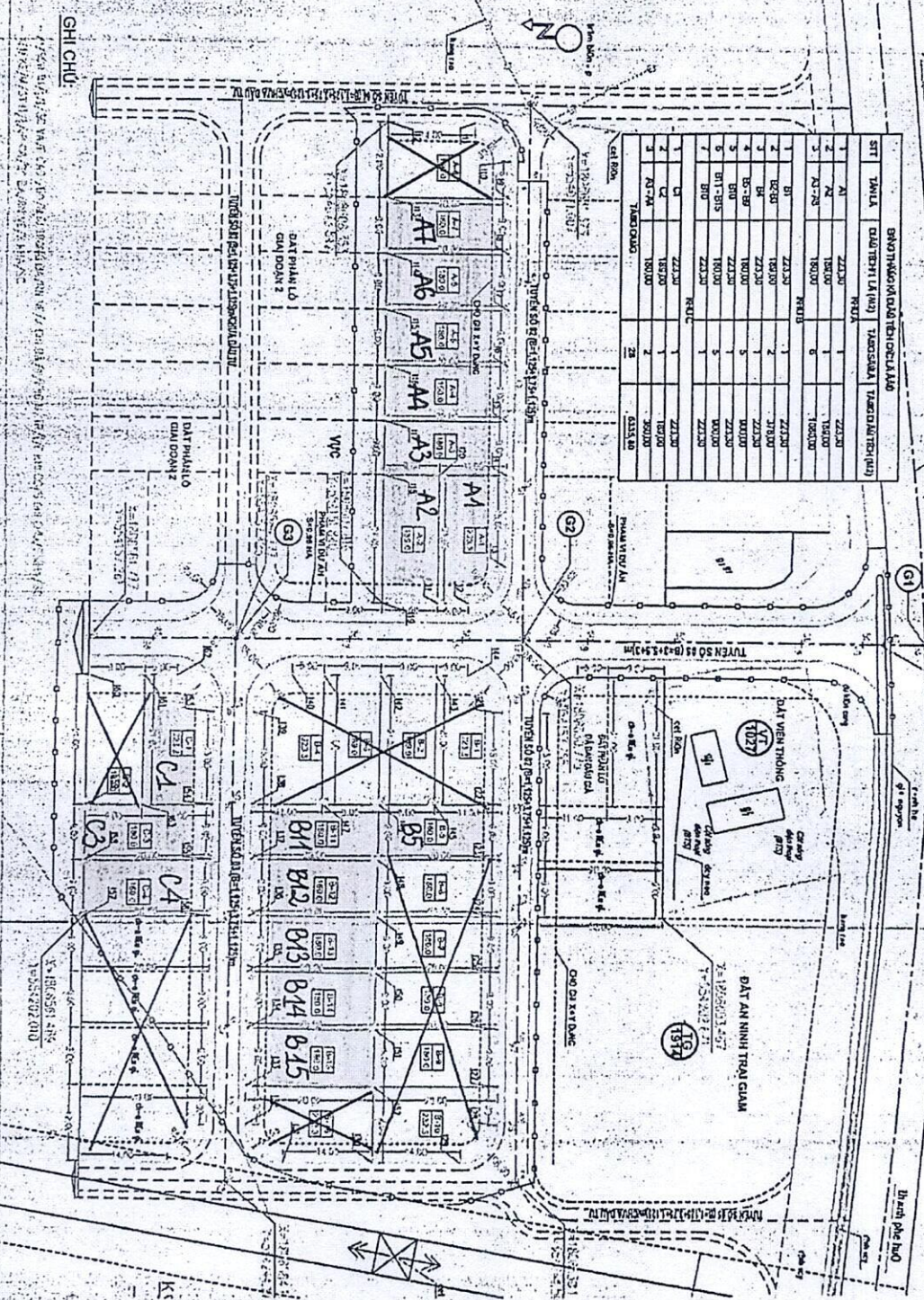


Giám Đốc
Võ Văn Tùng



CĐ Dành Riêng

STT	Tên	Loại	Diện tích (m ²)	Giá trị (VNĐ)
1	A1	TR	22,330	22,330
2	A2	TR	18,000	18,000
3	A3	TR	18,000	18,000
4	A4	TR	18,000	18,000
5	A5	TR	18,000	18,000
6	A6	TR	18,000	18,000
7	B1	TR	22,330	22,330
8	B2	TR	18,000	18,000
9	B3	TR	18,000	18,000
10	B4	TR	18,000	18,000
11	B5	TR	18,000	18,000
12	B6	TR	18,000	18,000
13	B7	TR	18,000	18,000
14	B8	TR	18,000	18,000
15	B9	TR	18,000	18,000
16	B10	TR	18,000	18,000
17	B11	TR	18,000	18,000
18	B12	TR	18,000	18,000
19	B13	TR	18,000	18,000
20	B14	TR	18,000	18,000
21	B15	TR	18,000	18,000
22	C1	TR	22,330	22,330
23	C2	TR	18,000	18,000
24	C3	TR	18,000	18,000
25	C4	TR	18,000	18,000
26	C5	TR	18,000	18,000
27	C6	TR	18,000	18,000
28	C7	TR	18,000	18,000
29	C8	TR	18,000	18,000
30	C9	TR	18,000	18,000
31	C10	TR	18,000	18,000
32	C11	TR	18,000	18,000
33	C12	TR	18,000	18,000
34	C13	TR	18,000	18,000
35	C14	TR	18,000	18,000
36	C15	TR	18,000	18,000
37	C16	TR	18,000	18,000
38	C17	TR	18,000	18,000
39	C18	TR	18,000	18,000
40	C19	TR	18,000	18,000
41	C20	TR	18,000	18,000
42	C21	TR	18,000	18,000
43	C22	TR	18,000	18,000
44	C23	TR	18,000	18,000
45	C24	TR	18,000	18,000
46	C25	TR	18,000	18,000
47	C26	TR	18,000	18,000
48	C27	TR	18,000	18,000
49	C28	TR	18,000	18,000
50	C29	TR	18,000	18,000
51	C30	TR	18,000	18,000
52	C31	TR	18,000	18,000
53	C32	TR	18,000	18,000
54	C33	TR	18,000	18,000
55	C34	TR	18,000	18,000
56	C35	TR	18,000	18,000
57	C36	TR	18,000	18,000
58	C37	TR	18,000	18,000
59	C38	TR	18,000	18,000
60	C39	TR	18,000	18,000
61	C40	TR	18,000	18,000
62	C41	TR	18,000	18,000
63	C42	TR	18,000	18,000
64	C43	TR	18,000	18,000
65	C44	TR	18,000	18,000
66	C45	TR	18,000	18,000
67	C46	TR	18,000	18,000
68	C47	TR	18,000	18,000
69	C48	TR	18,000	18,000
70	C49	TR	18,000	18,000
71	C50	TR	18,000	18,000
72	C51	TR	18,000	18,000
73	C52	TR	18,000	18,000
74	C53	TR	18,000	18,000
75	C54	TR	18,000	18,000
76	C55	TR	18,000	18,000
77	C56	TR	18,000	18,000
78	C57	TR	18,000	18,000
79	C58	TR	18,000	18,000
80	C59	TR	18,000	18,000
81	C60	TR	18,000	18,000
82	C61	TR	18,000	18,000
83	C62	TR	18,000	18,000
84	C63	TR	18,000	18,000
85	C64	TR	18,000	18,000
86	C65	TR	18,000	18,000
87	C66	TR	18,000	18,000
88	C67	TR	18,000	18,000
89	C68	TR	18,000	18,000
90	C69	TR	18,000	18,000
91	C70	TR	18,000	18,000
92	C71	TR	18,000	18,000
93	C72	TR	18,000	18,000
94	C73	TR	18,000	18,000
95	C74	TR	18,000	18,000
96	C75	TR	18,000	18,000
97	C76	TR	18,000	18,000
98	C77	TR	18,000	18,000
99	C78	TR	18,000	18,000
100	C79	TR	18,000	18,000
101	C80	TR	18,000	18,000
102	C81	TR	18,000	18,000
103	C82	TR	18,000	18,000
104	C83	TR	18,000	18,000
105	C84	TR	18,000	18,000
106	C85	TR	18,000	18,000
107	C86	TR	18,000	18,000
108	C87	TR	18,000	18,000
109	C88	TR	18,000	18,000
110	C89	TR	18,000	18,000
111	C90	TR	18,000	18,000
112	C91	TR	18,000	18,000
113	C92	TR	18,000	18,000
114	C93	TR	18,000	18,000
115	C94	TR	18,000	18,000
116	C95	TR	18,000	18,000
117	C96	TR	18,000	18,000
118	C97	TR	18,000	18,000
119	C98	TR	18,000	18,000
120	C99	TR	18,000	18,000
121	C100	TR	18,000	18,000



GHI CHÚ:

1. TÊN ĐƯỜNG VÀO VÀ RA ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH TRONG BẢN VẼ VÀ CÁC BẢN VẼ KÈM THEO. CÁC ĐƯỜNG NÀY ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH TRONG BẢN VẼ VÀ CÁC BẢN VẼ KÈM THEO.

X: 18.551.416
Y: 103.202.000