

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/4/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 11 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 29 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc Lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2014 về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên địa bàn thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1368a/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và phương án tổng mặt bằng công trình Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2022 về việc phê duyệt điều chỉnh phương án tổng mặt bằng phân lô công trình Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1278/TTr-QLĐT ngày 11/9/2023 và Báo cáo thẩm định số 1277/TĐ-QLĐT ngày 11 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân với những nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh cục bộ Bản vẽ quy hoạch chi tiết phân lô của Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân như sau:

a) Về phương án phân lô

Điều chỉnh lô đất có ký hiệu số 04 (diện tích 292m²) thuộc khu LK1 theo Bản vẽ tổng mặt bằng đã được phê duyệt thành 02 lô đất có ký hiệu là 04a (diện tích 99,9 m²) và 04b (diện tích 192,1m²).

b) Điều chỉnh tổng số lô

Điều chỉnh tổng số lô đất theo bản vẽ tổng mặt bằng đã được phê duyệt đối với khu LK01 từ 18 lô đất thành 19 lô đất.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch để đảm bảo giao đất tái định cư khi nhà nước tổ chức giải phóng mặt bằng thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội.

Điều 2. Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, Ban QLDA ĐTXD phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức cắm mốc giới quy hoạch, mốc phân lô và công bố quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt để đảm bảo tính thống nhất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý, sử dụng đất đảm bảo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1368a/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 và Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 29/08/2022 của UBND thị xã không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã; Chủ tịch UBND phường Hương Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT.

tay

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

CÔNG TRÌNH:

HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ TẠI TDP THANH LƯƠNG 4, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

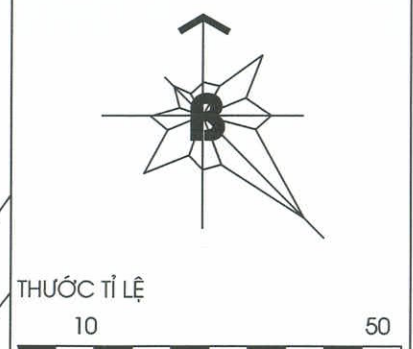
(Hồ sơ kèm theo Quyết định số: 2394 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà)

Hương Trà, tháng 12 năm 2023

BẢN VẼ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ TẠI TDP THANH LƯƠNG 4, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ CẨM MỐC PHẦN LỎ

STT	VỊ TRÍ GHI TỌA ĐỘ	LỖ ĐẤT	HỆ TỌA ĐỘ VN2000	
			TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	1	LK01	1826723,54	553505,14
2	2		1826717,73	553497,17
3	3		1826654,39	553489,68
4	4		1826646,08	553495,60
5	5		1826637,18	553537,05
6	6		1826643,32	553546,55
7	7		1826704,92	553559,79
8	8		1826714,25	553553,61
1	1	LK02	1826665,95	553571,87
2	2		1826659,64	553562,33
3	3		1826640,80	553558,28
4	4		1826631,30	553564,42
5	5		1826605,04	553686,65
6	6		1826611,31	553695,31
7	7		1826633,73	553697,67
8	8		1826643,19	553690,65
1	1	LK03	1826708,98	553581,11
2	2		1826702,66	553571,58
3	3		1826687,01	553568,21
4	4		1826677,69	553574,39
5	5		1826655,16	553691,92
6	6		1826661,61	553700,61
7	7		1826677,64	553702,30
8	8		1826687,10	553695,29



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Nguyễn Duy Hùng
 Ngày.....Tháng.....Năm 2023

CƠ QUAN THÀNH LẬP
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Trần Văn Bửu
 Ngày.....Tháng.....Năm.....

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
 ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
 KHU VỰC THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Phạm Hoàng Thuận
 Ngày.....Tháng.....Năm.....

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHẦN LỎ

BẢN VẼ:	GHÉP: 1A3	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2023
THIẾT KẾ:	KS. TRẦN VĂN SANG		
CHỦ TRÌ:	KS. ĐẶNG VĂN KỶ		
CHỦ NHIỆM:	KS. ĐẶNG VĂN KỶ		
QL KỸ THUẬT:	KS. ĐỖ MINH PHÚC		

CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT TÂN TIẾN PHÁT
 M.S.D.N. 39/2010/TT-BKH
 603166

Phạm Hoàng Ngọc Như
 GIÁM ĐỐC

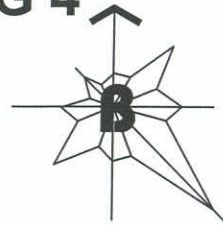
PHAN HOÀNG NGỌC NHƯ

KÝ HIỆU:
 N01 3.45
 N02 3.19
 TÊN NÚT
 KÝ HIỆU LỖ
 LỖ 03 180 M²
 DIỆN TÍCH LỖ

GHI CHÚ:
 - KÍCH THƯỚC VÀ CAO ĐỘ TRONG BẢN VẼ GHI ĐĂNG M, TRỪ KHI CÓ GHI CHÚ KHÁC.
 - XEM KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ KHÁC.

PHẠM VI DỰ ÁN, S=2,50HA

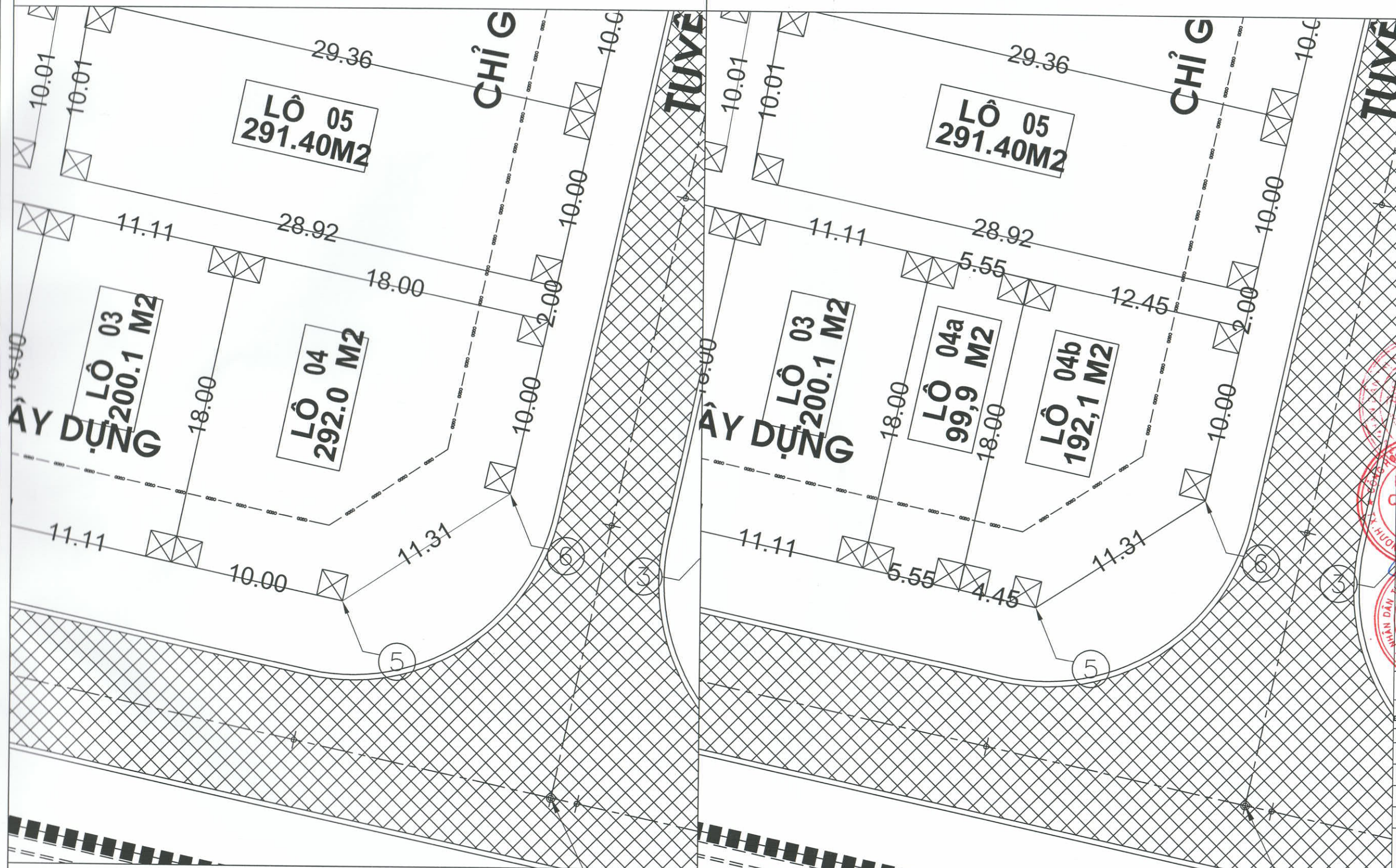
ĐIỀU CHỈNH (CỤC BỘ) QH TỔNG MẶT BẰNG DỰ ÁN HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ TẠI TDP THANH LƯƠNG 4
 (Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà)



THƯỚC TỈ LỆ
 10 50

BẢN VẼ ĐÃ PHÊ DUYỆT

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH



NỘI DUNG ĐÃ PHÊ DUYỆT:
 - Lô 04 có diện tích 292m².

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:
 - Điều chỉnh lô 04 có diện tích 292m² thành 02 lô: lô 04a có diện tích 99,9m² và lô 04b có diện tích 192,1m².

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
Trần Văn Hùng
 Ngày...Tháng...Năm 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
HƯƠNG TRÀ
QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
Trần Văn Cử
 Ngày...Tháng...Năm...

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ
Phạm Hoàng Chuẩn
 Ngày...Tháng...Năm...

TÊN BẢN VẼ:
 ĐIỀU CHỈNH BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ

BẢN VẼ:	GHÉP: 1A3	TỈ LỆ: ...	NGÀY: ...2023
THIẾT KẾ:	KS. TRẦN VĂN SANG		
CHỦ TRÌ:	KS. ĐĂNG VĂN KỶ		
CHỦ NHIỆM:	KS. ĐĂNG VĂN KỶ		
QL KỸ THUẬT:	KS. ĐỖ MINH PHÚC		

CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT TÂN TIẾN PHÁT
CÔNG TY TNHH MTV KỸ THUẬT TÂN TIẾN PHÁT
 PHẠM HOÀNG NGỌC NHƯ