

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 37/BB-VPHC lập ngày 22/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Phan Văn Lành

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 08/10/1987

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lái xe

Nơi ở hiện tại: thôn Hoà Dương, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà

CCCD số: 046087001398 ; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ là bà : Hà Lê Thị Thuý

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 02/04/1991

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: thôn Hoà Dương, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà

CCCD số: 046191001682; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực nông thôn quá thời hạn 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai. Cụ thể, ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 541138 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 09/12/2009 tại thửa đất số 603, tờ bản đồ số 10, diện tích 17872 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại Tiểu khu 134, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do UBND xã Bình Thành chứng thực ngày 07/6/2021. Tuy

nhiên, đến ngày 26/10/2023, ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý mới thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông, bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông, bà Phan Văn Lành – Hà Lê Thị Thuý có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà, Kho bạc Nhà nước thị xã để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm hành chính công thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế khu vực Hương Điền để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút, ngày  
...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*