

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 36/BB-VPHC lập ngày 22/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Trương Thị Ái Loan  
Giới tính: Nữ  
Ngày, tháng, năm sinh: 15/11/1987  
Quốc tịch: Việt Nam  
Nghề nghiệp: Buôn bán

Nơi ở hiện tại: 11/360 Phan Chu Trinh, phường An Cựu, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046187001695; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị trong thời gian 24 tháng kể từ ngày quá thời hạn quy định tại khoản 6 Điều 95 của Luật Đất đai. Cụ thể, bà Trương Thị Ái Loan đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 332724 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/5/2019 tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 44, diện tích 400 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP Thanh Tiên, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất do Văn phòng công chứng Hồ Phi Hùng chứng nhận ngày 15/5/2023. Tuy nhiên, đến ngày 16/10/2023, bà Trương Thị Ái Loan mới thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

3. Quy định tại khoản 3 Điều 17 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực

đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Trương Thị Ái Loan thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trương Thị Ái Loan là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Trương Thị Ái Loan có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Trương Thị Ái Loan bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trương Thị Ái Loan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm hành chính công thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế khu vực Hương Điền để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút, ngày  
...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*