

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất 49 lô đất tại Khu phân lô xen ghép và Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất 49 lô đất tại Khu phân lô xen ghép và Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất 49 lô đất tại Khu phân lô xen ghép và Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu phân lô xen ghép và Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở

c. Tổng số lô đất: 49 lô

Trong đó: - Khu phân lô xen ghép TDP3, phường Tứ Hạ: 01 lô.

- Khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ: 48 lô.

Địa chỉ khu đất: tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

d. Diện tích quỹ đất: 8.636,8 m²

Trong đó: - Khu phân lô xen ghép TDP3, phường Tứ Hạ: 184,0 m².

- Khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ: 8.452,8 m².

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

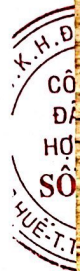
g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
I./ KHU PHÂN LÔ XEN GHÉP TDP 3, PHƯỜNG TỨ HẠ									
1	6	184,0	425	9	Vị trí 2, đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 3, từ Công Miếu Đồi hói Kim Trà đến Cầu An Lỗ)	4.500.000	828.000.000	165.600.000	30.000.000
II./ KHU QUY HOẠCH TDP 3, PHƯỜNG TỨ HẠ									
1	LK1-01	302,2	399	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bồ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	2.417.600.000	483.520.000	80.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
2	LK1-02	187,0	400	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.496.000.000	299.200.000	60.000.000
3	LK1-03	187,0	401	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.496.000.000	299.200.000	60.000.000
4	LK1-04	187,0	402	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.496.000.000	299.200.000	60.000.000
5	LK1-05	187,0	403	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.496.000.000	299.200.000	60.000.000
6	LK1-06	242,0	404	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	8.300.000	2.008.600.000	401.720.000	80.000.000
7	LK1-07	229,0	405	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	1.374.000.000	274.800.000	50.000.000
8	LK1-08	125,5	406	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	753.000.000	150.600.000	30.000.000
9	LK1-09	128,2	407	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	769.200.000	153.840.000	30.000.000
10	LK1-10	131,7	408	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	790.200.000	158.040.000	30.000.000
11	LK1-11	140,3	409	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m (kích thước cạnh chiều sâu tương đối ngắn 9,5m)	5.500.000	771.650.000	154.330.000	30.000.000
12	LK2-01	252,9	410	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bờ 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	8.300.000	2.099.070.000	419.814.000	80.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
13	LK2-02	211,5	411	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.692.000.000	338.400.000	60.000.000
14	LK2-03	211,5	412	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.692.000.000	338.400.000	60.000.000
15	LK2-04	275,4	413	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	8.300.000	2.285.820.000	457.164.000	80.000.000
16	LK2-05	216,2	414	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	1.297.200.000	259.440.000	50.000.000
17	LK2-06	156,8	415	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	940.800.000	188.160.000	35.000.000
18	LK2-07	148,5	416	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
19	LK2-08	148,5	417	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
20	LK2-09	148,5	418	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
21	LK2-10	148,5	419	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
22	LK2-11	148,5	420	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
23	LK2-12	180,9	421	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch số 1 (11,5m) và đường QH 9,5m	6.800.000	1.230.120.000	246.024.000	50.000.000
24	LK2-13	163,7	422	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	6.500.000	1.064.050.000	212.810.000	40.000.000
25	LK2-14	167,0	423	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	6.500.000	1.085.500.000	217.100.000	40.000.000
26	LK2-15	193,7	424	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch số 1 (11,5m) và đường QH 9,5m	6.800.000	1.317.160.000	263.432.000	50.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
27	LK2-16	148,5	425	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
28	LK2-17	148,5	426	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
29	LK2-18	148,5	427	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
30	LK2-19	148,5	428	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
31	LK2-20	148,5	429	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000
32	LK2-21	219,5	430	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	1.317.000.000	263.400.000	50.000.000
33	LK3-01	265,0	431	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường 9,5m	8.300.000	2.199.500.000	439.900.000	80.000.000
34	LK3-02	211,6	432	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	8.000.000	1.692.800.000	338.560.000	60.000.000
35	LK3-03	253,1	433	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bò 16,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	8.300.000	2.100.730.000	420.146.000	80.000.000
36	LK3-04	166,4	434	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	998.400.000	199.680.000	40.000.000
37	LK3-05	150,0	435	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
38	LK3-06	150,0	436	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
39	LK3-07	150,0	437	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
40	LK3-08	150,0	438	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
41	LK3-09	142,5	439	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch số 1 (11,5m) và đường QH 9,5m	6.800.000	969.000.000	193.800.000	40.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
42	LK3-10	119,9	440	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	6.500.000	779.350.000	155.870.000	35.000.000
43	LK3-11	122,2	441	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	6.500.000	794.300.000	158.860.000	35.000.000
44	LK3-12	153,0	442	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch số 1 (11,5m) và đường QH 9,5m	6.800.000	1.040.400.000	208.080.000	40.000.000
45	LK3-13	150,0	443	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
46	LK3-14	150,0	444	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
47	LK3-15	150,0	445	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000
48	LK3-16	188,1	446	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	6.000.000	1.128.600.000	225.720.000	40.000.000
TỔNG CỘNG:							58.630.050.000	11.726.010.000	

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thi (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/12/2023 tại Khu phân lô xen ghép và Khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Tứ Hạ.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 20/12/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 20/12/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/12/2023 cho đến 17h00 ngày 22/12/2023. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2023.

- Số tài khoản: 5511.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất phường Tứ Hạ.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 23/12/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, Tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn hoặc Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

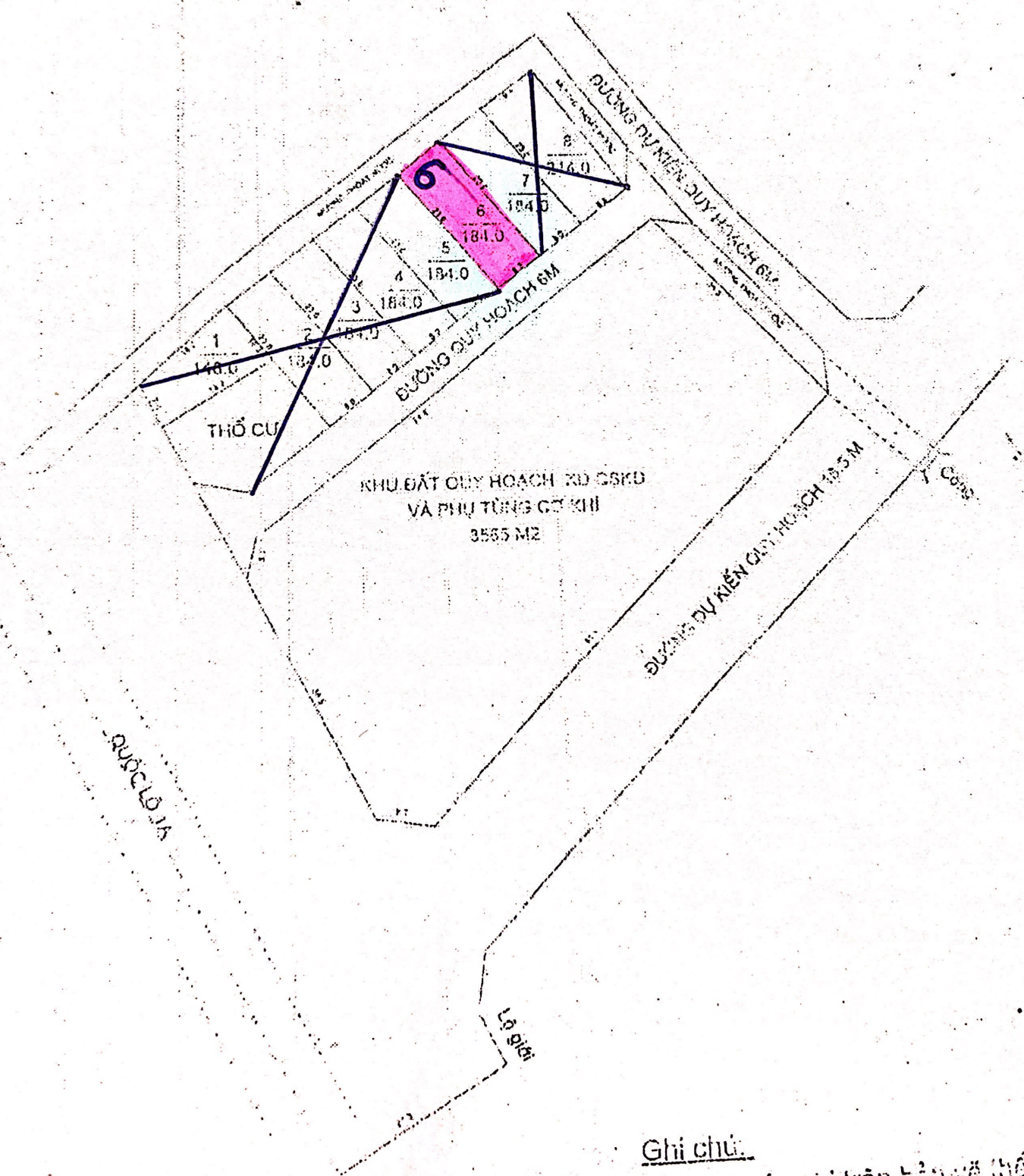
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trang thông tin điện tử CNDGTS;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Tứ Hạ;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



Võ Văn Tùng

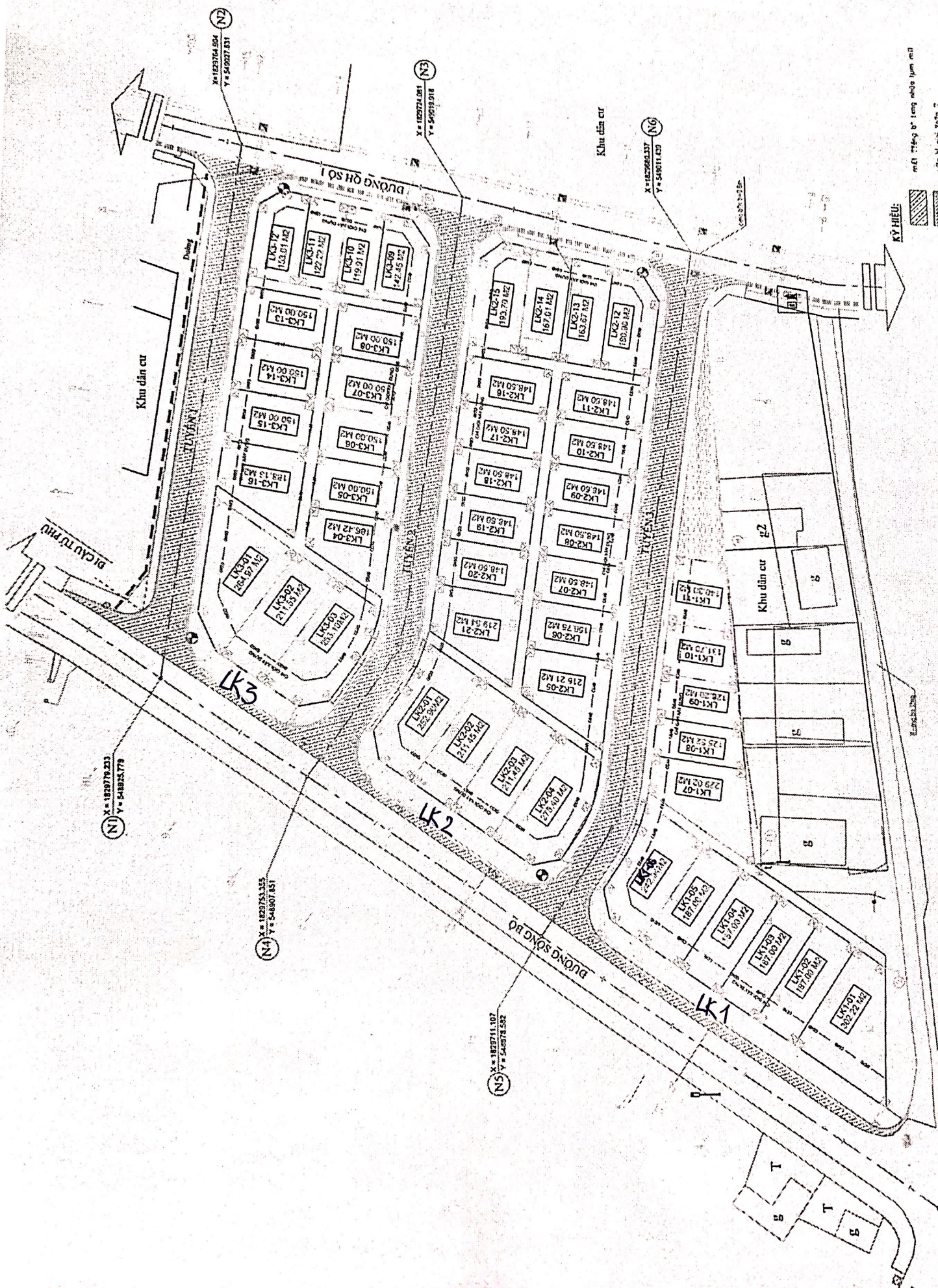
n Tứ Hạ, huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 39.0 m² (Sáu ngàn một trăm ba mươi chín mét vuông)
 hoạch đất ở đô thị: 2031.0 m² (8 lô)
 hoạch đất dịch vụ sản xuất kinh doanh: 3565 m²
 hoạch mương thoát nước: 566.0 m²
 hoạch đường 6 m: 542.0 m²

21... (QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2010 của UBND huyện Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế)



Ghi chú:

- Kích thước ghi trên bản vẽ thể hiện



KỶ HIỆU:

- m.đ. tầng b' tầng hầm hầm m.đ.
- v.đ. h. p.đ. 2
- m.đ. h. đ. đ. đ. đ. đ. đ.
- m.đ. h. đ. đ. đ. đ. đ. đ.

TÊN M.Đ.

(N1) X = 182976.213
Y = 54825778

(N2) X = 182976.215
Y = 548807.851

(N3) X = 182971.107
Y = 54878.385

(N4) X = 182974.081
Y = 549019.018

(N6) X = 182960.117
Y = 548811.820

VI-70

ĐƯỜNG SỐ 1

ĐƯỜNG SỐ 2

ĐƯỜNG SỐ 3

Khu dân cư

Khu dân cư

Khu dân cư

LK3

LK2

LK1

ĐƯỜNG SỐ 1

ĐƯỜNG SỐ 2

ĐƯỜNG SỐ 3