

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Số: 4877/BC - CNVPĐK

Hương Trà, ngày 20 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

Quá trình giải quyết đơn kiến nghị của ông Đinh Văn Nam (Là người được ủy quyền của bà Lê Thị Thu - người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Quýt), địa chỉ: Thôn Giáp Kiên, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Hương Trà tại Công văn số 3856/UBND-NC ngày 16/12/2022 về việc giao trách nhiệm giải quyết đơn của công dân cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà kiểm tra, soát xét nội dung đơn của ông Đinh Văn Nam (Là người được ủy quyền của bà Lê Thị Thu - người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Quýt), liên quan về việc xem xét giải quyết trả kết quả hồ sơ “đo đạc hiện trạng thửa đất” đối với thửa đất số 153, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại thôn Giáp Kiên, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà. Sau khi kiểm tra, soát xét lại toàn bộ hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai kính báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà như sau:

Ngày 15/9/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có nhận hồ sơ đề nghị đo đạc hiện trạng đất của bà Lê Thị Thu (Là người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Quýt) được UBND huyện Hương Điền (nay là thị xã Hương Trà) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 098036, ngày cấp 19/5/1990 tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1050 m², tọa lạc: tại thôn Giáp kiên, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Ngày 06/10/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã cùng phối hợp với UBND xã Hương Toàn tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của bà Lê Thị Thu theo Thông báo số 3934/TB-CNVPĐK của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của bà Lê Thị Thu thì thửa đất có tồn tại một công trình xây dựng nhà ở chồng lấn sang đường giao thông do UBND xã Hương Toàn quản lý.

Ngày 01/12/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có Công văn số 4842/CNVPĐK về việc chuyển trả hồ sơ đề nghị đo đạc thửa đất bà Lê Thị Thu.

(Kèm theo Công văn số 4842/CNVPĐK ngày 01/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai).



Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà kính báo cáo UBND thị xã Hương Trà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Amh

Bao Xuân Thịnh



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Số: 4842/CNVPĐK
V/v chuyển trả hồ sơ đo đạc thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hương Trà, ngày 01 tháng 12 năm 2022.

Kính gửi: Bà Lê Thị Thu.

Địa chỉ: Thôn Giáp Kiên, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà có nhận đơn đề nghị đo đạc hiện trạng thửa đất của Bà đang sử dụng đất tại thửa đất số 153, tờ bản đồ số 28. Toạ lạc tại: Thôn Giáp Kiên, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Lý do đề nghị đo đạc: “Đo đạc để xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định”.

Sau khi kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà trả lời như sau:

Ngày 6/10/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã cùng phối hợp với UBND xã Hương Toàn tiến hành kiểm tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Bà, tại thời điểm kiểm tra thì thửa đất của Bà đề nghị đo đạc có tồn tại một công trình xây dựng nhà ở khoảng 80 m² chông lán sang đường giao thông do UBND xã quản lý. Do đó, việc Bà đề nghị đo đạc hiện trạng tại thửa đất nói trên là không có cơ sở để giải quyết.

(Có sơ đồ mô tả hiện trạng nhà, đất kèm theo)

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà chuyển trả hồ sơ và thông báo cho Bà được biết lý do hồ sơ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Hương Toàn (để biết);
- Đ/c GD, PGD Chi nhánh;
- Lưu: VT. *VT*



Cao Xuân Thịnh

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

Toạ lạc tại: Thôn Giáp Kiện, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Thửa đất: 153 Tờ bản đồ số: 28; DT theo hiện trạng sử dụng: 1026.7 m² (Một ngàn không trăm hai mươi sáu m²).
MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị (ODT) + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1026.7 m². phải bảy mét vuông).

Trong đó: + Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: 0.0 m²

+ Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: 1026.7 m²

Số nhà	Loại nhà ở	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT ngoài CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình Thức Sở hữu	Thời hạn Sở hữu
./.	./.	DTXD:	./.	./.	./.	./.	./.	./.	./.
		DTS:	./.	./.					

Số liệu thửa đất được lập theo kết quả kiểm tra đo đạc ngày 06/10/2022.

Thông tin quy hoạch: ./.

Vị trí ./., loại đường: ./.

Ghi chú:

- Ranh giới công trình xây dựng: -----
- Ranh giới thửa đất theo BĐĐC chính lý năm 2015: _____
- Kích thước trên bản vẽ tính bằng mét (m).

