

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **472** /UBND-NC  
V/v trả lời đơn của công dân

Hương Trà, ngày 09 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Ông Lê Văn Toàn  
Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

Ngày 13/01/2023, Ủy ban nhân dân thị xã nhận được đơn có tiêu đề **Đơn xin xem xét** của ông Lê Văn Toàn, địa chỉ: TDP 1, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà. Nội dung kiến nghị: “*Đề nghị xem xét đưa phần diện tích tăng thêm vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình ông*”

Căn cứ nội dung đơn nêu trên, ngày 16/01/2023, Ủy ban nhân dân thị xã đã có Công văn số 111/UBND-NC để giao trách nhiệm cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã giải quyết đơn và tham mưu UBND thị xã trả lời đơn của công dân theo quy định.

Trên cơ sở Báo cáo của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời đơn như sau:

Tại buổi làm việc ngày 10/02/2022 với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ông trình bày thửa đất của gia đình Ông có diện tích 7000m<sup>2</sup> nhưng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 03/11/2005 cho bố mẹ ông là ông, bà Lê Giai - Hoàng Thị Phương tại thửa đất số 9, tờ bản đồ 22 chỉ có diện tích 3960m<sup>2</sup>. Do đó, Ông viết đơn đề nghị xem xét thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp tại thửa đất trên để xin cấp lại giấy chứng nhận theo đúng diện tích đất hiện trạng.

Căn cứ thủ tục số 6 thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện quy định tại danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện Ban hành kèm theo Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND thị xã hướng dẫn Ông liên hệ Trung tâm Hành chính công thị xã Hương Trà để thực hiện thủ tục phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích để được giải quyết theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời để Ông được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT UBND thị xã;
- VP: LĐ và CVNC;
- Chi nhánh VP ĐK ĐĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

