

Số: 851/KH-UBND

Hương Trà, ngày 10 tháng 4 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện Công văn số 969/SXD-QHKT ngày 28/3/2023 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể tương ứng các giai đoạn triển khai đồ án quy hoạch trên địa bàn, UBND thị xã Hương Trà ban hành kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể đồ án quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn (dự kiến thành lập phường) như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 164/KH-UBND ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về Tổ chức lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2025;

- Là cơ sở để thực hiện Đề án thành lập phường Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

2. Yêu cầu

- Tham mưu UBND thị xã trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ cần phối hợp chặt chẽ đảm bảo kế hoạch được thực hiện nghiêm túc, chất lượng, hiệu quả và đúng tiến độ; chịu trách nhiệm về việc chậm trễ đối với các công việc được giao theo Kế hoạch.

II. Nội dung thực hiện

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000).

2. Diện tích: Khoảng 1223,59ha.

3. Địa điểm: Tại xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông tiếp giáp với ranh giới các phường Hương Vinh, phường An Hòa và phường Hương Sơ của thành phố Huế;

+ Phía Tây tiếp giáp ranh giới phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

+ Phía Nam tiếp giáp ranh giới phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà;

+ Phía Bắc tiếp giáp ranh giới các xã Quảng Thọ, xã Quảng Thành của huyện Quảng Điền.

5. Nội dung cụ thể:

STT	Tên công việc	Thời gian hoàn thành (tối đa)	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện
I	Lập, thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)				
1	Lập phương án Nhiệm vụ quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	Năm 2022	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn	Văn bản, hồ sơ, thuyết minh nhiệm vụ
2	Lấy ý kiến Phòng, ban cấp huyện và xin ý kiến các Sở cấp tỉnh	Năm 2022	UBND thị xã Hương Trà	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Báo cáo tổng hợp ý kiến
3	Trình thẩm định và phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	29/3/2023	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà	Tờ trình của UBND thị xã Hương Trà (số 712/TTr-UBND ngày 29/3/2023) kèm thuyết minh Nhiệm vụ và báo cáo tổng hợp ý kiến Phòng QLĐT
4	Thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	17/4/2023 (không quá 15 ngày sau bước 3)	Sở Xây dựng	UBND thị xã Hương Trà	Báo cáo thẩm định nhiệm vụ và Tờ trình phê duyệt
5	Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000).	27/4/2023 (không quá 10 ngày sau bước 4)	UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	Sở Xây dựng	Quyết định

STT	Tên công việc	Thời gian hoàn thành (tối đa)	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện
II	Lập, thẩm định và phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)				
6	Trình thẩm định phê duyệt chi phí khảo sát, kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	28/4/2023	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Quản lý đô thị	Báo cáo thẩm định
7	Thẩm định và phê duyệt Dự toán kinh phí khảo sát, lập Quy hoạch và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Trước ngày 10/5/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư	UBND thị xã Hương Trà	Báo cáo thẩm định
8	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Tổ chức lựa chọn nhà thầu	Trước ngày 10/6/2023	UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Quyết định
9	Lập Đồ án quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	Trước ngày 15/9/2023	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn	Hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu
10	Lấy ý kiến Phòng, ban cấp huyện và xin ý kiến các Sở cấp tỉnh, cộng đồng dân cư	Trước ngày 18/9/2023	UBND thị xã Hương Trà	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Báo cáo tổng hợp ý kiến
11	Trình thẩm định và phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	Trước ngày 17/10/2023	UBND thị xã Hương Trà	Phòng Quản lý đô thị thị xã Hương Trà	Tờ trình của UBND thị xã kèm thuyết minh và báo cáo tổng hợp ý kiến Phòng QLĐT
12	Thẩm định Đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)	Trước ngày 10/11/2023	Sở Xây dựng	UBND thị xã Hương Trà	Báo cáo thẩm định Đồ án và Tờ trình phê duyệt
13	Phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu khu vực Hương Toàn, thị	25/11/2023	UBND tỉnh Thừa Thiên Huế	Sở Xây dựng	Quyết định

STT	Tên công việc	Thời gian hoàn thành (tối đa)	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Kết quả thực hiện
	xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (tỷ lệ 1/2000)				

III. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Quản lý đô thị, đơn vị tư vấn theo phân công của Kế hoạch nghiêm túc tổ chức triển khai đảm bảo đúng tiến độ đã phân công. Trường hợp có vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thị xã để UBND thị xã Hương Trà báo cáo UBND tỉnh để giải quyết.

2. Giao Phòng Quản lý đô thị làm đầu mối theo dõi tiến độ triển khai các công việc đã được phân công theo Kế hoạch, báo cáo UBND thị xã kết quả triển khai và phương án xử lý các vướng mắc nếu có đảm bảo tiến độ của Kế hoạch.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND thị xã;
- VP: CVP, PCVP UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- UBND xã Hương Toàn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Duy Hùng