

đất đai.

2.1.2. Các tình tiết tăng nặng: Không.

2.1.3. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

2.1.4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Dương Thị Cường thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

2.2. Không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 4 điều 95 của Luật Đất đai tại khu vực đô thị. Cụ thể, bà Dương Thị Cường đã nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 949456 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 31/12/2004 tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 3, diện tích 403 m², địa chỉ tại Phe 2, xã Hương Xuân, huyện Hương Trà (nay là phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất do Phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế chứng nhận ngày 12/4/2022. Tuy nhiên, đến ngày 17/3/2023, bà Dương Thị Cường mới thực hiện đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công thị xã Hương Trà.

2.2.1. Quy định tại Khoản 3 Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.2.2. Các tình tiết tăng nặng: Không.

2.2.3. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

2.2.4. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng chẵn).

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Dương Thị Cường thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Tổng số tiền phạt là: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng chẵn).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Dương Thị Cường là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Dương Thị Cường có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Dương Thị Cường bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Dương Thị Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Trung tâm hành chính công thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chi cục thuế khu vực Hương Điền để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút,
ngày/..../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)