

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trường Tiểu học số 2
Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác
công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh
nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng
01 năm 2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày
17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của
Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND
tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn
đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải
tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 98/NQ-HĐND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của
HĐND thị xã Hương Trà về chủ trương đầu dự án Trường tiểu học số 2 Hương
Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học;*

*Theo Văn bản số 352/TĐ-QLĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023 của phòng
Quản lý đô thị Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây
dựng công trình Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 6
phòng học;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số
109/TTr-TCKH ngày 31 tháng 3 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trường Tiểu học số 2
Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học với những nội dung chủ
yếu sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học.

2. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

* **Mục tiêu đầu tư:** Nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh, góp phần hoàn thiện mạng lưới giáo dục trên địa bàn thị xã.

* **Quy mô đầu tư:**

Xây dựng khối nhà 02 tầng 06 phòng học, khu vệ sinh học sinh liền kề với khối nhà học, bố trí vệ sinh nam và nữ riêng biệt; sảnh, cầu thang, hành lang theo tiêu chuẩn, với tổng diện tích sàn 690m².

* **Phương án xây dựng:**

- Kết cấu móng, khung BTCT chịu lực M250#. Tường xây gạch không nung; trát tường VXM mác 75#; cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xinfax, kính an toàn 6,38mm; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ mạ kẽm. Nền tầng 1 và 2 lát gạch Ceramic 600x600mm, nền vệ sinh lát gạch Granite 300x300mm chống trượt, tường ốp gạch Granite 300x600mm; tường sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp, thoát nước, chống sét, **hệ thống báo cháy tự động** và thiết bị PCCC đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, công năng và nhu cầu sử dụng.

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Nam Phan.

5. Địa điểm xây dựng: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

7. Tổng mức đầu tư : 6.822.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	5.511.607.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	325.884.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	182.873.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	613.974.000 đồng
- Chi phí khác	:	51.000.000 đồng
- Dự phòng	:	136.662.000 đồng

8. Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm kể từ ngày khởi công.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND phường Hương Xuân;

Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hương Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trường Tiểu học số 2
Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học**

Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị Quyết số 98/NQ-HĐND ngày 25 tháng 10 năm 2022 của HĐND thị xã Hương Trà về chủ trương đầu dự án: Trường tiểu học số 2 Hương Xuân; Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học;

Theo Văn bản số 352/TĐ-QLĐT ngày 24 tháng 3 năm 2023 của phòng Quản lý đô thị Thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 6 phòng học;

Căn cứ Tờ trình số 71/TTr-QLDA ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học;

Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp kết quả thẩm định và đề nghị UBND thị xã phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Trường Tiểu học số 2 Hương Xuân. Hạng mục: Nhà 02 tầng 06 phòng học.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

* **Mục tiêu đầu tư:** Nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh, góp phần hoàn thiện mạng lưới giáo dục trên địa bàn thị xã.

* **Quy mô đầu tư:**

Xây dựng khối nhà 02 tầng 06 phòng học, khu vệ sinh học sinh liền kề với khối nhà học, bố trí vệ sinh nam và nữ riêng biệt; sảnh, cầu thang, hành lang theo tiêu chuẩn, với tổng diện tích sàn 690m².

* **Phương án xây dựng:**

- Kết cấu móng, khung BTCT chịu lực M250#. Tường xây gạch không nung; trát tường VXM mác 75#; cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xinfax, kính an toàn 6,38mm; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ mạ kẽm. Nền tầng 1 và 2 lát gạch Ceramic 600x600mm, nền vệ sinh lát gạch Granite 300x300mm chống trượt, tường ốp gạch Granite 300x600mm; tường sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp, thoát nước, chống sét, **hệ thống báo cháy tự động** và thiết bị PCCC đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, công năng và nhu cầu sử dụng.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Nam Phan.

6. Địa điểm xây dựng: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư : 6.822.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	:	5.511.607.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	325.884.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	182.873.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	613.974.000 đồng
- Chi phí khác	:	51.000.000 đồng
- Dự phòng	:	136.662.000 đồng

9. Tiến độ thực hiện dự án: 02 năm kể từ ngày khởi công.

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Kính đề nghị UBND thị xã Hương Trà xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG