|  |  |
| --- | --- |
| UỶ BAN NHÂN DÂN**THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ** | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 608/QĐ-UBND | *Hương Trà, ngày 23 tháng 05 năm 2023* |

#### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

 *Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

 *Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

 *Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

 *Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của HĐND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn;*

 *Theo Văn bản số 426/TĐ-QLĐT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của phòng Quản lý đô thị thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Hương Toàn;*

 *Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 198/TTr-TCKH ngày 16 tháng 5 năm 2023.*

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Trụ sở UBND xã Hương Toàn.

**2. Chủ đầu tư:** Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

**3. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:**

**\* Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác của cán bộ, công chức UBND xã Hương Toàn; góp phần chỉnh trang cảnh quan khu vực trung tâm xã.

**\* Quy mô đầu tư**:

Xây dựng khối nhà 02 tầng với tổng diện tích 670m2. Quy mô các phòng làm việc, bộ phận hành chính công, phòng họp, phòng tiếp dân… đảm bảo công năng, nhu cầu sử dụng.

**\* Phương án xây dựng**:

- Kết cấu móng, khung BTCT chịu lực M300#. Tường xây gạch không nung; trát tường VXM mác 75#; cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa, kính an toàn 6,38mm; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ mạ kẽm. Nền tầng 1 và 2 lát gạch Granite 600x600mm, nền vệ sinh lát gạch Granite 300x300mm chống trượt, tường ốp gạch Granite 300x600mm; tường sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp, thoát nước, chống sét, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống mạng internet đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Xây dựng hệ thống mương thoát nước bằng gạch không nung dày 100mm đấu nối với các hố ga quanh khối nhà, lát gạch Terrazzo sân vườn.

 **4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế Xây dựng và Thương mại Minh Ân CDC.

**5. Địa điểm xây dựng:** Xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

**6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

**7. Tổng mức đầu tư  : 7.500.000.000 đồng**

*Trong đó:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - Chi phí xây lắp | : | 5.982.808.000 | đồng |
| - Chi phí thiết bị | : | 442.310.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 201.281.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 615.223.000 | đồng |
| - Chi phí khác | : | 53.523.000 | đồng |
| - Dự phòng | : | 204.855.000 | đồng |

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** 02 năm kể từ ngày khởi công.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước.

**10. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

 **Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

 **Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chủ tịch UBND xã Hương Toàn; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hương Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  | CHỦ TỊCH |
| - Như Điều 3; - CT và các PCT UBND thị xã; - VP: LĐ, CVKT;- Lưu: VT.  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **PHÒNG TÀI CHÍNH - KH** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 198/TTr-TCKH | *Hương Trà, ngày 16 tháng 5 năm 2023* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn**

#### Kính gửi: UBND thị xã Hương Trà.

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 2 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2022 của HĐND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn;*

*Theo Văn bản số 426/TĐ-QLĐT ngày 05 tháng 4 năm 2023 của phòng Quản lý đô thị thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trụ sở UBND xã Hương Toàn;*

*Căn cứ Tờ trình số 86/TTr-QLDA ngày 09 tháng 03 năm 2023 của Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn;*

*Phòng Tài chính - Kế hoạch tổng hợp kết quả thẩm định và đề nghị UBND thị xã phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án Trụ sở UBND xã Hương Toàn với các nội dung như sau:*

**1. Tên dự án:** Trụ sở UBND xã Hương Toàn.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thị xã Hương Trà.

**3. Chủ đầu tư:** Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

**4. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:**

**\* Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác của cán bộ, công chức UBND xã Hương Toàn; góp phần chỉnh trang cảnh quan khu vực trung tâm xã.

**\* Quy mô đầu tư**:

Xây dựng khối nhà 02 tầng với tổng diện tích 670m2. Quy mô các phòng làm việc, bộ phận hành chính công, phòng họp, phòng tiếp dân… đảm bảo công năng, nhu cầu sử dụng.

**\* Phương án xây dựng**:

- Kết cấu móng, khung BTCT chịu lực M300#. Tường xây gạch không nung; trát tường VXM mác 75#; cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm xingfa, kính an toàn 6,38mm; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ mạ kẽm. Nền tầng 1 và 2 lát gạch Granite 600x600mm, nền vệ sinh lát gạch Granite 300x300mm chống trượt, tường ốp gạch Granite 300x600mm; tường sơn 01 nước lót 02 nước phủ.

- Hệ thống điện chiếu sáng, cấp, thoát nước, chống sét, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống mạng internet đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật.

- Xây dựng hệ thống mương thoát nước bằng gạch không nung dày 100mm đấu nối với các hố ga quanh khối nhà, lát gạch Terrazzo sân vườn.

**5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế Xây dựng và Thương mại Minh Ân CDC.

**6. Địa điểm xây dựng:** Xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

**7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III, nhóm C.

**8. Tổng mức đầu tư  : 7.500.000.000 đồng**

*Trong đó:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - Chi phí xây lắp | : | 5.982.808.000 | đồng |
| - Chi phí thiết bị | : | 442.310.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 201.281.000 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 615.223.000 | đồng |
| - Chi phí khác | : | 53.523.000 | đồng |
| - Dự phòng | : | 204.855.000 | đồng |

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** 02 năm kể từ ngày khởi công.

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước.

**11. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**12. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

Kính đề nghị UBND thị xã Hương Trà xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| *Nơi nhận:*  | TRƯỞNG PHÒNG |
| - Như trên; - Lưu: VT.  |  |