

Số: 832/QĐ-XPHC

Hương Trà, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC lập ngày 09/6/2023;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-XM lập ngày 05/7/2023 xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Hà Dữ Ứng

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 17/09/1964

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: TDP La Chũ Đông, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046064010814; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Và vợ là bà: Hà Thị Thìn

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1963

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Nơi ở hiện tại: TDP La Chũ Đông, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

CCCD số: 046163004733; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Hành vi thứ nhất: chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: vào ngày 25/03/2022, tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 12, diện tích 1018,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại TDP La Chũ Đông,

phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, đã được UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 967975 ngày 19/10/2015 cho hộ ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn, ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn đã xây dựng nhà ở với diện tích 56,98 m² (7,7m x 7,4m) gồm: móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bờ lô cao 3,3m, khung mái xà gồ lợp tôn.

2.2. Hành vi thứ hai: chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: vào ngày 09/6/2023, tại thửa đất số 527, tờ bản đồ số 12, diện tích 1018,5m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại TDP La Chũ Đông, phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, đã được UBND thị xã Hương Trà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 967975 ngày 19/10/2015 cho hộ ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn, ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn đã xây dựng nhà bếp với diện tích 28,86 m² (7,4m x 3,9) gồm: móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bờ lô cao 2,5m, khung mái xà gồ lợp tôn.

3. Quy định tại:

3.1. Hành vi thứ nhất: điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3.2. Hành vi thứ hai: điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 9 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: mức tiền phạt là 16.000.000 đồng (*bằng chữ: Mười sáu triệu đồng chẵn*), bao gồm:

Hành vi thứ nhất: 8.000.000 đồng.

Hành vi thứ hai: 8.000.000 đồng.

b. Hình thức phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền 401.046 đồng (*bằng chữ: Bốn trăm linh một nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng*).

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông, bà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt và số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông, bà Hà Dữ Ứng – Hà Thị Thìn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Hương Chữ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Văn phòng HĐND&UBND, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Phòng Quản lý đô thị thị xã, Đội Quy tắc đô thị thị xã, Phòng Tư pháp thị xã, Kho bạc Nhà nước thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan để biết phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ.... phút,
ngày/..../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)