

BÁO CÁO

Kết quả xử lý, giải quyết kiến nghị cử tri
tham gia tại kỳ họp thứ 05 Hội đồng nhân dân thị xã khóa VII
(Báo cáo của UBND thị xã tại kỳ họp thứ 06, HĐND thị xã khóa VII)

Tiếp thu ý kiến của Thường trực HĐND thị xã tại Báo cáo số 224/BC.HĐND ngày 12/12/2022 về việc tổng hợp ý kiến cử tri tham gia tại kỳ họp thứ 05 HĐND tỉnh, thị xã. Ngay sau kỳ họp, UBND thị xã chỉ đạo, giao trách nhiệm cho các cấp, các ngành, địa phương liên quan nghiên cứu, xử lý các vấn đề cử tri kiến nghị. Ủy ban nhân dân thị xã báo cáo kết quả xử lý các kiến nghị cử tri, cụ thể như sau:

- Cử tri phường Hương Chũ kiến nghị Thị xã quan tâm đơn đốc đẩy nhanh việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp các trường hợp có sai lệch về diện tích của các hộ dân trên địa bàn phường.

Vấn đề này, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 1578/QĐ-UBND, 21/10/2022 về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra công tác kê khai đăng ký cấp giấy, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tại các phường, xã trên địa bàn thị xã. Đến nay, Đoàn đã tiến hành làm việc và kiểm tra 9/9 đơn vị. Qua kiểm tra tại phường Hương Chũ, Đoàn kiểm tra đã yêu cầu UBND phường Hương Chũ thực hiện rà soát, thông báo đến người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sai lệch thông tin về diện tích, tên, tuổi, địa danh, loại đất... thì lập hồ sơ đăng ký biến động để đính chính hoặc cấp đổi, cấp lại giấy, trên cơ sở đó Đoàn sẽ tổng hợp báo cáo UBND thị xã tiến hành giải quyết.

- Hưởng ứng cuộc vận động “Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh”, nhiều người dân đã tự nguyện hiến đất để mở rộng các tuyến đường xóm, đường kiệt. Tuy nhiên, việc điều chỉnh lại diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn gặp nhiều khó khăn. Cử tri phường Hương Chũ kiến nghị thị xã quan tâm bố trí kinh phí đo đạc và chỉ đạo các cơ quan chức năng sớm điều chỉnh diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất của bà con.

Ngày 10/5/2022, UBND thị xã đã có Công văn số 1464/UBND-ĐĐ về việc triển khai đăng ký cấp giấy, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đo đạc, chỉnh lý hồ sơ địa chính. UBND thị xã đã yêu cầu UBND các xã, phường tiến hành rà soát số lượng các tuyến đường đã nâng cấp mở rộng có vận động người dân hiến đất, lập danh sách các hộ gia đình, cá nhân có hiến đất nhưng chưa được đo đạc, xác định diện tích bị ảnh hưởng và thu thập bản sao Giấy chứng nhận gửi Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã để

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện việc trích đo địa chính xác định phần diện tích người dân tự nguyện hiến đất, sau đó lập hồ sơ chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định. Đến nay, UBND phường Hương Xuân, xã Bình Thành, xã Hương Bình đã phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện đo đạc; các đơn vị còn lại chưa phối hợp thực hiện, trong đó có phường Hương Chũ. Hiện, UBND thị xã đã chỉ đạo UBND các phường, xã thực hiện thống kê các tuyến đường đã có vận động người dân hiến đất mở rộng đường để phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã đo đạc và chỉnh lý biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và dữ liệu địa chính, thời gian yêu cầu hoàn thành trong tháng 9 năm 2023.

- Cử tri xã Bình Tiến kiến nghị Thị xã quan tâm đẩy nhanh tiến độ cấp GCN QSDĐ ở của bà con xã Hồng Tiến cũ (tỷ lệ quá thấp), đặc biệt là giải quyết các trường hợp đã được cấp đất và làm nhà ở theo Quyết định 134/2004/QĐ-TTg, ngày 20/7/2004 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

Liên quan nội dung này, ngày 27/5/2022 UBND thị xã đã có Công văn số 1635/UBND-TNMT giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Tiến tiếp tục rà soát, phân loại, chốt danh sách các hộ gia đình trên địa bàn được giao đất sản xuất, đất ở theo Quyết số 134/2004/QĐ-TTg ngày 20/7/2004 và Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; qua đó kiểm tra việc sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định trên diện tích đất được giao; phân loại theo từng nhóm đối tượng sử dụng đất như: nhóm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhóm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định chính xác nguồn gốc sử dụng đất theo từng trường hợp cụ thể; báo cáo kết quả rà soát về UBND thị xã để giải quyết theo quy định. Tuy nhiên đến nay, UBND xã Bình Tiến vẫn chưa tổ chức rà soát hoàn thành nội dung này, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã đã có hỗ trợ cho UBND xã Bình Tiến tổ chức hướng dẫn trực tiếp cho các hộ gia đình cá nhân tại xã Hồng Tiến cũ lập hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, UBND thị xã đang tiếp tục chỉ đạo UBND xã Bình Tiến khẩn trương sớm thực hiện các nội dung yêu cầu tại Công văn số 1635/UBND-TNMT ngày 27/5/2022 để các cơ quan liên quan hướng dẫn UBND xã Bình Tiến lập Kế hoạch chi tiết đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân tại xã Hồng Tiến cũ đảm bảo quy định.

- Cử tri phường Tứ Hạ tiếp tục kiến nghị thị xã quan tâm hỗ trợ kinh phí để duy tu sửa chữa một số tuyến đường giao thông đã xuống cấp nghiêm trọng nhưng có lưu lượng xe qua lại lớn như: tuyến đường Kim Trà (đầu đường Kim Trà-QL1A và tuyến đường Kim Trà-Thống Nhất), Độc Lập, Sông bò, Đặng Vinh.

Về vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Năm 2023, HĐND thị xã đã thông qua dự toán phân bổ kinh phí sự nghiệp 2023 và đã bố trí kinh phí nguồn sự nghiệp giao thông để nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường trên địa bàn phường Tứ Hạ trong đó có tuyến đường Sông Bò và một số tuyến đường khác. Đặc biệt dự án Đường ven sông Bò (Tứ Hạ - Hương Toàn) đang tổ chức đấu thầu, dự kiến khởi công xây dựng trong tháng 7/2023. Đối với các tuyến đường còn lại, UBND thị xã sẽ xem xét đầu tư nâng cấp sửa chữa khi cân đối được nguồn vốn. Đồng thời sẽ chỉ đạo UBND phường Tứ Hạ cân đối nguồn vốn ngân sách phường nếu có để duy tu bảo dưỡng các tuyến đường nói trên.

- Cử tri phường Hương Xuân kiến nghị Thị xã nghiên cứu kỹ hướng tuyến Đường ven sông Bò đoạn qua phường Hương Xuân để tránh phá vỡ cảnh quan, tác động đến môi trường cũng như ảnh hưởng đến sản xuất của bà con nhân dân.

Dự án Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bò (đoạn Tứ Hạ - Hương Văn - Hương Xuân) được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 với tổng mức đầu tư 116,92 tỷ đồng, chiều dài 7,55km.

Sau khi kiểm tra, rà soát hiện trường và lấy ý kiến tham vấn của cộng đồng dân cư trước khi triển khai thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (bước 2); nhằm đảm bảo thoát lũ sau khi dự án hình thành, giảm tối đa việc manh mún ruộng lúa của người dân và chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, đặc biệt là tạo sự đồng thuận trong người dân về cảnh quan và hạn chế ảnh hưởng đến đất sản xuất của bà con; Chủ đầu tư đã thống nhất điều chỉnh cục bộ hướng tuyến tại một số đoạn của dự án, bao gồm: Từ Km2 + 260,97 đến Km2 + 357,93 điều chỉnh đoạn cầu Cửa Khâu; Từ Km2 + 767,99 đến Km4 + 65,78 và Km4 + 571,05 đến Km4 + 770,35: điều chỉnh hướng tuyến bám theo tuyến đường bê tông hiện trạng đã có.

- Cử tri phường Hương Xuân kiến nghị thị xã quan tâm đầu tư tuyến đường vào khu di tích lịch sử cấp Quốc gia Tháp đôi Liễu Cốc.

Tuyến đường vào khu di tích lịch sử cấp Quốc gia Tháp đôi Liễu Cốc, trong năm 2023 từ nguồn vốn bổ sung có mục tiêu của Tỉnh, thị xã phân bổ kinh phí 1,5 tỷ đồng để đầu tư. Hiện nay, chủ đầu tư là Ban QLDA ĐTXD KV Hương Trà đang hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, dự kiến thi công dự án trong tháng 7 năm 2023.

- Cử tri phường Hương Văn kiến nghị thị xã quan tâm đầu tư mở rộng tuyến đường vào di tích lịch sử văn hoá cấp Quốc gia đình làng Văn Xá (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạt vào Đình làng Văn Xá).

Đối với tuyến đường vào di tích lịch sử văn hoá cấp Quốc gia đình làng Văn Xá (Đoạn từ đường Trần Hưng Đạt vào Đình làng Văn Xá), đã được HĐND phường thông qua chủ trương đầu tư với tổng mức đầu tư khoảng 850 triệu từ nguồn tăng thu tiền sử đất của địa phương, hiện chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ để triển khai thi công dự án, dự kiến khởi công trong tháng 7/2023.

- Hiện nay hệ thống kênh mương thủy lợi trên địa bàn phường Hương Chũ đang xuống cấp trầm trọng. Cử tri phường Hương Chũ kiến nghị thị xã quan tâm bố trí kinh phí nâng cấp, sửa chữa để đảm bảo thuận lợi trong sản xuất.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: Năm 2023, từ nguồn vốn khắc phục hậu quả thiên tai (nguồn vốn ngân sách Trung ương bổ sung có mục tiêu) thị xã đã phân bổ kinh phí 1,1 tỷ đồng để đầu tư Nâng cấp kênh ông Hồng – Trại Vôi, phường Hương Chũ đảm bảo thuận lợi trong việc sản xuất nông nghiệp cho bà con nhân dân phường Hương Chũ.

- Nhằm đảm bảo cảnh quan khang trang, sạch đẹp. Cử tri xã Bình Tiến kiến nghị thị xã quan tâm, đầu tư kinh phí để chỉnh trang cảnh quan tuyến đường Trung tâm xã Bình Tiến, đoạn đầu nối với QL49.

Trong năm 2022, 2023, bằng nhiều nguồn vốn NS tỉnh, NS thị xã UBND thị xã đã tập trung đầu tư các công trình trọng điểm để đưa xã Bình Tiến đạt chuẩn nông thôn mới trong năm 2023 như: Xây dựng chợ Đầu mối Bình Điền, Trường MN Bình Điền, Trường MN Hồng Tiến, Trường TH Bình Điền, điện chiếu sáng QL49 đoạn qua trung tâm xã, hệ thống giao thông nội thị...góp phần thay đổi diện mạo của xã Bình Tiến. Đối với dự án đầu tư chỉnh trang cảnh quan tuyến đường Trung tâm xã Bình Tiến, đoạn đầu nối với QL49, UBND thị xã giao trách nhiệm xã Bình Tiến lập hồ sơ dự án và cân đối nguồn vốn từ đấu giá Khu dân cư Đông Hoà (dự kiến tổ chức đấu trong quý III/2023) để đầu tư công trình này.

- Tiến độ thực hiện một số công trình trên địa bàn thị xã hiện nay quá chậm làm ảnh hưởng đến việc đi lại, ảnh hưởng đến đời sống của bà con nhân dân. Cử tri kiến nghị thị xã quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình trên.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: hiện một số công trình trên địa bàn thị xã quá chậm làm ảnh hưởng đến đời sống của bà con nhân dân, cụ thể:

- Nâng cấp, mở rộng đường Hà Công, phường Hương Chũ: Công trình được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách tỉnh với tổng mức đầu tư 38,7 tỷ. Theo hợp đồng công trình được khởi công ngày 27/01/2022, tuy nhiên đến ngày 20/2/2022 các hộ dân mới bàn giao mặt bằng đoạn ruộng lúa cuối tuyến để triển khai khai bóc phong hóa và xử lý nền đường. Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan vẫn tiếp tục vận động giải phóng mặt bằng các hộ dân vướng đất lúa đoạn đầu tuyến để thực hiện thi công đảm bảo tiến độ dự án. Hiện nay, khối lượng thực hiện tại hiện trường: khoảng 11,8 tỷ đồng (đạt 50% giá trị hợp đồng). Nguyên nhân công trình này thi công chậm do công tác giải phóng mặt bằng còn bị vướng.

- Nâng cấp, mở rộng đường Tôn Thất Bách, phường Tứ Hạ: Công trình được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách thị xã và UBND phường Tứ Hạ đối ứng chi phí đền bù, GPMB với tổng mức đầu tư 10.276.239.000 đồng. Theo hợp đồng xây lắp, công trình được khởi công ngày 29/6/2022; tuy nhiên, công tác GPMB hiện còn vướng cục bộ nên quá trình triển khai trên hiện trường còn gặp nhiều khó khăn. Mặt khác,

trong tháng 10/2022, do ảnh hưởng của mưa lũ lớn nên trên đoạn tuyến từ cọc P5 đến cọc TD6 (phạm vi ảnh hưởng khoảng 105m) bị trôi phần đất đắp K95, do đó nhà thầu phải xử lý lại phần đất bị trôi này. Hiện nay, Khối lượng thực hiện tại hiện trường: Khoảng 2,2 tỷ đồng (đạt 34,2% so với giá trị hợp đồng xây lắp).

- Hiện nay cầu treo Bình Thành đã xuống cấp, gây khó khăn trong việc vận chuyển hàng hóa. Cử tri xã Bình Thành kiến nghị thị xã quan tâm đầu tư xây dựng cầu cứng nhằm tạo điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế của địa phương.

Đối với công trình đầu tư xây dựng cầu treo Bình Thành, thị xã sẽ kiến nghị với UBND tỉnh, Sở Giao thông và Vận tải xem xét, sớm bố trí kinh phí để đầu tư, góp phần phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

- Tại thôn Bình Sơn, xã Hương Bình có trang trại nuôi heo với quy mô lớn, chất thải từ trang trại này xả ra đã gây ô nhiễm môi trường nghiêm trọng, ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân xung quanh. Cử tri kiến nghị thị xã quan tâm sớm giải quyết dứt điểm vấn đề này.

Liên quan nội dung này, ngày 03/8/2022 UBND thị xã đã có Công văn số 2366/UBND-TNMT chỉ đạo UBND xã Hương Bình phối hợp với các cơ quan chuyên môn liên quan xử lý vi phạm của cơ sở chăn nuôi heo tại thôn Bình Sơn, xã Hương Bình. Ngày 30/12/2022, UBND thị xã tiếp tục có Công văn số 4037/UBND-TNMT về việc giao trách nhiệm UBND xã Hương Bình xử lý vi phạm hành chính đối với cơ sở chăn nuôi heo nói trên. Hiện nay UBND xã Hương Bình đang hoàn thiện hồ sơ để xử lý vi phạm hành chính đối với cơ sở chăn nuôi heo tại thôn Bình Sơn, xã Hương Bình theo đúng quy định.

- Đoạn hói 7 xã từ chợ Văn Xá (Hương Văn) đi qua địa bàn Tổ dân phố Thanh Tiên bị tắc nghẽn nhiều điểm nên gây ô nhiễm môi trường, làm mất mỹ quan đô thị. Cử tri phường Hương Xuân kiến nghị thị xã quan tâm hỗ trợ kinh phí để thực hiện nạo vét đoạn hói trên.

Đối với công trình này, UBND thị xã giao trách nhiệm phường Hương Xuân cân đối nguồn thu từ đầu giá thu tiền sử dụng đất Khu dân cư Thanh Lương 4 để bố trí kinh phí nạo vét Đoạn hói 7 xã từ chợ Văn Xá (Hương Văn) đi qua địa bàn Tổ dân phố Thanh Tiên.

- Cử tri phường Tứ Hạ kiến nghị thị xã đề nghị công an thị xã tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra xử lý những trường hợp vi phạm đậu đỗ xe không đúng quy định, nhất là tại cổng các trường học trên địa bàn nhằm đảm bảo an toàn giao thông, tạo thuận lợi cho việc đi lại của giáo viên, học sinh và bà con nhân dân trên địa bàn.

Vấn đề này, UBND thị xã trả lời như sau: UBND thị xã đã yêu cầu công an thị xã chỉ đạo đội cảnh sát giao thông-trật tự phối hợp Công an phường Tứ Hạ tuần tra

kiểm soát trên các tuyến nội thị xử lý triệt để các hành vi dừng, đỗ sai quy định, phương châm “*lấy xử lý để tuyên truyền*”, không để tình trạng các phương tiện dừng, đỗ sai quy định gây mất trật tự an toàn giao thông- trật tự công cộng diễn ra. Tổ chức tuyên truyền trên loa phát thanh thị xã về nội dung chấp hành pháp luật về trật tự an toàn giao thông, trong đó có nội dung không dừng, đỗ sai quy định. Thông qua công tác tuần tra kiểm soát, đội cảnh sát giao thông-trật tự đã tiến hành tuyên truyền pháp luật về trật tự an toàn giao thông, nhấn mạnh nội dung không dừng, đỗ xe sai quy định đối với các lái xe tải, tải ben, xe ô tô con có địa chỉ tại thị xã Hương Trà, đặc biệt phường Tứ Hạ. Đồng thời, thông qua công tác họp dân, công tác thăm hỏi của cảnh sát khu vực, Công an phường Tứ Hạ tiến hành tuyên truyền đến các chủ xe, lái xe tải, tải ben, ô tô con trên địa bàn; yêu cầu không không dừng, đỗ xe sai quy định, nhất là trước cổng trường học.

Một số đề xuất, kiến nghị khác, UBND thị xã giao cho các ngành chức năng và địa phương liên quan tiếp tục nghiên cứu, xử lý đảm bảo nguyện vọng chính đáng của cử tri và phù hợp với điều kiện, khả năng tài chính của địa phương cũng như tuân thủ các quy định, chính sách của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- ĐB HĐND thị xã;
- LĐVP+CVHĐ.
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**