

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

a. Vị trí khu đất đấu giá: Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Loại đất: Đất ở

c. Tổng số lô đất: 20 lô

d. Diện tích quỹ đất: 3695,6 m²

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

f. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

g. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỀ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	A-1	119	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.500.000	781.550.000	156.310.000	40.000.000
2	A-2	120	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	189,0	3.200.000	604.800.000	120.960.000	30.000.000
3	A-3	118	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
4	A-4	117	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000



5	A-5	116	29	tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
6	A-6	115	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
7	A-7	114	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
8	B-5	121	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
9	B-6	122	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
10	B-7	123	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
11	B-8	124	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
12	B-9	125	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	30.000.000
13	B-11	127	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
14	B-12	128	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
15	B-13	129	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
16	B-14	130	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
17	B-15	131	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
18	C-1	133	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.300.000	736.890.000	147.378.000	40.000.000
19	C-3	135	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
20	C-4	136	29		180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	30.000.000
TỔNG CỘNG:					3695,6		11.051.240.000	2.210.248.000	

- Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013; Hộ gia đình, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ

VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 24/07/2023 tại Khu quy hoạch thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 24/07/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND xã Bình Tiến.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế và UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 24/07/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 24/07/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tiếp nhận hồ sơ tại Hội trường UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/07/2023 cho đến 17h00 ngày 26/07/2023. Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC. Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng, hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 26/07/2023.

- Số tài khoản: 5511.0001.677.999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế. (BIDV)

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương. (Agribank)

Khách hàng, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn đã quy định trong thông báo trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ tên} – nộp tiền đặt trước đấu giá đất xã Bình Tiến.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 27/07/2023.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Địa chỉ: 107 CMT8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.



