



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH VẠN PHÚC**

Số: 16/TB-ĐGTS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Huế, ngày 28 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 15 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ

- Tài sản đấu giá: Gồm 15 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Khu vực, vị trí: Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m; Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m; Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m.
- Diện tích quỹ đất: 3.677,2 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Nơi có tài sản đấu giá: tại gồm 15 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	A2.01	136	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	238.0	2,200,000	523,600,000	104,720,000	30,000,000
2	A2.05	132	51		234.5	2,500,000	586,250,000	117,250,000	30,000,000
3	A2.06	131	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242.5	2,200,000	533,500,000	106,700,000	30,000,000
4	A2.07	130	51		242.5	2,200,000	533,500,000	106,700,000	30,000,000
5	A2.08	129	51		242.5	2,200,000	533,500,000	106,700,000	30,000,000
6	A2.09	128	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và	272.8	2,600,000	709,280,000	141,856,000	40,000,000

				đường quy hoạch rộng 9m					
7	A2.10	119	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	237.8	2,200,000	523,160,000	104,632,000	30,000,000
8	A2.11	120	51		242.5	2,200,000	533,500,000	106,700,000	30,000,000
9	A2.12	121	51		242.5	2,200,000	533,500,000	106,700,000	30,000,000
10	A2.13	122	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234.5	2,500,000	586,250,000	117,250,000	30,000,000
11	A2.14	123	51		234.5	2,500,000	586,250,000	117,250,000	30,000,000
12	A2.15	124	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242.5	2,300,000	557,750,000	111,550,000	30,000,000
13	A2.16	125	51		242.5	2,300,000	557,750,000	111,550,000	30,000,000
14	A2.17	126	51		242.5	2,300,000	557,750,000	111,550,000	30,000,000
15	A2.18	127	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	275.1	2,600,000	715,260,000	143,052,000	40,000,000
TỔNG CỘNG:					3.677,2		8.570.800.000		

- **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.570.800.000 đồng** (Tám tỷ năm trăm bảy mươi triệu tám trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Bước giá tính cho một vòng đấu/lô đất kể từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất đấu giá, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành các quy định tại Phương án đấu giá và các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

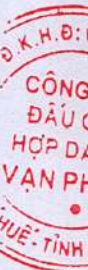
IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đối tượng quy định tại **Mục III** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô. (Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá).



VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 22/09/2023** tại vị trí các lô đất gồm 15 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc và Công ty phối hợp với Cán bộ địa chính tổ chức xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

- Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá.

- Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 22/09/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Vân.

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phố Hội, thành phố Huế và UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến **17h00 ngày 22/09/2023** tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc.

Từ 08h00 đến 11h00 ngày 22/9/2023, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính Từ ngày **20/9/2023 cho đến 17h00 ngày 22/9/2023**. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc mở tại ngân hàng như sau:**

- Số tài khoản: 1051 666 666 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Thừa Thiên Huế (Vietcombank).

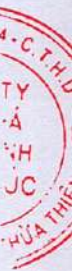
- Tiền đặt trước phải được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Phúc trước **17h00 ngày 22/9/2023** và kèm theo giấy nộp tiền nộp lại Công ty.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá 18 lô đất thuộc khu A2, khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **08h30 ngày 25/9/2023**.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường UBND phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.



VIII. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 0234.3777177.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Phúc; địa chỉ: Số 2 đường Phong Châu, phường Phú Hội, thành phố Huế. SĐT: 0935 647 442 – Phương Nhung; Email: daugiavanphuc@gmail.com; Website: <https://daugiavanphuc.com> hoặc UBND xã phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

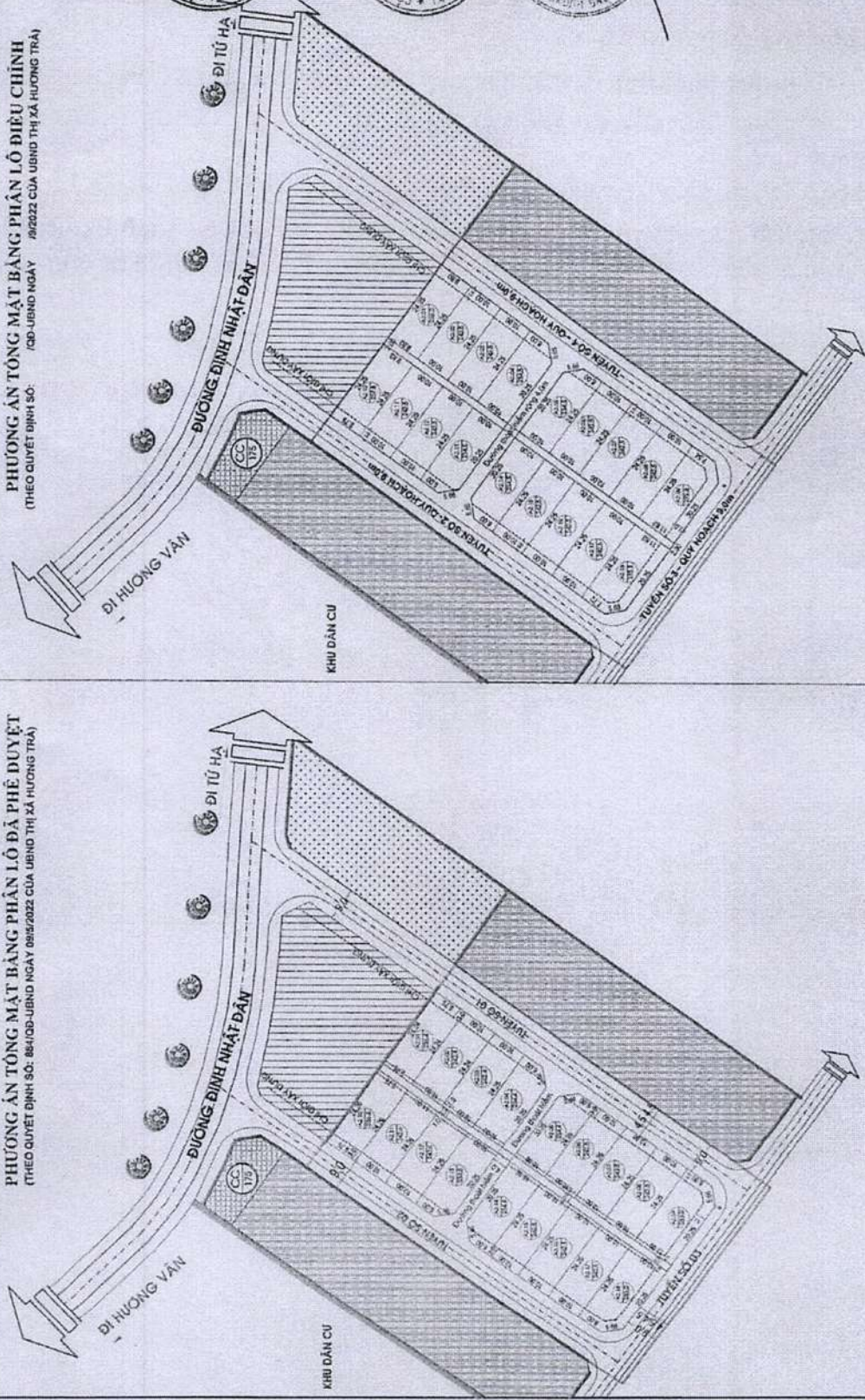
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- Báo Thừa Thiên Huế;
- Cục Quản lý công sản - Bộ Tài Chính (<http://taisancong.vn>);
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Vân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.



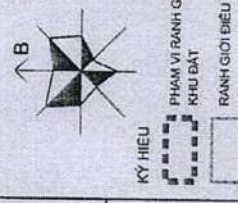
**BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG AN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ KHU DÂN CƯ TẠI TDP LẠI BẢNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN
 ĐỊA ĐIỂM: TDP LẠI BẢNG 2 - PHƯỜNG HƯƠNG VÂN - THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ - TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
 BAN HÀNH KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1488.../QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 9... NĂM 2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ**

PHƯƠNG AN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐẠ PHẪ DUYỆT
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 8610Đ-UBND NGÀY 09/5/2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ)

PHƯƠNG AN TỔNG MẶT BẰNG PHÂN LÔ ĐIỀU CHỈNH
 (THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 130Đ-UBND NGÀY 19/2022 CỦA UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ)



- RANH GIỚI THỪA ĐẤT
- - - - - TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- MẶT ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC
- ▨ ĐẤT Ồ
- ▨ ĐẤT CÔNG CỘNG, ĐỒ XE
- ▨ ĐẤT CÂY XANH
- ▨ ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG



CƠ QUAN THÉ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ
 THƯỜNG PHÒNG

Nguyễn Duy Hưng
 CHỦ TỊCH

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂM PHÁT THINH

Mai
 CHỦ TỊCH

PHƯỜNG HƯƠNG VÂN
 CHỦ TỊCH

Hoàng Anh Tuấn
 CHỦ TỊCH

BẢN VẼ MẶT BẰNG PHÂN LÔ

STT	QUY	T. L.	SIÊU	DIỆN

DOANH NGHIỆP
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG TÂM PHÁT THINH
 10/10 ĐƯỜNG SỐ 10, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÁ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Hoàng Anh Tuấn
 CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Linh
 CHỦ TỊCH