

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**Tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

**1. Số lô đất, nơi có tài sản đấu giá, danh mục loại đất, vị trí, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng và thông tin quy hoạch:**

- Số lô đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tổng số lô đất: 09 lô (gồm các thửa đất: từ thửa 251 đến thửa đất số 259 thuộc tờ bản đồ địa chính số 78 – phường Hương Xuân).

- Tổng diện tích (09 lô đất): 1.910,8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí: Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5m; Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m; Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 5m và đường quy hoạch 5m; Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5,5m.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin quy hoạch: Thực hiện theo thông số quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2006 của UBND huyện Hương Trà và Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà.

**2. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**3. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá và giấy tờ tài sản đấu giá:**

a. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
1	1	251	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5m.	247,7	3.700.000	916.490.000	183.298.000	40.000.000



2	2	252	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	252,3	3.200.000	807.488.000	161.498.000	40.000.000
3	3	253	78		252,3	3.200.000	807.200.000	161.440.000	40.000.000
4	4	254	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 5m và đường quy hoạch 5m.	248,5	3.500.000	869.575.000	173.915.000	40.000.000
5	5	255	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,6	3.200.000	565.088.000	113.018.000	30.000.000
6	6	256	78		186,4	3.200.000	596.576.000	119.315.000	30.000.000
7	7	257	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5,5m.	183,5	3.700.000	678.876.000	135.775.000	30.000.000
8	8	258	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,8	3.200.000	565.856.000	113.171.000	30.000.000
9	9	259	78		186,7	3.200.000	597.376.000	119.475.000	30.000.000
<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>1.910,8</b>		<b>6.404.525.000</b>		

*Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.*

b. Giấy tờ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà; Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân và Khu dân cư thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại thôn Thượng Thôn, xã Hương Xuân, huyện Hương Trà (nay là tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà), Bản vẽ quy hoạch phân lô; Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà; Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc quy định giá khởi điểm,



mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Tô dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đối với lô đất có giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng.

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước theo quy định từ ngày 18/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2023 và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo số tài khoản 5511 000 242 9999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước: *"Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại TDP Thượng Khê, Hương Xuân, Hương Trà.*

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của ngân hàng, xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 20 tháng 9 năm 2023 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

đ. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:**

a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm đến ngày 12 tháng 9 năm 2023 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 13 và 14 tháng 9 năm 2023 tại vị trí 09 lô đất đấu giá thuộc Khu dân cư Tô dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 9 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 9 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**6. Thời gian, địa điểm, người đăng ký tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 9 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 30 đến 11 giờ 00 ngày 18 tháng 9 năm 2023, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người đăng ký tham gia đấu giá; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Người đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và đúng các quy định khác của Luật Đất đai 2013. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đất đai tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân theo quy định có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành, có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phát hành đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Hình thức, số vòng, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, theo từng vòng, không hạn chế số vòng trả giá; Đấu giá từng lô, theo phương thức trả giá lên.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 21 tháng 9 năm 2023 tại Hội trường UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 02343.777.177 hoặc UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;
- Niêm yết tại UBND phường Hương Xuân, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Trung tâm DV đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG.

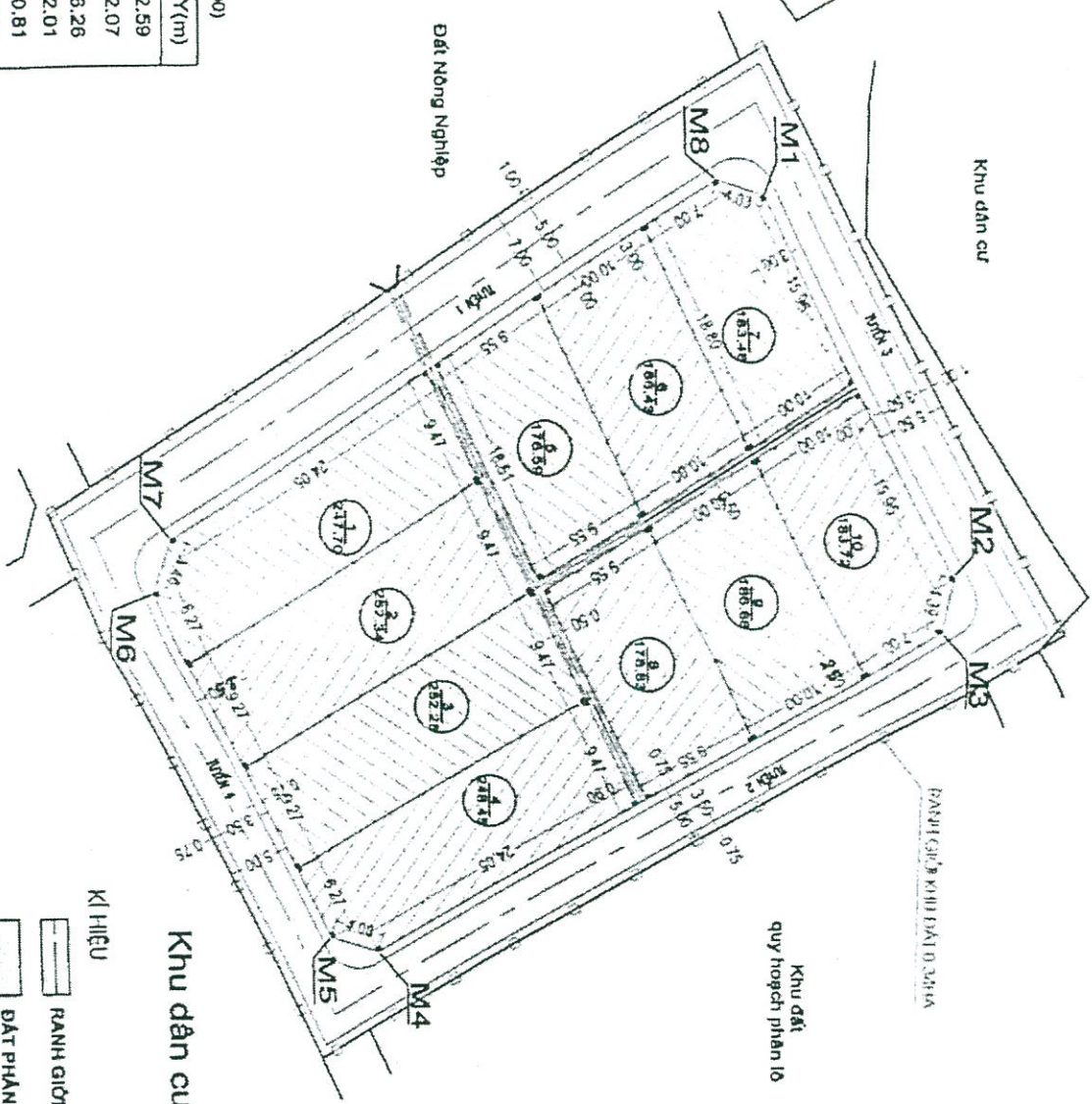


**Phan Tiến Dũng**

THỪA THIÊN HUẾ



DIỀU CHỈNH CỤC BỘ THIẾT KẾ BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KINH DÂN CƯ, TẠI TÒA DÂN PHỐ THƯƠNG KHÊ, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUỆ.  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ.



Đa độ X(m)	Toạ độ Y(m)
823295.48	552142.59
823309.88	552172.07
823308.60	552176.26
823263.99	552202.01
823260.09	552200.81
823246.56	552172.84
823247.81	552168.56
823291.81	552141.47

**Khu dân cư**

**KI HIỆU**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP

**PHƯỜNG QUẢNG LỸ**

**BỘ TƯ LỆNH**

*(Signatures and stamps)*

**PHƯỜNG QUẢNG LỸ**

**BỘ TƯ LỆNH**

*(Signatures and stamps)*

**DIỀU CHỈNH CỤC BỘ THIẾT KẾ BẢN VẼ QUY HOẠCH PHÂN LÔ KINH DÂN CƯ, TẠI TÒA DÂN PHỐ THƯƠNG KHÊ, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUỆ.**

**BẢN VẼ SỐ 1**

**THÀNH PHẦN**

Họ tên	Chức vụ	Chữ ký
...	...	<i>(Signature)</i>
...	...	<i>(Signature)</i>
...	...	<i>(Signature)</i>

